

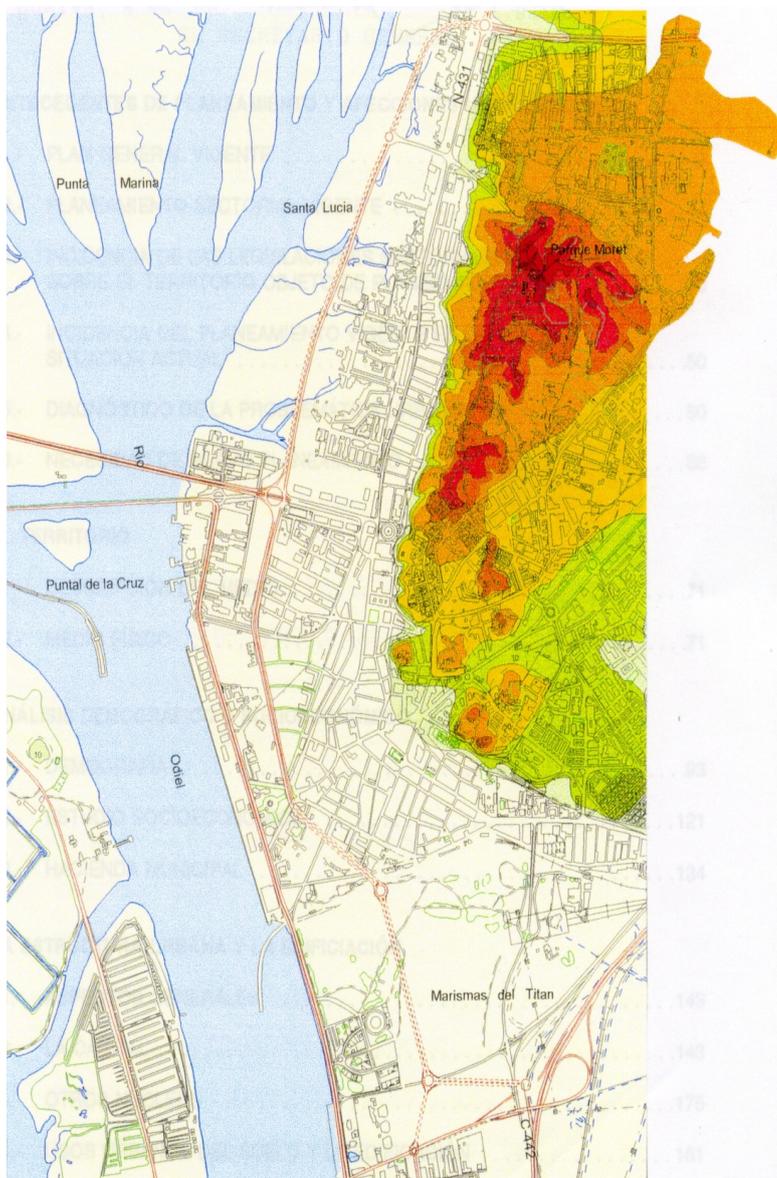


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 481288 I5CLU-VAPT7-TSUFF 5E08B66578878B4E27031B07D987F38BF3FF95) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

- HUELVA -

MODIFICACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

PLAN GENERAL



**MODIFICACIÓN
CATÁLOGO
PGOU**
Julio 2017

VIVIENDAS PARA MUTILADOS 000/006
Miriam Dabrio Soldán, Arquitecto/ Rocío Rodríguez Pujazón, Arqueóloga

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**

Página 2 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 09:05

2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 13/09/2017 09:17

3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS**VIVIENDAS PARA MUTILADOS**

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

Página 2 de 23

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**
 Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:13**
 Página 4 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
 13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	VIVIENDAS PARA MUTILADOS		
DIRECCIÓN	ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA		
NÚMERO CATASTRAL	2.553.201 al 2.553.206	NÚMERO DE CATÁLOGO	000/006

DATOS SOBRE EL EDIFICIO

INFORMACIÓN SOBRE EL INMUEBLE PROTEGIDO:

“Proyecto de grupo para 34 viviendas en la Alameda Sundheim de la Obra Nacional de Casas Baratas para Caballeros mutilados, empleados y obreros”, firmado por Francisco Sedano Arce en 1938. Ejemplo de arquitectura oficial de posguerra, destinado a una finalidad residencial.

El conjunto, que destaca por su simetría, se organiza en una planta casi cuadrangular (28,90 x 30,50 m) constituida por cuatro piezas edificatorias perimetrales y un patio central interior, todo ello con una superficie total de 965 m² de ocupación y 3309 m² construidos. Consta de un cuerpo principal en dos plantas con fachada a Alameda Sundheim y espacio para cuatro viviendas, así como, con una altura de tres plantas, dos bloques laterales para doce viviendas en cada uno y un cuarto bloque al fondo para seis viviendas, con fachada posterior a calle Cineasta Francisco Elías. Los accesos originariamente se dispusieron hacia la Alameda y el resto dando a la plazoleta interior. En ella el proyecto preveía, alrededor de un pequeño jardín central, espacio para circulación de vehículos gracias al acceso trasero mediante doble pasadizo, pensado también para comunicar el conjunto residencial con el parque que se había proyectado detrás, antiguo cabezo que hoy ocupa el conocido centro comercial: “Al fondo dos pasadizos que lo comunican con los terrenos [...] que hoy forman un inútil cabezo, según proyecto municipal en el que irá en su día el parque de Huelva y podrá unirse al grupo construyendo rampas que permitan la subida al mismo” (AMH - Leg. 663/18).

Arquitectónicamente el grupo destaca por varios motivos. En primer lugar, está considerado como la “última obra racionalista que se proyecta en Huelva” (MONTANER, 1977: 247), en un momento histórico en el que el cambio político conllevó una vuelta a los historicismos más propios del siglo XIX, de gusto regionalista o de inspiración renacentista (neoherreriano), que abundará durante las décadas centrales del siglo XX en los organismos oficiales. Se produce así una mezcla de elementos racionalistas que podemos apreciar especialmente en los óculos y ventanales, de líneas más modernas en el uso decorativo del ladrillo, junto con resabios históricos que se suman a la composición, al adornar otros huecos haciendo uso del frontón partido o al rematar las cubiertas mediante la teja árabe.

