

51

• **AYUNTAMIENTO DE HUELVA** •  
**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL  
CASCO HISTORICO**



**CATALOGO**

DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

**TOMO II**

**Manzanas 17557 a 18595**



Arquitecto Director:  
Francisco Pol

**Octubre 1999**

P-163/1



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 1

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de esquina de tres plantas, destinado originalmente a viviendas: consta de tres plantas, encontrándose la baja muy alterada por los locales comerciales. La composición de ambas fachadas es similar, siendo la principal de doble luz que la secundaria; combina huecos recercados de ladrillo, de lenguaje regionalista y algo más complejos que los habituales, con miradores, quedando enfoscado el resto de la fachada.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 1

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva, 04 SET. 2000 de       

EL SECRETARIO GENERAL



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 1

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☒

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☒

Escalera

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Caja Sur - Banco  
Sta. Maria - Modas

Pisos superiores: Almacen - Tienda de modas  
Oficinas Banco.

Notas:

Aquellas viviendas mantenidas como tales han conservado la tipología original. Las adquiridas por el Banco han sido transformadas considerablemente.

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado y recercados de ladrillo visto

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☒

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☒

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☒

Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 1

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 01

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☒
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 3

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 04

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA - Se hace constar que el presente Plano/  
Documento ha sido revisado y aprobado por la Comisión  
de Gobierno Municipal.

04 SET. 2000

Huelva, 04 SET. 2000 de

EL SECRETARIO GENERAL



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 3

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 04

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras muy similar al situado en la calle Concepción nº 5, alternando en planta primera miradores y con huecos recercados de ladrillo, aunque de factura más sencilla. La planta baja se encuentra muy alterada, como la de la mayoría de edificaciones situadas en este eje comercial del Casco Antiguo de Huelva.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 3

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 04

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
 Anterior a 1800 ☐  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☒  
 1940-1980 ☐  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
 Colectiva ☒  
 Otras: ☐  
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐  
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
 Edificio solo con usos en planta baja ☒  
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☐  
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
 Nº de locales abiertos   
 Nº de locales cerrados   
 Utilizada como viviendas   
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
 Utilizados como vivienda   
 Utilizados para actividades no residenciales   
 Desocupados   
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
 Planta Baja: Moda

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Enfoscado  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Acabados de puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐  
 LOCALES DE PLANTA BAJA  
 Huecos disconformes ☒  
 Marquesinas o toldos ☒  
 Rótulos o anuncios ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 3

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 04

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 1

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 05

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras que responde al esquema compositivo de la arquitectura local de principios de siglo: consta de dos plantas,



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 1

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 05

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
 Anterior a 1800 ☐  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☒  
 1940-1980 ☐  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒  
 Colectiva ☐  
 Otras: ☐  
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐  
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
 Edificio solo con usos en planta baja ☐  
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
 Nº de locales abiertos   
 Nº de locales cerrados   
 Utilizada como viviendas   
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
 Utilizados como vivienda   
 Utilizados para actividades no residenciales   
 Desocupados   
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
 Planta Baja: Zapatería  
 Complementos moda  
 Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐  
 Carpintería exterior ☒  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Acabados de puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐  
 LOCALES DE PLANTA BAJA  
 Huecos disconformes ☒  
 Marquesinas o toldos ☐  
 Rótulos o anuncios ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Otros: ☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 1

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 05

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 2

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio situado en esquina, consta de dos plantas: en la superior se combinan miradores y balcones siguiendo el esquema compositivo de la arquitectura local, en planta baja han desaparecido los huecos originales, habiendo sido sustituidos por otros de dimensiones inadecuadas.  
En general se encuentra bastante deteriorada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 2

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 06

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Lencería

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☒

Rótulos o anuncios ☐

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 2

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 06

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 8

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Vivienda unifamiliar; consta de dos plantas y supone un claro ejemplo del eclecticismo onubense, encontrándose sofisticadas rejerías con motivos modernistas, al igual que los miradores, huecos de formas neogóticas en planta baja, ménsulas de balcones y alero esculpidas con motivos vegetales, zócalo de mármol y el resto de la fachada enfoscada encontrándose las molduraciones coloreadas de otro modo.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 8

