

JUSTIFICACIÓN DE LA NO ALTERACIÓN DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO EN LOS ÁMBITOS DONDE SE HA SOLICITADO DE FORMA VOLUNTARIA EL AUMENTO DE EDIFICABILIDAD PARA VIVIENDA PROTEGIDA

SUBLENS-36- PERI 12.2 “Calle Cervantes”

El presente ámbito está ordenado por el PERI 12.2 “Calle Cervantes” aprobado definitivamente el 29/06/2005 y publicado el 09/02/2006, en el BOP nº 27.

Parámetros en PERI aprobado

Aprovechamiento objetivo.....	36.781,92 u.a.
Edificabilidad total	39.878,92 m ² t
(1) Edificabilidad (VPRG)R2.....	17.080,00 m ² t
(2) Edificabilidad (RL)R4.....	22.548,92 m ² t
Uso pormenorizado característico	(VRL) R4
Otros usos	(VPRG)R2

Coefficientes de uso y tipología ajustados por la Adaptación del PGOU

(3) Coeficiente R1 (VPRE)	0,89
(4) Coeficiente R2 (VPRG).....	1
Coeficiente R3 (VP IMA).....	1,25
(5) Coeficiente R4 (VRL).....	2,03

Edificabilidades propuestas por la Adaptación

(x) Edificabilidad (VPRE)R1	19.191,00 m ² t
(y) Edificabilidad (VPRG)R2.....	42.330,39 m ² t
(z) Edificabilidad (VRL)R4	7.516,64 m ² t

Aprovechamiento objetivo Adaptado 36.781,92 u.a.

$$[(x) * (3)/(5)] + [(y) * (4)/(5)] + [(z) * (5)/(5)]$$

SUBLEO-4- PAU 1 “Ensanche Sur”

El presente ámbito está ordenado por el Plan Parcial Ensanche Sur aprobado definitivamente el 18/12/2005 y publicado el 03/03/2006, en el BOP nº 42.

Parámetros en Plan Parcial aprobado

Aprovechamiento objetivo residencial.....	368.000,00	u.a.
Edificabilidad total	368.000,00	m ² t
Edificabilidad (RL)R4	368.000,00	m ² t
Uso pormenorizado característico	(VRL) R4	

Coefficientes de uso y tipología ajustados por la Adaptación del PGOU

Coefficiente R1 (VPRE)	0,89
(1) Coeficiente R2 (VPRG).....	1
Coefficiente R3 (VP IMA).....	1,25
(2) Coeficiente R4 (VRL).....	2,03

Aprovechamiento con los coeficientes planteados por la Adaptación del PGOU

Aprovechamiento residencial con los nuevos coeficientes	368.000,00	u.a.
---	------------	------

Edificabilidades propuestas por la Adaptación

(x) Edificabilidad (VPRG)R2.....	89.926,77	m ² t
(y) Edificabilidad (VRL)R4	323.700,82	m ² t

Aprovechamiento objetivo Adaptado 368.000,00 u.a

$$[(x) * (1)/(2)] + [(y) * (2)/(2)]$$