

—

Una ciudad  
para invertir  
descubrir  
disfrutar

# HUELVA BUSINESS CITY





Una ciudad  
para invertir  
descubrir  
disfrutar

---

# INVERTIR DESCUBRIR DISFRUTAR

**Puerta del Atlántico. Con una situación estratégica privilegiada. Innovador desarrollo industrial y empresarial. Paraíso natural de luz. Calidad de vida inmejorable. + 3000 horas de sol al año. Parque Huelva Empresarial. Garantía de éxito.**

---

# Huelva

## Ciudad de Oportunidades





Apostar por Huelva es apostar por el éxito, porque nuestra ciudad es ya un referente consolidado de la industria sostenible y de sectores productivos que están avanzando hacia las más altas cotas de innovación y calidad. Y en este camino, nuestra ciudad se da a conocer como una inmejorable oportunidad para las empresas que busquen un territorio atractivo donde implantarse y crecer, con múltiples ventajas para los inversores que apuesten por el emplazamiento estratégico del Parque Huelva Empresarial, un espacio a su medida que ponemos a disposición de sus necesidades.

En este Cuaderno de Ventas revelamos los atractivos de este parque para acoger nuevas actividades, con una oferta de suelo de alta calidad, conectividad y precio competitivo, así como bonificaciones fiscales para incentivar las oportunidades de negocio.

Porque Huelva Empresarial es más que un parque industrial, es una ciudad industrial, por infraestructuras, servicios, equipamientos y espacios libres, propios para el desarrollo de actividades empresariales y urbanas.

Por su localización como nodo logístico, su proximidad a uno de los puertos más importantes de España, su entorno económico y la configuración urbanística, está llamado a ser uno de los focos empresariales más importantes de nuestro país, con un enorme potencial que estamos desarrollando desde el Ayuntamiento.

Por sus centros de innovación y su cercanía al Polo Químico y Energético de Huelva, es el lugar idóneo para el desarrollo de actividades vinculadas a la industria energética y a la agroindustria, un sector, este último, que se refuerza con nuestra designación como Capital Española de la Gastronomía 2017.

Con una importante calidad de vida, uno de los mejores climas de Europa con más de 300 días de sol al año y una oferta de excelencia en gastronomía y ocio, Huelva presenta una ubicación estratégica privilegiada y un innovador desarrollo industrial y empresarial, que la convierten en una ciudad ideal para invertir, descubrir y disfrutar.

**Gabriel Cruz**  
Alcalde de Huelva





**2** Situación privilegiada y excelentes comunicaciones por tierra, mar y aire.



**4** Parque Huelva Empresarial, una ciudad industrial a su medida.

# 1 Calidad de vida, luz y gastronomía.



# 3 El corazón de la industria: química, agroindustria y explotación minera.



An aerial photograph of a rugged, rocky coastline. The rocks are dark and jagged, with a large, irregular opening in the center. The water is a deep blue, and the sky is a lighter blue. The overall scene is dramatic and natural.

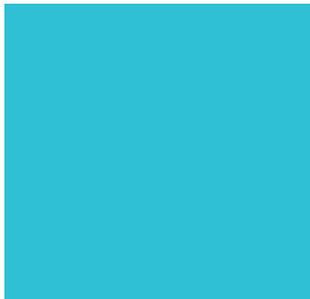
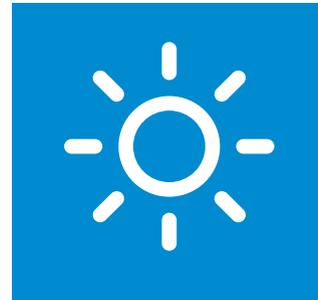
H

**PUERTA DEL ATLÁNTICO**

37°40'00"N 7°00'00'O

# Calidad de vida luz y gastronomía.

HUELVA, bañada por el Océano Atlántico, se encuentra situada en España, al sur de Europa, en la confluencia de dos ríos: el Tinto y el Odiel. Flanqueada por parajes naturales de gran valor ambiental, se constituye como el núcleo urbano de referencia de un amplio territorio provincial.



## CON MÁS DE 3000 HORAS DE SOL AL AÑO

Huelva goza de uno de los climas más dulces y cálidos de toda Europa. Acogedores, abiertos, incansables... Huelva, Capital Española de la Gastronomía, es ya una realidad turística que abre sus brazos a los visitantes para ofrecer lo mejor de su mar y de su tierra, convirtiéndola en una ciudad ideal para invertir, vivir y disfrutar.