En segundo lugar, de su técnica edilicia destaca el uso de estructura metálica. Según proyecto, se utiliza hormigón armado en entramados horizontales y elementos de sustentación. Las cubiertas en el cuerpo principal se realizan sobre forjado de hormigón rematado con terraza a la catalana. En el resto de piezas edificatorias encontramos cubiertas de teja árabe a cuatro aguas sobre estructura metálica, formada por cuchillos “a la inglesa”, en cuyos tirantes se suspende el cielo raso de corcho, quedando una cámara, entre cielo raso y cubierta, visible y con salida al exterior.

Del proyecto original cabe destacar las pérgolas que daban a Alameda Sundheim en la planta baja de los cuerpos laterales, motivando que se encuentren retranqueadas estas fachadas respecto a la del cuerpo principal.



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**

Página 5 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 09:05

2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 13/09/2017 09:17

3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

DATOS SOBRE EL EDIFICIO

Fotografías Actuales

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**

Página 6 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 09:05

2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 13/09/2017 09:17

3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

DATOS SOBRE EL EDIFICIO

Fotografías Actuales

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**Página **7** de **30**

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 09:05

2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 13/09/2017 09:17

3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	VIVIENDAS PARA MUTILADOS
DIRECCIÓN	ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA
NÚMERO CATASTRAL	2.553.201 al 2.553.206
NÚMERO DE CATÁLOGO	000/006

DATOS SOBRE EL EDIFICIO

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

ANTIGÜEDAD Y USO ORIGINARIO Época de construcción 1940 Reformas en la década de los 80 Uso originario Viviendas para mutilados Usos sucesivos Viviendas	AUTOR Y ESTILO ARQUITECTÓNICO Francisco Sedano Racionalismo Tardío
CONDICIONES DE USO Y OCUPACIÓN ACTUAL Viviendas. Comienza a proliferar la demanda de locales comerciales en planta baja.	FORMA DE PROPIEDAD Privada
ELEMENTOS ALTERADOS O INADECUADOS Rótulos en fachada (1), aparatos de aire acondicionado (2), antenas parabólicas (3), azulejos en fachada (4). Lateral hacia Museo Arqueológico Provincial, presenta estado general de descuido (5).	ESTADO DE CONSERVACIÓN Buen Estado Deterioro Ligero Deterioro Medio Deterioro Extremo



1



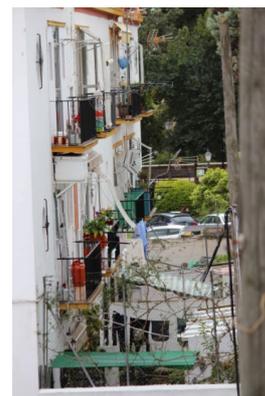
2



3



4



5



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**
 Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**
 Página 8 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
 13/09/2017 10:00



FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
 CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS
 DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA
 NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206 NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

NORMATIVA DE PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL MONUMENTAL
PROTECCIÓN INTEGRAL NO MONUMENTAL
 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 PROTECCIÓN AMBIENTAL

NORMATIVA DE USOS

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO DEL USO ACTUAL
 ADMISIÓN DE CAMBIO DE USO O NUEVO USO.
USOS ADMISIBLES: Residencial. Locales comerciales en Planta Baja identificados como "limpios" (librerías, copisterías, tiendas tecnología, etc) que no requieran instalación de extracciones de humo ni conductos por elementos constructivos de fachada del conjunto edificatorio), usos no incluidos en Anexos de Ley 7/2007 de 9 de junio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía, con condiciones de apertura de huecos conforme a estipulaciones de alzados adjuntos.

ELEMENTOS INADECUADOS DE ADAPTACIÓN OBLIGATORIA

- En fachadas: Rótulos; luminosos; cartelería; aparatos de aire acondicionado.

Las actuaciones en la configuración exterior se dirigirán a la conservación, valoración, y en su caso restauración de la composición arquitectónica originaria y suprimirán los elementos identificados como inadecuados.

Se actuará en la misma línea de lo establecido para edificios históricos en la normativa del Plan Especial del Casco Histórico, (Título VII. Regulación de las condiciones de conservación y actuación en la configuración exterior de edificios protegidos) así como en la ordenanza reguladora de la publicidad en el municipio de Huelva que fue aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 25 de febrero de 2015 (BOP nº62 de 31 de marzo de 2015).

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN MUNICIPAL

Propuesta de inclusión en el Registro Municipal de Solares
 Propuesta de Orden de Ejecución de Obras de Conservación (artº 245 LS)
Propuesta de Orden de Obras de Adecuación de la Configuración Exterior, de carácter ordinario
 Propuesta de Orden de Obras de Adecuación de la Configuración Exterior, de carácter extraordinario
 Propuesta de Orden de Demolición de la Edificación
 Gestiones municipales para la adquisición pública del Edificio
 Otras

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**

Página 9 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05

2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17

3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

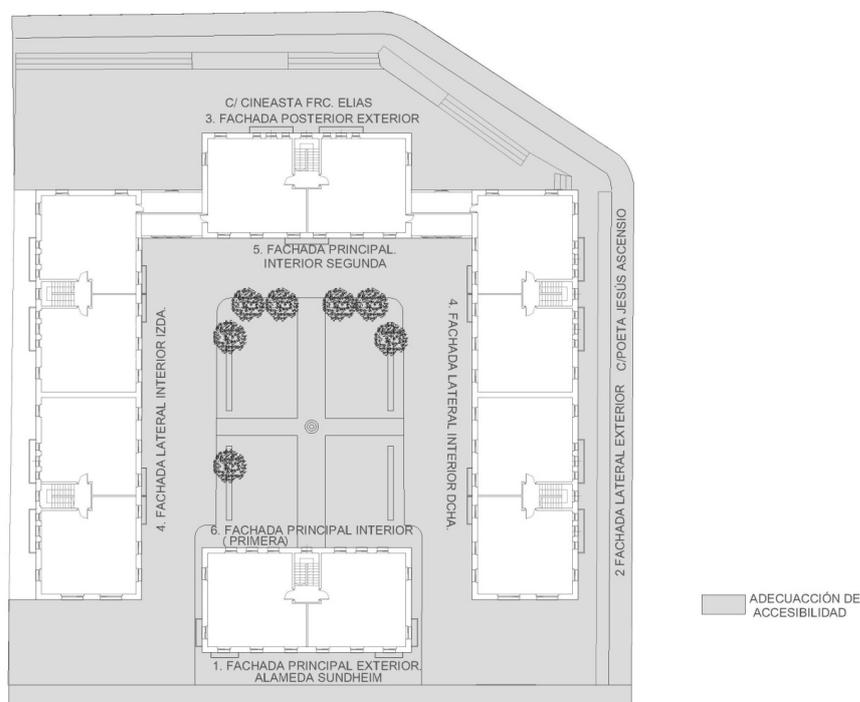
DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

OBSERVACIONES

PLANTA GENERAL



La protección alcanza, además al ESPACIO PÚBLICO interior y exterior según plano de planta del conjunto, en el cual se deberá atender a la adecuación de la accesibilidad.