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

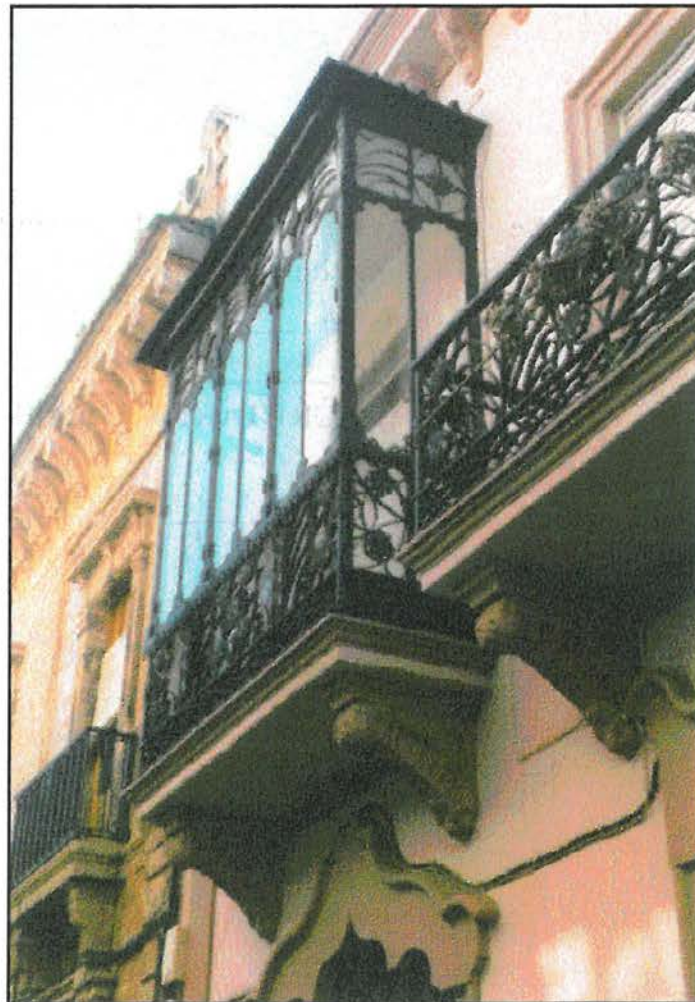
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 8

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva,            de 04 SET. 2000 de           

EL SECRETARIO GENERAL



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 8

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 09

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐  
☐  
☒  
☐  
☐

## ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☒  
☐  
☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒  
☐  
☐

Notas:

## CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

☐  
☐  
☒









Pisos superiores:

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

Rejería de ventanas

☒  
☒  
☒  
☒  
☒  
☒  
☐  
☒

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros: Persianas

☐
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐  
☐  
☐  
☐  
☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 8