## 2

## Situación privilegiada y excelentes comunicaciones por tierra, mar y aire.

En pleno arco suratlántico español - portugués, por su historia, y sus excelentes comunicaciones, Huelva es y será "La Puerta del Atlántico". Un enclave logístico privilegiado que supone una gran oportunidad de negocio.

Por tierra, las autopistas A-49 y la N-435 la conectan fácilmente con el país vecino, Portugal, y Extremadura.

Por aire, tan sólo una hora en coche la separa de los aeropuertos internacionales de Sevilla y Faro.

Y por mar, el puerto onubense y su incesante actividad, la ponen en contacto con el mercado más internacional.



### TIERRA



### MAR



### AIRE





TESU 16075311  
4EGB

TESU 090351

TE 12 09216

CAUTION  
2.4M WIDE

CAUTION  
2.5M WIDE

MAX S 74,920 KG  
MAX WGT 4,300 KG  
MAX CAP 32,700 KG  
CU. CAP. 2,703 CBM

TESU 1702797

CAUTION  
9'6" HIGH  
2.41m WIDE  
CONTAINER

CAUTION  
9'6" HIGH

CAUTION  
9'6" HIGH

TESU 1705690

TESU 1703711

CAUTION  
9'6" HIGH  
2.41m WIDE  
CONTAINER

TESU 1

TESU 1509330  
4EG1

CAUTION  
2.4M WIDE

CAUTION  
2.5M WIDE

MAX S 74,920 KG  
MAX WGT 4,300 KG  
MAX CAP 32,700 KG  
CU. CAP. 2,703 CBM

TESU 1700330

CAUTION  
9'6" HIGH  
2.41m WIDE  
CONTAINER

CAUTION  
9'6" HIGH

CAUTION  
9'6" HIGH

TESU 1731211

FSU

TESU 4570251

TESU 1600619  
4EGB

CAUTION  
2.4M WIDE

CAUTION  
2.5M WIDE

MAX S 74,920 KG  
MAX WGT 4,300 KG  
MAX CAP 32,700 KG  
CU. CAP. 2,703 CBM

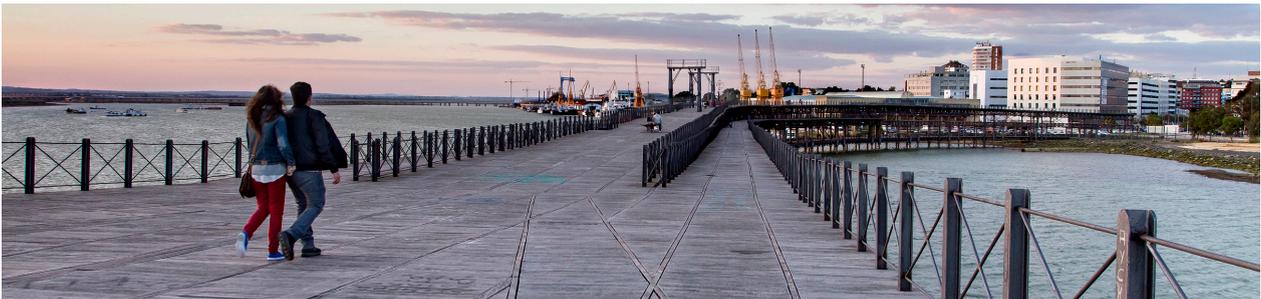
TESU 1704742

CAUTION  
9'6" HIGH  
2.41m WIDE  
CONTAINER

# Puerto de Huelva

Especializado en el tráfico de graneles líquidos y sólidos, Huelva posee uno de los puertos de referencia del Sur-Atlántico Europeo.

El epicentro de su actividad recae en el Muelle Sur, con una línea regular de contenedores hacia el norte de Europa, un ferry hasta Canarias e importantes escalas de cruceros internacionales.