En este sentido, las licencias de los locales comerciales podrán vincularse a la obtención de la consecución de esta adecuación en el entorno más inmediato.

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**Página **10** de **30**

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

CONDICIONES DE ALTERACIÓN DE HUECOS EN PLANTAS BAJAS.

A continuación se reproduce el estado actual y propuesto de alteración de huecos en planta baja. Los alzados propuestos se considerarán vinculantes a nivel normativo. En caso de necesidad muy argumentada de conversión de ventana a puerta no prevista en los siguientes, se deberá atender a los criterios de simetría en el conjunto del alzado, y deberá modificarse la presente ficha normativa reglamentariamente. Los materiales a utilizar serán los existentes (enfoscado blanco, ladrillo recercados) y respetando el diseño (rejas fundición con sus motivos ornamentales). Los anchos de huecos de paso serán los de los croquis adjuntos, respetando, en su caso, las líneas marcadas por ventanales superiores, rejas.



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**Página **11** de **30**

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

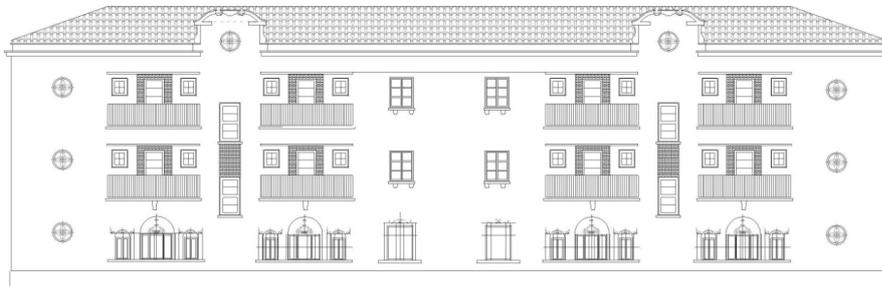
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006



2-FACHADA LATERAL EXTERIOR C/POETA JESÚS ASENSIO (ACTUAL)



2P-FACHADA LATERAL EXTERIOR C/POETA JESÚS ASENSIO (PROPUESTA)



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**
 Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**
 Página 12 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
 13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
 CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006



3- FACHADA POSTERIOR EXTERIOR C/ CINEASTA FRC.ELIAS (ACTUAL)



3P- FACHADA POSTERIOR EXTERIOR C/ CINEASTA FRC.ELIAS (PROPUESTA)



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**

Página 13 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 09:05

2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 13/09/2017 09:17

3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

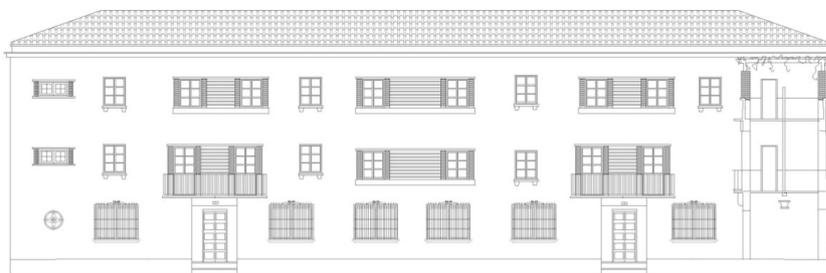
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

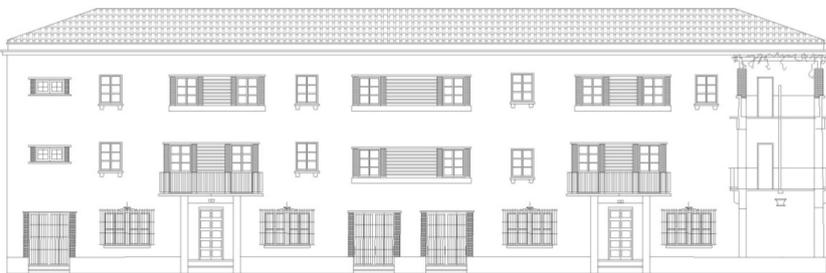
DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006



4- FACHADA LATERAL INTERIOR IZQDA. (ACTUAL)



4P-FACHADA LATERAL INTERIOR IZQDA. (PROPUESTA)



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**
 Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**
 Página 14 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
 13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

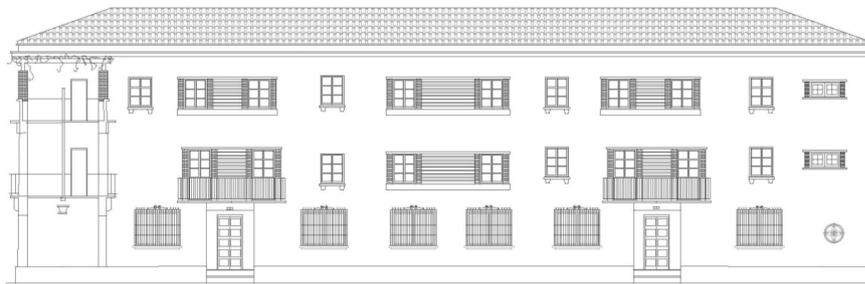
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
 CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

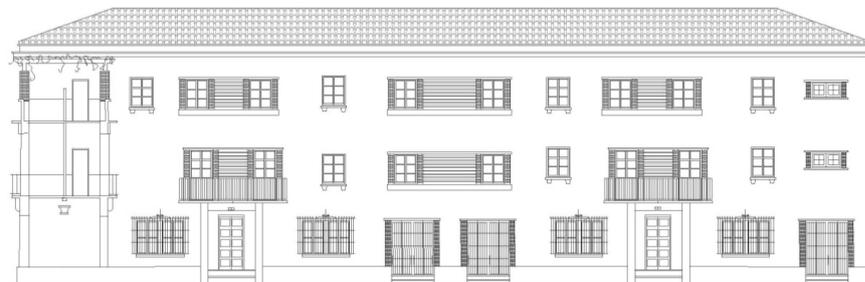
DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006



4- FACHADA LATERAL INTERIOR DCHA.