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 09

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/300

DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET, 2000

Huelva, 04 SET, 2000 de       

EL SECRETARIO GENERAL



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

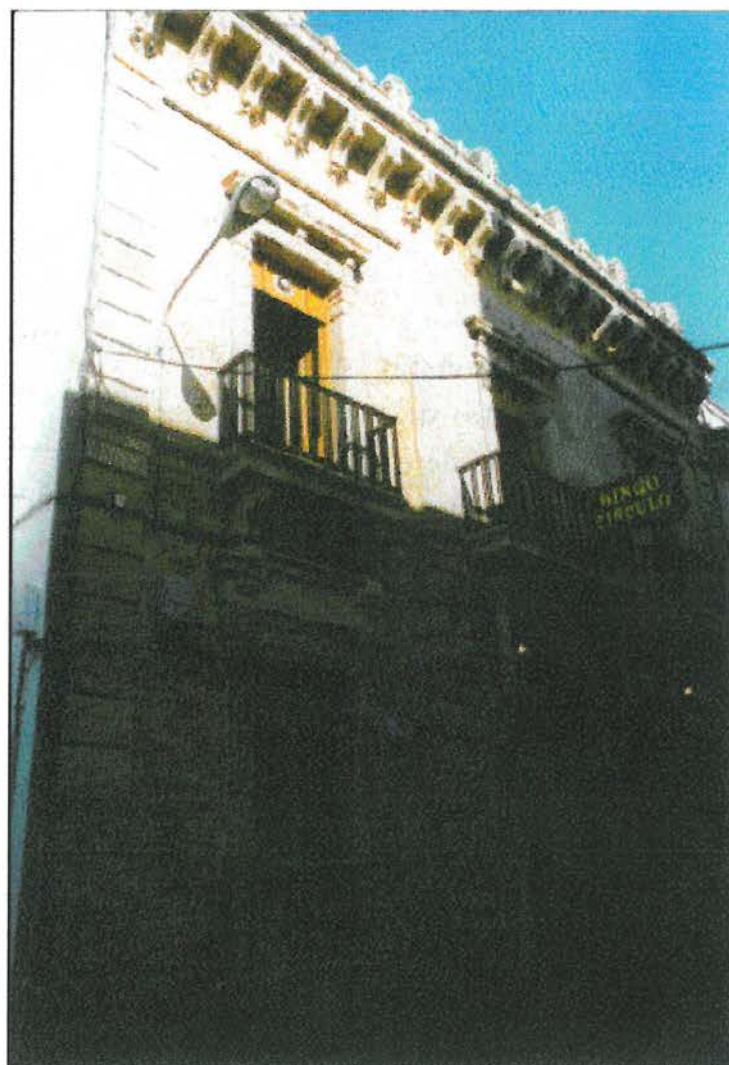
GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 10

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 10

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de principios de siglo, atribuido a Monís, de dos plantas rematadas por alero y peto recargados de decoraciones neogóticas, al igual que la puerta principal, ménsulas de balcones y recercados de ventanas, todo ello en piedra, bastante deteriorada actualmente; el resto de la fachada es de ladrillo visto. Bella decoración modernista en su interior, aunque bastante deteriorada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 8

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 09

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☒
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐
- La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 10

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 10

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva, \_\_\_\_\_ de 04 SET. 2000 de \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

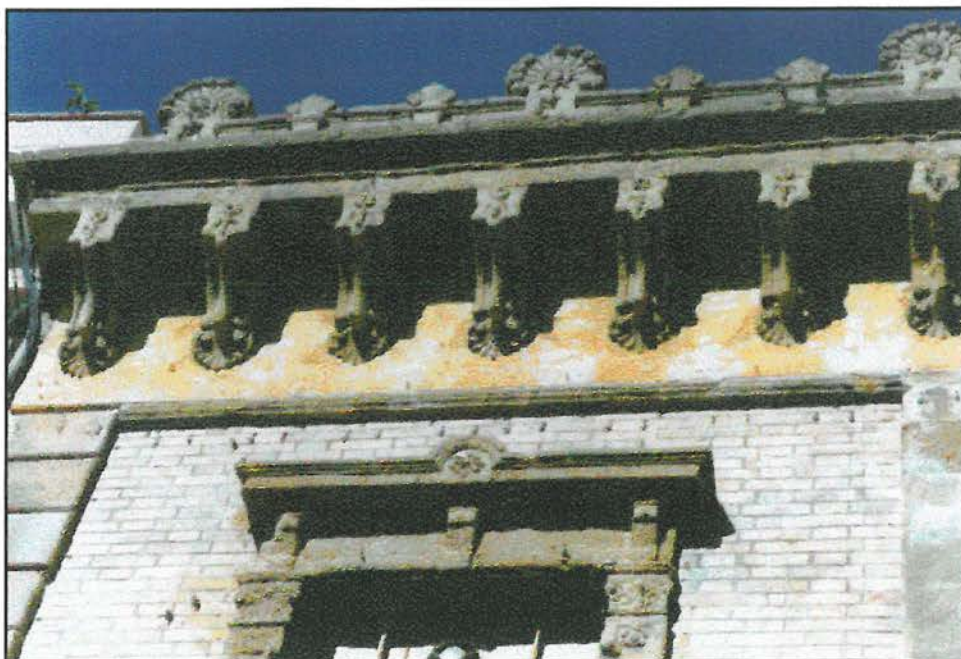
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 10