**1.700**  
Hectáreas

**8.5KM**  
de muelle

**750M**  
de atraque



**1.718**  
millones  
€/año



**17.861**  
puestos  
de trabajo

## 3

# Innovador desarrollo industrial y empresarial.

## ¿Por qué invertir en Huelva?

### PORQUE HUELVA ES UNA GARANTÍA DE ÉXITO

Huelva dispone de un importante sector industrial comprometido con la ciudad y su desarrollo. Sus avances tecnológicos están enfocados en la búsqueda de sistemas productivos industriales no contaminantes. Es una provincia exigente, que mira hacia el futuro y asume continuos retos tecnológicos.

La Asociación de Industrias Químicas, Básicas y Energéticas de Huelva, AIQBE, es el pilar de la actividad industrial andaluza y uno de los núcleos industriales más importantes de España.

También la agroindustria es un sector altamente desarrollado. La disponibilidad de agua para riego y la fertilidad de la tierra contribuyen a altas producciones de frutas como las fresas o los cítricos. Sin dejar atrás nuestra larga tradición minera, un motor para la innovación que genera empleo y riqueza.

Además, nuestro sector servicios destaca a nivel nacional, con el turismo y la ecología como puntos fuertes.

**AIQBE**  
**+ 10MIL**  
**millones de €**  
**facturación/año**



**12**

**Parques  
Eólicos**



**69**

**instalaciones  
fotovoltaicas**



**1**

**Planta de energía  
oceanotérmica**

A photograph of an industrial facility, likely a refinery or chemical plant, situated along a body of water. The facility features complex piping, scaffolding, and several large storage tanks. The sky is clear and blue. In the foreground, there is a line of dry, yellowish-brown vegetation. The text is overlaid on a white rectangular background in the center of the image.

**El corazón de la  
industria: química,  
agroindustria y  
explotación minera.**



# Huelva a la vanguardia del conocimiento y la innovación.

La Universidad de Huelva se encuentra a la vanguardia del conocimiento. La Onubense registra cada año más de 13.000 alumnos y 900 profesores. Posee 32 departamentos de conocimiento y forma parte de cuatro Campus de Excelencia Internacional:



**Campus de  
Excelencia  
Agroalimentario**



**Campus de  
Excelencia  
de Mar**



**Mediambiente,  
Biodiversidad  
y Cambio Global**



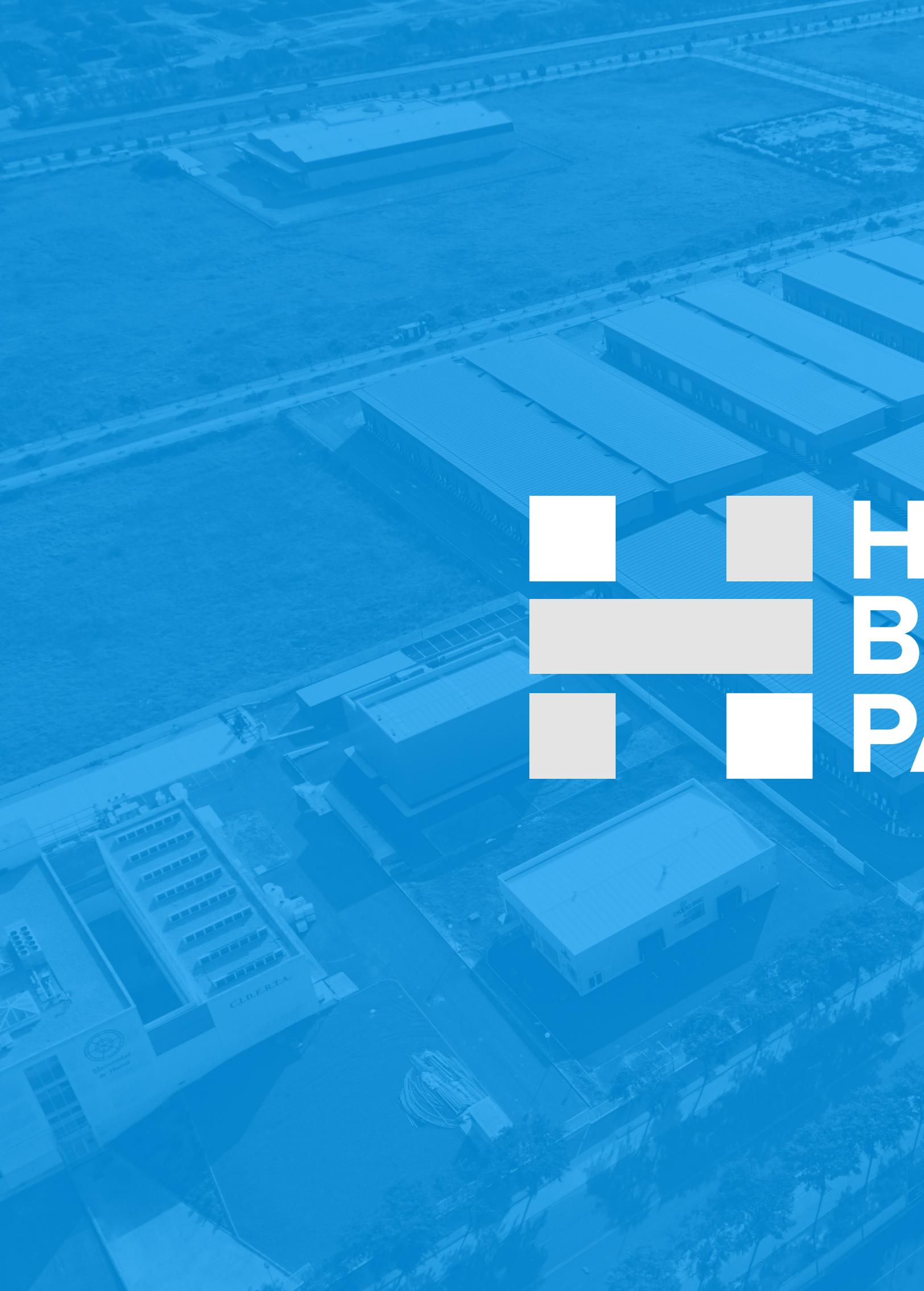
**Campus de  
Excelencia  
Patrimonio**

Nuestra universidad cuenta también con dos Cátedras universitarias vinculadas al clúster energético: la Cátedra de Cepsa y la Cátedra AIQBE.

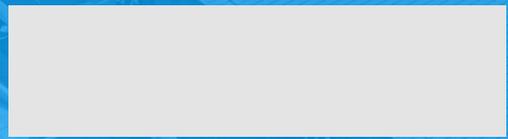
Huelva acoge importantes espacios de Innovación como son el Centro Innovador De Productos Agroalimentarios (CIDPA), el Centro de Investigación y Desarrollo de Recursos y Tecnologías Agroalimentarias de la Universidad de Huelva (CIDERTA) y el Centro Tecnológico de la Agroindustria (CT ADESVA). Todos ellos centran su actividad en la investigación y aplicación en el ámbito agroalimentario.

También el Parque Científico Tecnológico de Aljaraque adquiere relevancia por su impulso hacia un nuevo modelo económico sustentado en la generación de conocimiento.





H



B



P



# MIQUELVA BUSINESS PARK

# 4 Parque Huelva Empresarial. Una ciudad industrial a su medida.

El Parque Huelva Empresarial es, más que un parque industrial, una ciudad industrial. Así lo refleja su completa infraestructura, equipamientos, servicios y espacios libres, propios para el desarrollo de actividades empresariales y urbanas.

Por su localización logística, su entorno económico y configuración urbanística, es uno de los focos empresariales más relevantes de España.

Se trata de una iniciativa pública del Ayuntamiento de Huelva, en colaboración con SEPES que posibilita una oferta pública de suelo de alta calidad, conectividad y precio competitivo.

Situado a 5km del casco urbano, próximo al Puerto, Renfe, y a la autovía A-49, el parque cuenta con una superficie de casi 2 millones de metros cuadrados de suelo edificable.

Por sus centros de innovación y su cercanía al Polo Químico y Energético de Huelva, es el lugar idóneo para el desarrollo de actividades vinculadas a la industria energética y la agroindustria.

En el mismo parque se encuentran el Centro de Innovaciones de Productos Agroalimentarios (CID-PA) y el Centro de Investigación y Desarrollo de Recursos y Tecnologías Agroalimentarias (CIDERTA).