4P- FACHADA LATERAL INTERIOR DCHA. (PROPUESTA)



OTROS DATOS

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**
Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**
Página 15 de 30

FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :
1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

ESTADO

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	VIVIENDAS PARA MUTILADOS
DIRECCIÓN	ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA
NÚMERO CATASTRAL	2.553.201 al 2.553.206
NÚMERO DE CATÁLOGO	000/006



6. FACHADA PRINCIPAL INTERIOR (PRIMERA)



5. FACHADA PRINCIPAL INTERIOR SEGUNDA



5P-FACHADA PRINCIPAL INTERIOR SEGUNDA (PROPUESTA)



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**

Página 16 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 09:05

2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 13/09/2017 09:17

3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA MODIFICADA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

DETALLES DE INTERÉS



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**

Página 17 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA ORIGINARIA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

VIVIENDAS PARA MUTILADOS

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

Página 17 de 23

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**Página **18 de 30**

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA ORIGINARIA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

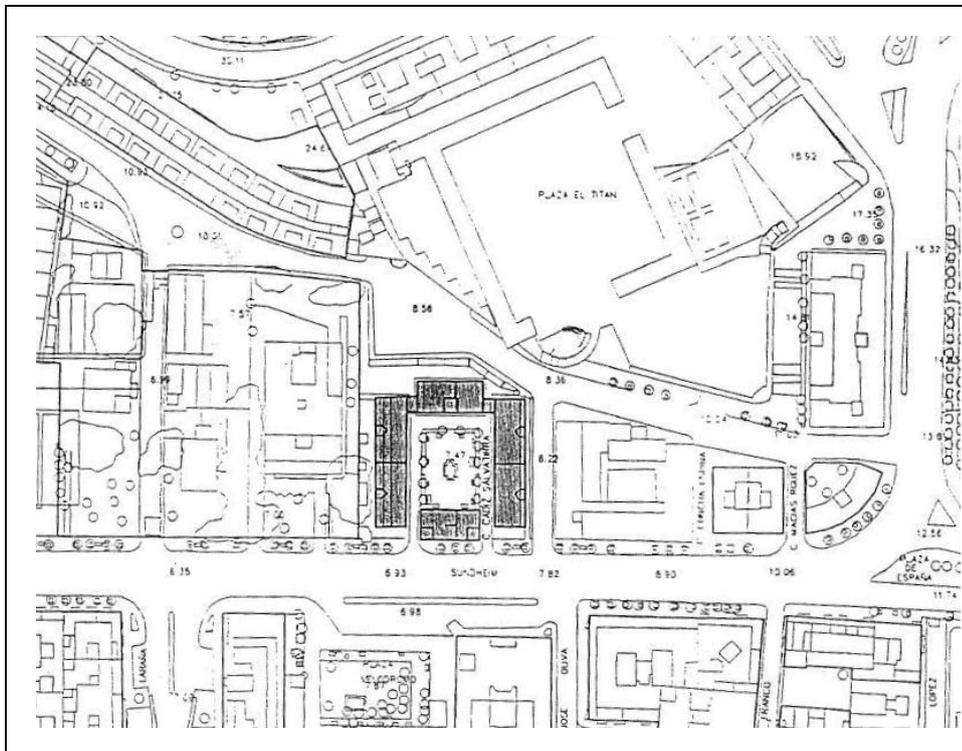
DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

LOCALIZACIÓN Y CONTEXTO URBANO



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**Página **19** de **30**

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 09:05

2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 13/09/2017 09:17

3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00

FICHA ORIGINARIA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS

DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA

NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

DATOS SOBRE EL EDIFICIO

Fotografías Actuales



Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**
 Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**
 Página 20 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
 13/09/2017 10:00



FICHA ORIGINARIA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	VIVIENDAS PARA MUTILADOS		
DIRECCIÓN	ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA		
NÚMERO CATASTRAL	2.553.201 al 2.553.206	NÚMERO DE CATÁLOGO	000/006

DATOS SOBRE EL EDIFICIO



Fotografías Actuales

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**
 Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**
 Página 21 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 09:05

2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 13/09/2017 09:17

3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
 13/09/2017 10:00



FICHA ORIGINARIA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
 CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	VIVIENDAS PARA MUTILADOS
DIRECCIÓN	ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA
NÚMERO CATASTRAL	2.553.201 al 2.553.206
NÚMERO DE CATÁLOGO	000/006

DATOS SOBRE EL EDIFICIO

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

ANTIGÜEDAD Y USO ORIGINARIO Época de construcción 1940 Reformas en la década de los 80 Uso originario Viviendas para mutilados Usos sucesivos Viviendas	AUTOR Y ESTILO ARQUITECTÓNICO Francisco Sedano Racionalismo Tardío
CONDICIONES DE USO Y OCUPACIÓN ACTUAL Viviendas	FORMA DE PROPIEDAD Privada
ELEMENTOS ALTERADOS O INADECUADOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN Buen Estado Deterioro Ligero Deterioro Medio Deterioro Extremo

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**
 Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**
 Página 22 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00



FICHA ORIGINARIA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
 CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN VIVIENDAS PARA MUTILADOS
 DIRECCIÓN ALAMEDA SUNDHEIM Y C/ CÁDIZ SALVATIERRA
 NÚMERO CATASTRAL 2.553.201 al 2.553.206 NÚMERO DE CATÁLOGO 000/006

NORMATIVA DE PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL MONUMENTAL
PROTECCIÓN INTEGRAL NO MONUMENTAL
 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 PROTECCIÓN AMBIENTAL

NORMATIVA DE USOS

MANTENIMIENTO OBLIGATORIO DEL USO ACTUAL
 ADMISIÓN DE CAMBIO DE USO O NUEVO USO
 USOS ADMISIBLES

ELEMENTOS INADECUADOS DE ADAPTACIÓN OBLIGATORIA

SE DEBERÁ PROCEDER A LA MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO INTERIOR