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 10

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 14

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Proyectado por Pérez Carasa en 1928, inspirado en la arquitectura andaluza del siglo XVIII, consta de dos plantas más algarfa, cerrada actualmente y utilizada como oficina. Tanto el zócalo como alero, balcones, y molduraciones son de piedra, al igual que las de otras edificaciones nobiliarias concentradas en la proximidad.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 10

Nº MANZANA 17557

Nº EDIFICIO 10

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION:

TIPOLOGIA: Vivienda Nobiliaria

AUTOR: atribuido a Francisco Monis

LENGUAJE ARQUITECTONICO:

USO ACTUAL: Bingo

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGUEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐
☐
☒
☐
☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE

Buen Estado

☐
☐

DL

Deterioro Ligero

☐
☒

DM

Deterioro Medio

☒
☐

DE

Deterioro Extremo

☐
☐

R

Ruina

☐
☐

O

Obras

☐
☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria

☒

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria

☒

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

Lucernario modernista, mobiliario

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☒

Piedra tallada y ladrillo visto

Puerta principal

☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

☒

Carpintería exterior

☐

Cerrajería de balcones

☒

Miradores

☐

Aleros o cornisas

☒

Otros elementos ornamentales o constructivos

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

☒

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

☐

Carpintería exterior incongruente

☐

Cerrajería de balcones incongruente

☐

Otros: Rótulos en planta primera

☒

Notas:



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 10

Nº MANZANA 17557

Nº EDIFICIO 10

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☒
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☐
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☒
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Las actuaciones deben tener un carácter restauratorio, con apoyo documental sobre ornamentación interior originaria o con interpretación filológica sobre el lenguaje, época y autor.
- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 14

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 14

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

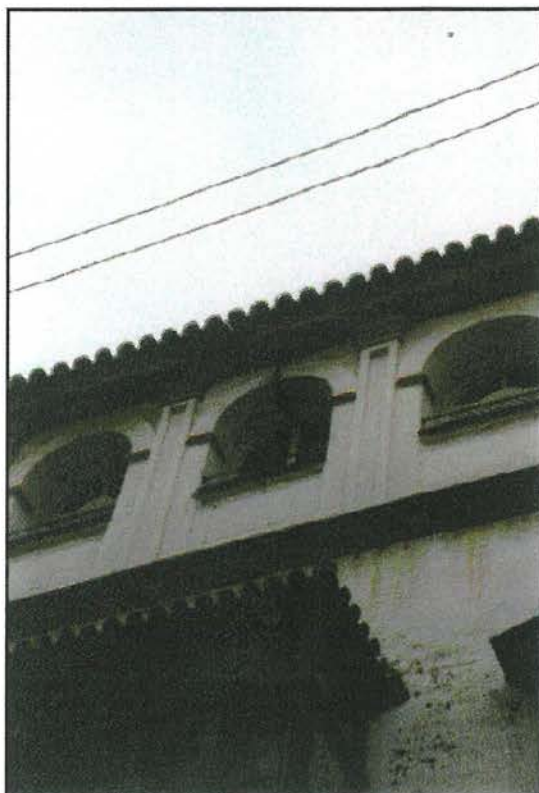
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 14