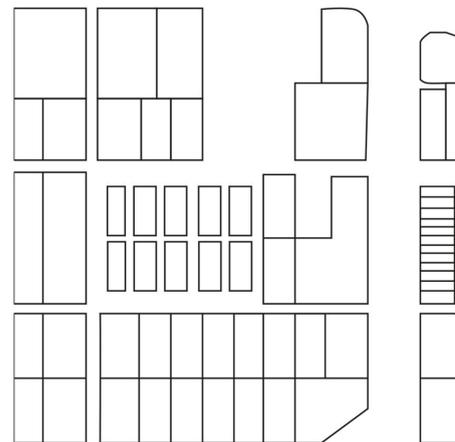
El parque Huelva Empresarial dispone de 11 km de viales, zonas verdes, iluminación, fibra óptica y sistemas separativos de aguas fluviales y residuales.

Un espacio con parcelas desde 500 a 25.000 metros cuadrados, que se adapta a las necesidades de cualquier negocio.



## PARCELAS

Huelva



- **Suelo de alta calidad**
- **Conectividad**
- **Precio competitivo**
- **Grandes bonificaciones**



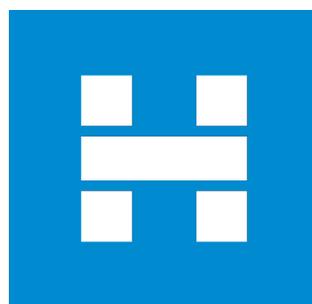
**S desde 500 a 25.000 m<sup>2</sup>**

Sevilla

A-49



- **Superficie: 1.839.430 m<sup>2</sup>**
- **Edificable: 1.636.000 m<sup>2</sup>**





Espacios libres

**204.237 m<sup>2</sup>**



Dotaciones

**129.303 m<sup>2</sup>**



Industrial temático

**271.105 m<sup>2</sup>**



Industrial especializado

**805.605 m<sup>2</sup>**



Vías públicas

**373.098 m<sup>2</sup>**



Reserva viaria

**56.082 m<sup>2</sup>**

# Bonificaciones para empresas

El 50 por 100 de la cuota correspondiente, quienes ejerciten cualquier actividad empresarial en el Parque Huelva Empresarial y tributen por cuota municipal.

El 60 por 100 de la cuota del Impuesto a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de empleo que justifiquen tal declaración.

Con carácter general, las construcciones, instalaciones u obras que se realicen en el Parque Huelva Empresarial, serán bonificadas en un 40 por 100 de la cuota del Impuesto.



**-50%**  
cuota  
empresas  
municipales

**-60%**  
cuota  
obras interés  
municipal

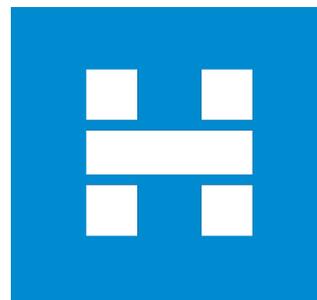
# Espacio disponible para invertir



**32 NAVES**  
**SERVIHABITAT**  
entre 160 y 200 m<sup>2</sup>  
Desde 51.300 a 102.600€



**53 PARCELAS**  
**SEPES**



# HUELVA BUSINESS CITY

El Parque Huelva Empresarial es un entorno privilegiado para el desarrollo de su negocio.

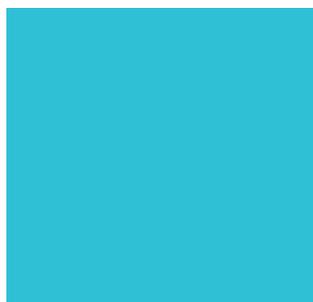
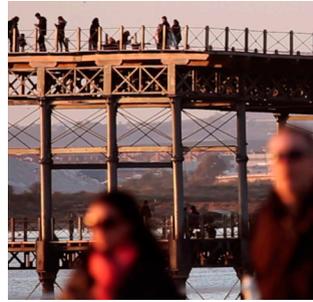
Un marco incomparable con grandes bonificaciones y recursos a empresas que buscan el éxito y la proyección en el mercado internacional.

Porque venir a Huelva, es una apuesta ganadora, segura, y fiable.

Con una calidad de vida inmejorable, cómodas comunicaciones, una situación logística privilegiada y un innovador desarrollo industrial y empresarial, Huelva es una ciudad ideal para invertir, descubrir y disfrutar.

## INVERTIR DESCUBRIR DISFRUTAR





[REDACTED]

**[huelvabusinesscity.com](http://huelvabusinesscity.com)**



Ayuntamiento de  
**HUELVA**