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN MUNICIPAL

Propuesta de inclusión en el Registro Municipal de Solares
 Propuesta de Orden de Ejecución de Obras de Conservación (artº 245 LS)
 Propuesta de Orden de Obras de Adecuación de la Configuración Exterior, de carácter ordinario
 Propuesta de Orden de Obras de Adecuación de la Configuración Exterior, de carácter extraordinario
 Propuesta de Orden de Demolición de la Edificación
 Gestiones municipales para la adquisición pública del Edificio
 Otras

OBSERVACIONES

La protección alcanza, además al ESPACIO PÚBLICO interior del conjunto

DOCUMENTO

DILIGENCIA PLENO: PLENO 26-JULIO-2017 PTO. 24 DILIGENCIA APROBAC.
DEFINITIVA MODIFICAC. CATÁLOGO EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS
INTERÉS PGOU (Vvdas. Mutilados)

IDENTIFICADORES

:- **APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DE 26 DE JULIO DE 2017**

OTROS DATOS

Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**

Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**

Página **23** de **30**

FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

ESTADO

FIRMADO
13/09/2017 10:00



Para que conste y surta los efectos oportunos, firman la presente:

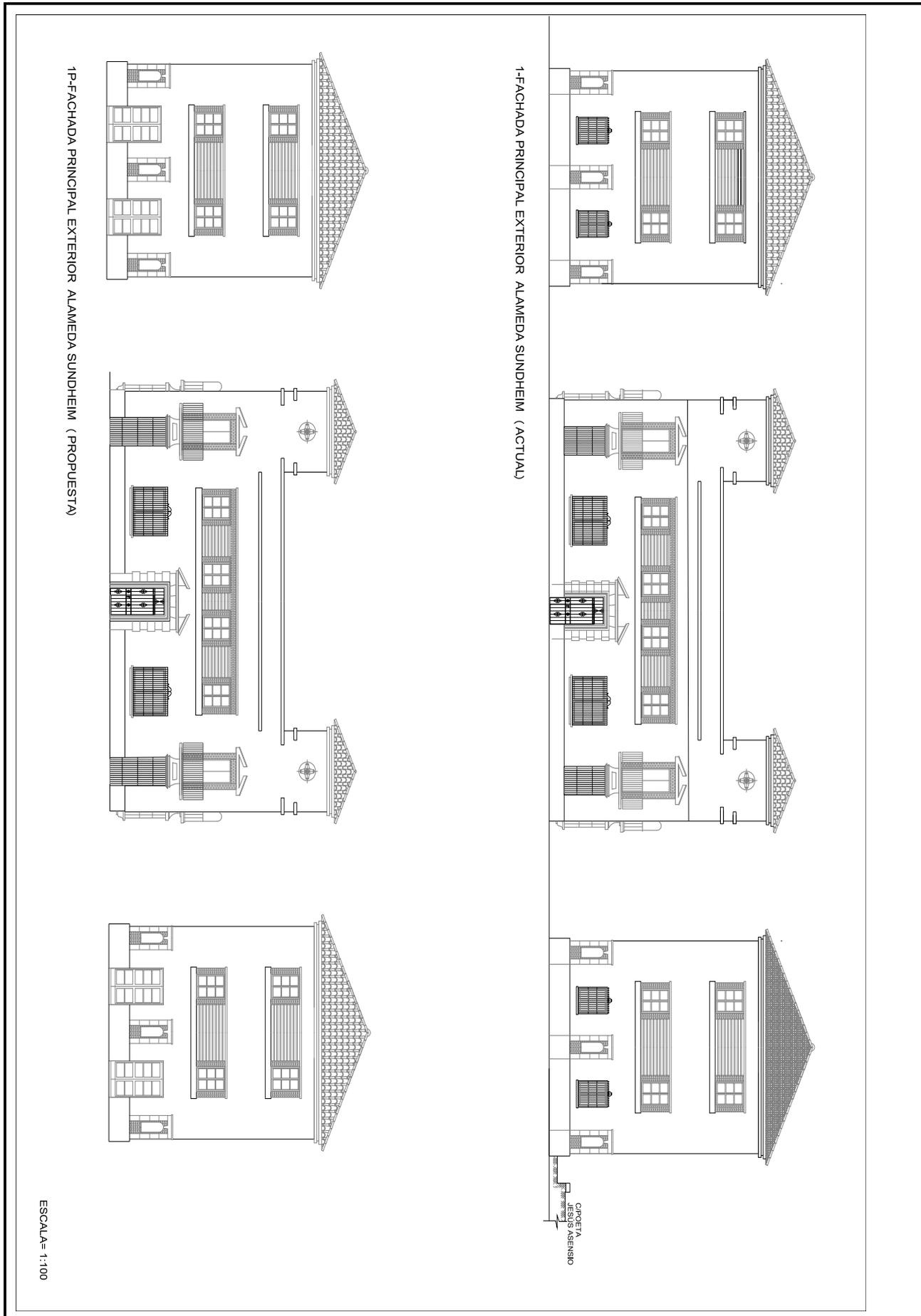
ROCÍO RODRÍGUEZ PUJAZÓN
Arqueóloga Municipal

MIRIAM DABRIO SOLDÁN
Arquitecto Municipal

Planeamiento y Gestión Urbanística
Concejalía de Urbanismo y Patrimonio Municipal
Excmo. Ayto. Huelva



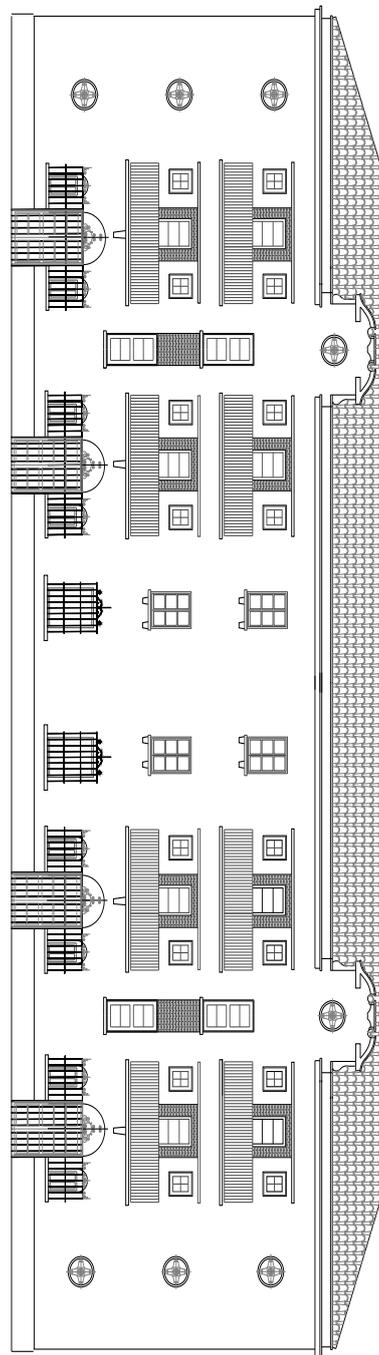
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 481288 I5CLU-VAPT7-TSUFF 5E0E08665768578B4E272031B07D987F38BF3FF95) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.