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 14

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 12

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1928

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

## ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒

Colectiva ☐

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☒

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

## CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos 1

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales 2

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Neurofisiología

## Notas:

Edificio inspirado en la arquitectura andaluza del XVIII

Pisos superiores: Asesoría / Abogados

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒

Galería superior

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☐

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 14

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 12

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐
- La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
- Galería superior ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 18

Nº MANZANA

17557 Nº EDIFICIO

14

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000  
Huelva, 04 SET. 2000 de       
EL SECRETARIO GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 18

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 14

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de dos plantas, de esquina; responde al esquema compositivo de la arquitectura local de principios de siglo: huecos alargados y ligeramente curvados, dispuestos regularmente y repetidos en las dos plantas, con recercados muy sencillos; alero apoyado sobre ménsulas con motivos vegetales, tratado de igual modo que la cornisa. La fachada aparece enfoscada y contrasta con el zócalo de ladrillo. Algunos huecos de planta baja han sido alterados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 18

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 14

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☐

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Lotería

Zapatería

Modas

Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☒

☐

☒

☐

☒

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☒

☒

☐

☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 18

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 14

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 5

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 25

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de dos plantas entre medianeras; composítivamente responde al esquema de las viviendas unifamiliares de la ciudad de cierto prestigio, con mirador central en la planta superior y huecos de proporciones rectangulares a los lados que dan paso a sendos balcones, en los que lo más destacado es la cerrajería. Toda la fachada se encuentra revestida de ladrillo, que contrasta con molduraciones, zócalo y alero.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 5

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 25

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

Fachada

Sistema estructural

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☒

☐

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Optica

Ropa infantil

☐

☐

☒

2

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Ladrillo

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☒

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☒

☒

☐

☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 5

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 25

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☒  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☒  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

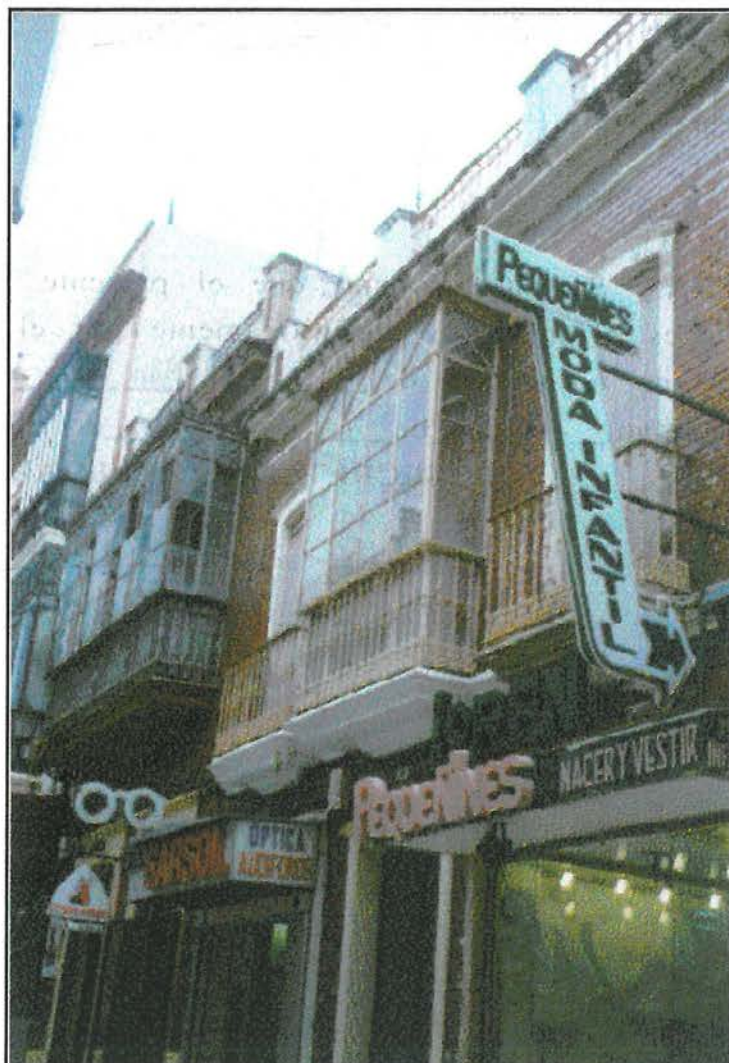
## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 3