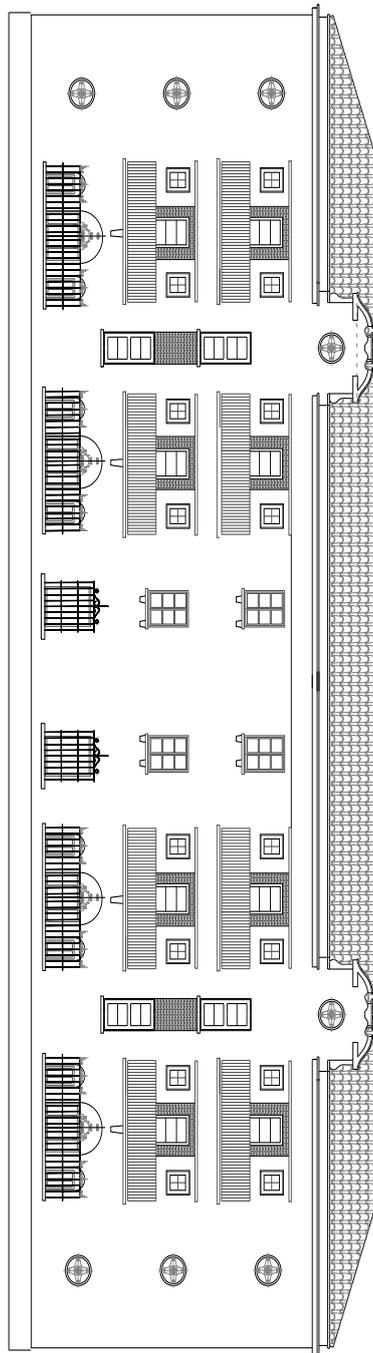
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 481288 I5CLU-VAPT7-TSUFF 5E0866676857854E272031B07D987F38BF3FF95) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

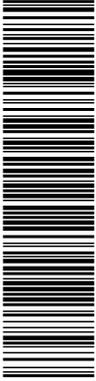
2P-FACHADA LATERAL EXTERIOR C/POETA JESÚS ASENSIO (PROPUESTA)



ESCALA= 1:100

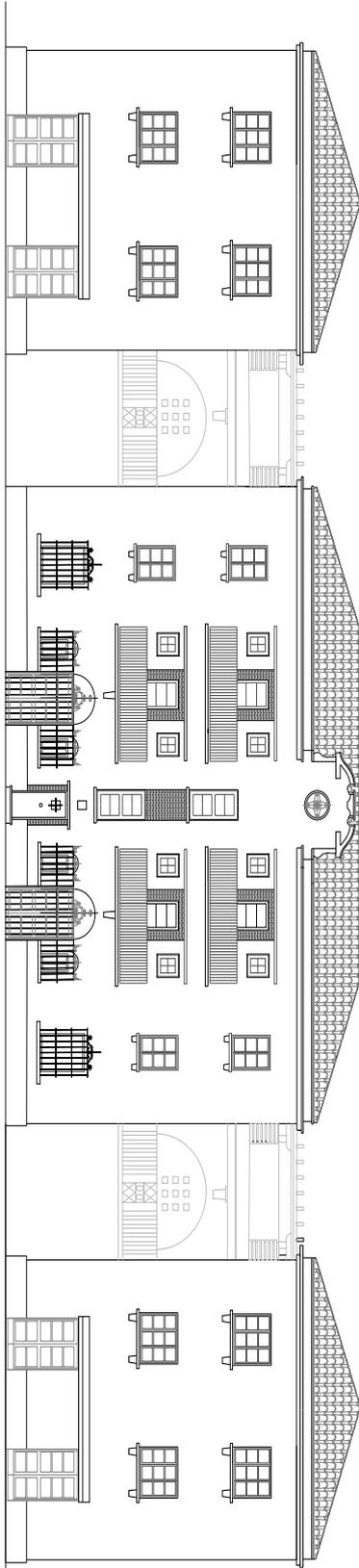
2-FACHADA LATERAL EXTERIOR C/POETA JESÚS ASENSIO (ACTUAL)





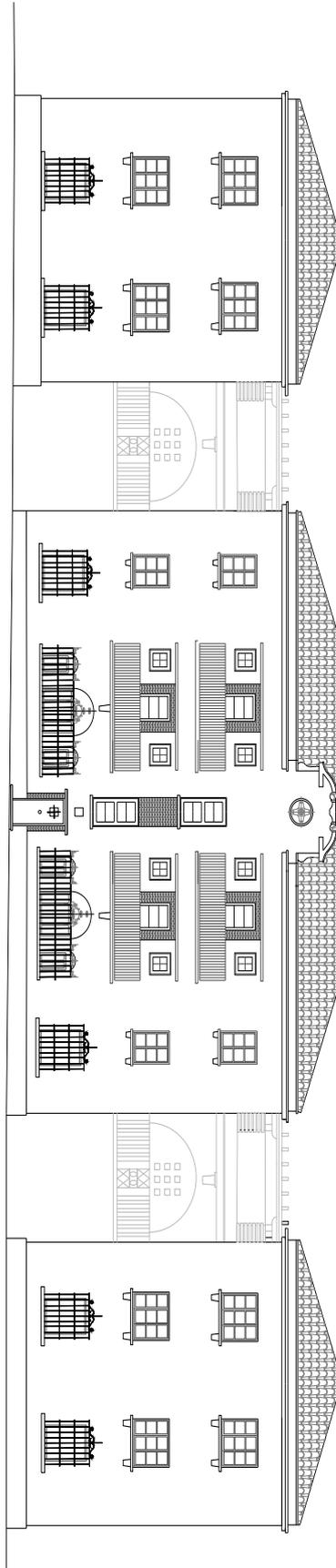
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 481288 I5CLU-VAPT7-TSUFF 5E08665768578B4E272031B07D987F38BF3FF95) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

3P- FACHADA POSTERIOR EXTERIOR C/ CINEASTA FRC:ELIAS (PROPUESTA)



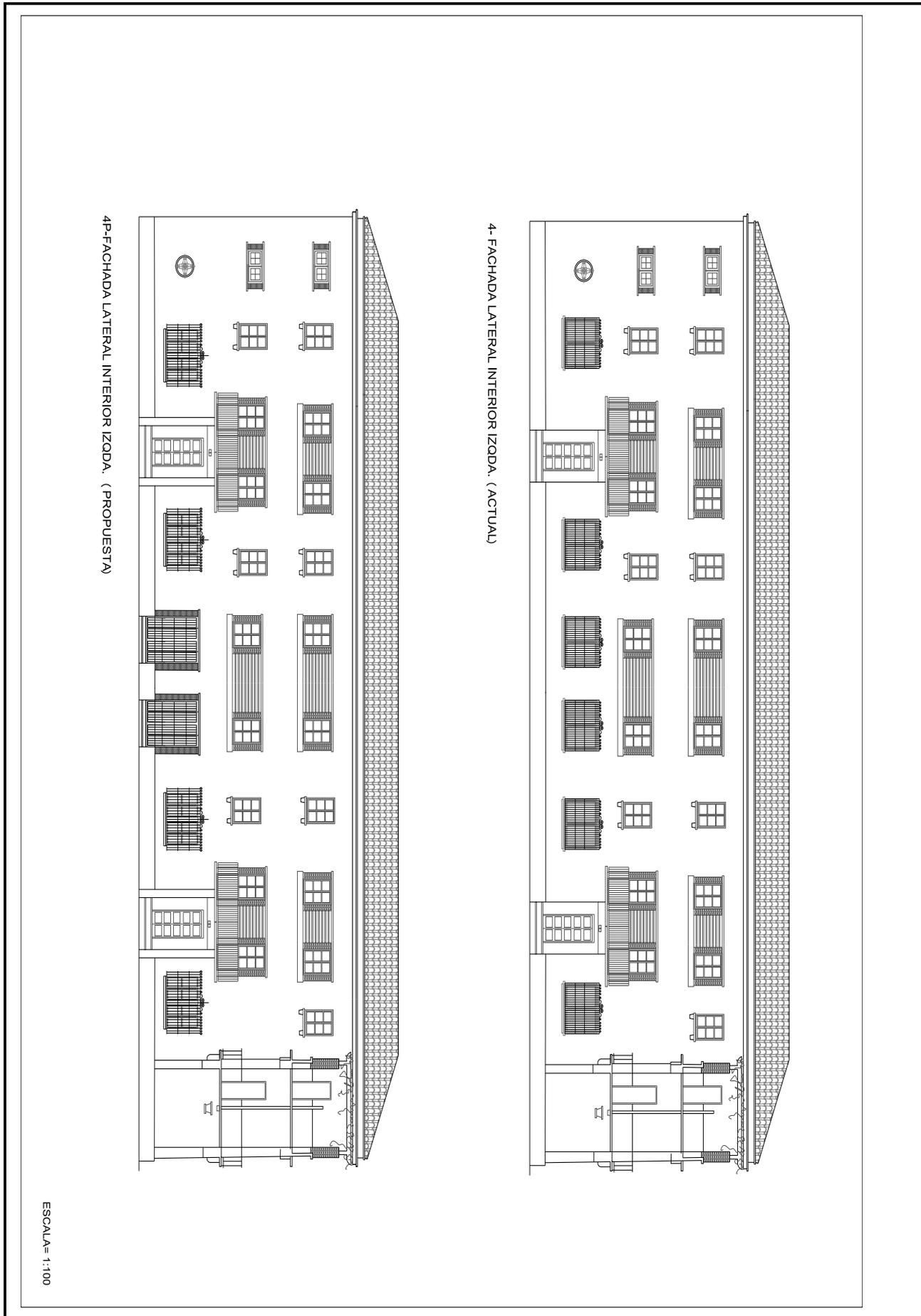
ESCALA= 1:100

3- FACHADA POSTERIOR EXTERIOR C/ CINEASTA FRC:ELIAS (ACTUAL)





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 481288 I5CLU-VAPT7-TSUFF 5E0E0866578878B4E272031B07D987F38BF9FF95) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 481288 I5CLU-VAPT7-TSUFF 5E0E98665678878B4E272031B07D987F38BF9FF95) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

4P- FACHADA LATERAL INTERIOR DCHA. (PROPUESTA)

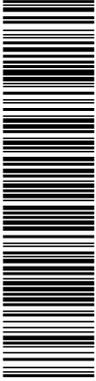
4- FACHADA LATERAL INTERIOR DCHA.

4- FACHADA LATERAL INTERIOR DCHA. (ACTUAL)

PLANTA GENERAL

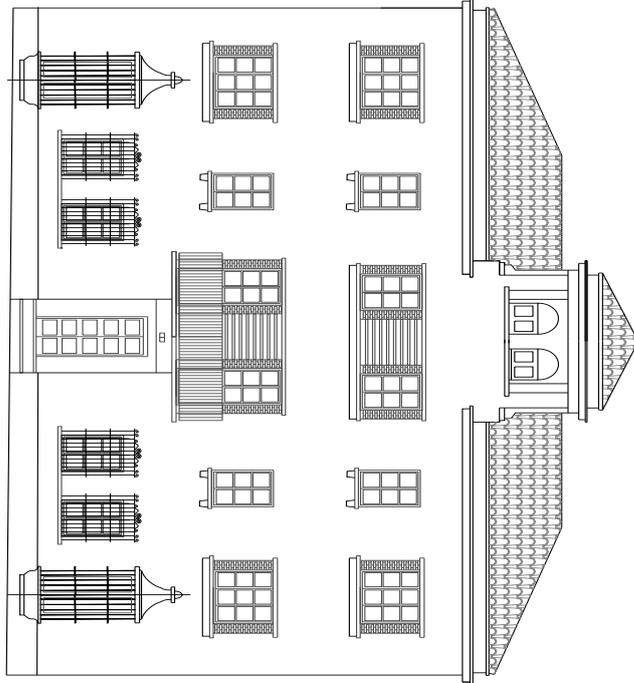
ESCALA= 1:100

- 1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
- 2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
- 3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

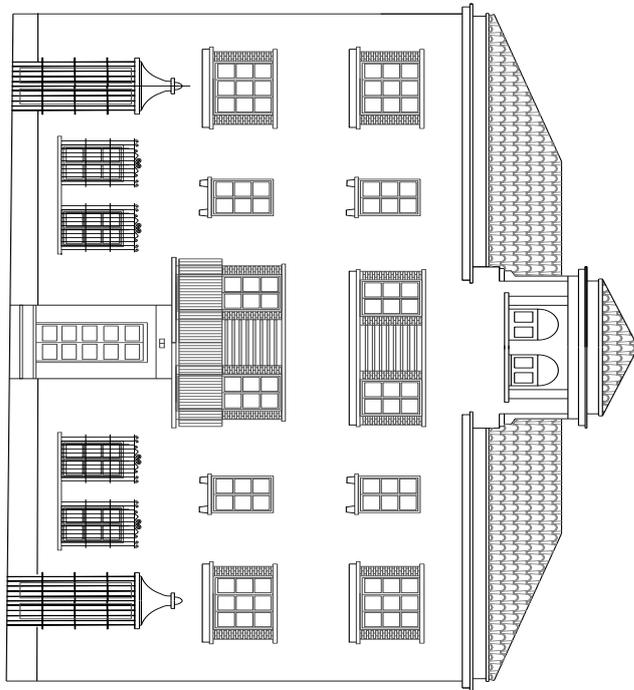


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 481288 I5CLU-VAPT7-TSUFF 5E5E08665678878B4E272031B07D987F38BF3FF95) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

5-FACHADA PRINCIPAL .INTERIOR SEGUNDA



5P-FACHADA PRINCIPAL .INTERIOR SEGUNDA (PROPUESTA)



ESCALA= 1:100

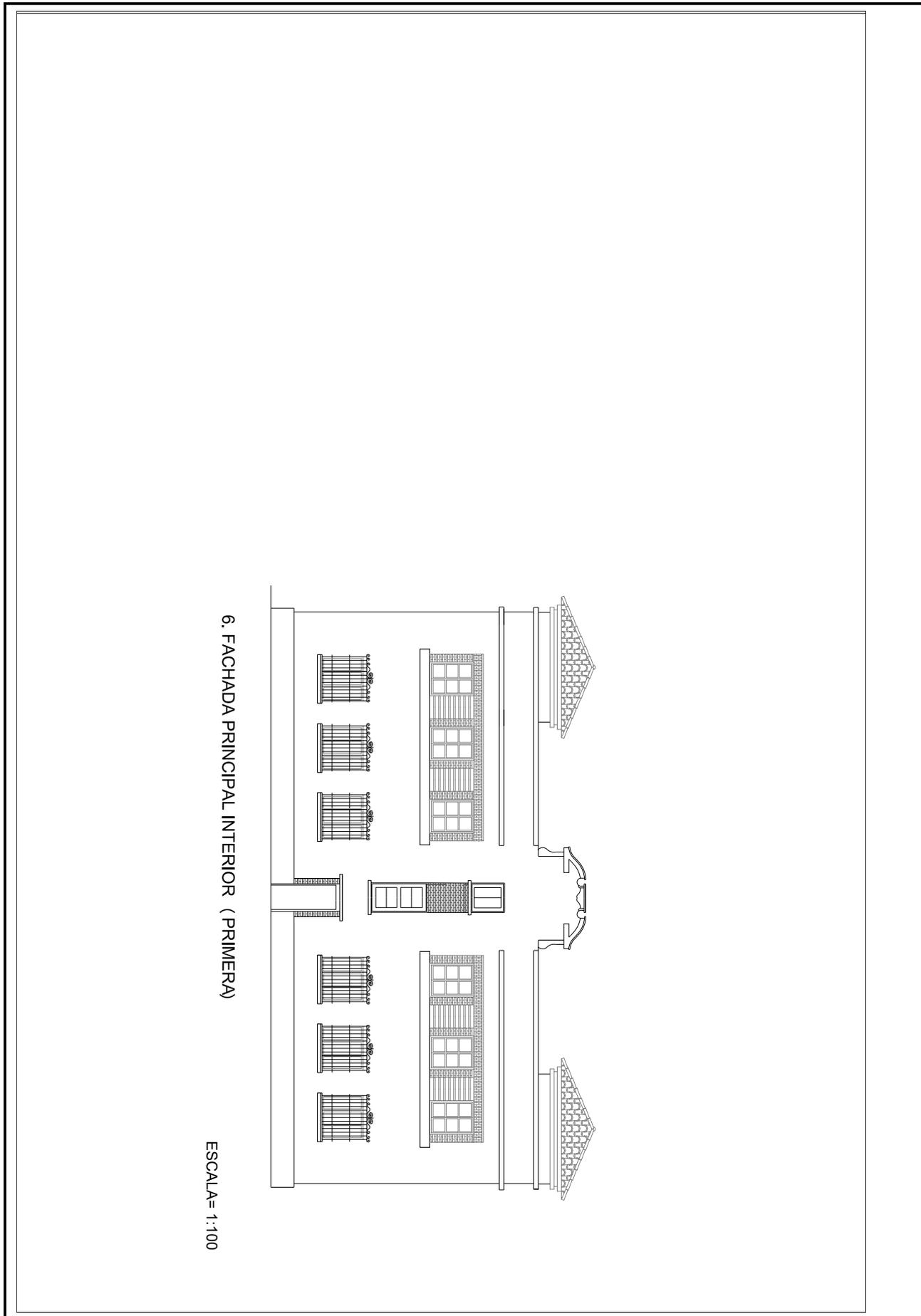
Código para validación: **I5CLU-VAPT7-TSUFF**
Fecha de emisión: **14 de septiembre de 2017 a las 9:04:14**
Página 30 de 30

El documento ha sido firmado o aprobado por :
1.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 09:05
2.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Firmado 13/09/2017 09:17
3.- Secretaría General - Auxiliar Pleno de Excmo. Ayuntamiento de Huelva. Aprobado 13/09/2017 10:00

FIRMADO
13/09/2017 10:00



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 481288 I5CLU-VAPT7-TSUFF 5E0E08665768578B4E27031B07D987F38BF9FF95) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



6. FACHADA PRINCIPAL INTERIOR (PRIMERA)

ESCALA = 1:100