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 26

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas. Si bien el lenguaje arquitectónico empleado es el mismo que el de las demás edificaciones del casco de principios de siglo, al tratarse de una fachada muy estrecha, aparece un único mirador que engloba los dos huecos de la planta primera. Los materiales empleados son similares a los del edificio colindante: mirador de hierro muy elaborado, cornisa de piedra y fachada revestida de ladrillo.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 3

Nº MANZANA 17557 Nº EDIFICIO 26

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☒

☐

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

Notas:

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Bar

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Ladrillo

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☐

☐

☒

☒

☒

☒

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☒

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☒

☐

☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 3 N° MANZANA 17557 N° EDIFICIO 26

## FICHAS DE NORMATIVA

N-1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☒  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐  
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐  
 Carpintería exterior ☒  
 Cerrajería de balcones ☐  
 Miradores ☒  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐  
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

SE MODIFICA SEGUN INFORME TECNICO



- Huecos de proporciones disconformes ☐  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



---

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

---

DIRECCION Espronceda, 2

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 09

---

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Espronceda, 2

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Obra de Moisés Serrano de 1913, de lenguaje neomudéjar, para lo cual emplea como materiales de acabado el ladrillo visto y el azulejo con motivos geométricos; dichas decoraciones geométricas también aparecen en las carpinterías. Consta de tres plantas, la baja destinada a comercios y las superiores a viviendas, quedando rematado por una galería centrada.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Espronceda, 2

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva, 04 SET. 2000 de 04 SET. 2000 de 04 SET. 2000

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Espronceda, 4

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 10

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

**EI** Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas; sigue las normas compositivas de la arquitectura local: tres huecos en cada planta, iguales y equidistantes, recercados de ladrillo con decoraciones neorrenacentistas, repetidos en todos los niveles, que combinan con las cadenas laterales; balcones en cada ventana con barandilla de hierro de lenguaje modernista. La fachada, revestida de azulejo, queda rematada por un alero apoyado sobre ménsulas con decoraciones vegetales.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Espronceda, 2 N° MANZANA 17560 N° EDIFICIO 09

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1.913  
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
Colectiva ☒  
Otras: ☐  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☐  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
N° de locales abiertos 1  
N° de locales cerrados  
Utilizada como viviendas  
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
Utilizados como vivienda 5  
Utilizados para actividades no residenciales 1  
Desocupados  
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
Planta Baja: Cafe - Bar Colombia

Notas: Neomudéjar

Pisos superiores: Despacho de Abogados

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Azulejo / recercado de ladrillo  
Puerta principal ☒  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☒  
Cerrajería de balcones ☒  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒  
Galería

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Acabados de puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐  
LOCALES DE PLANTA BAJA  
Huecos disconformes ☐  
Marquesinas o toldos ☐  
Rótulos o anuncios ☒  
Materiales de acabados ☐  
Otros: ☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Espronceda, 2

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 09

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
- Galería superior ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Espronceda, 4

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 10

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva, 04 SET. 2000 de 04 SET. 2000 de 04 SET. 2000

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Espronedá, 4 Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 10

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Espronceda, 4 N° MANZANA 17560 N° EDIFICIO 10

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
Colectiva ☒  
Otras: ☐  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☐  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
N° de locales abiertos   
N° de locales cerrados   
Utilizada como viviendas   
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
Utilizados como vivienda   
Utilizados para actividades no residenciales   
Desocupados   
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
Planta Baja: Perfumería cosmética

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Azulejo - recercado de ladrillo  
Puerta principal ☐  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☒  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Local comercial con decorado disconforme con el conjunto.  
Acabados de puerta principal ☒  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐  
LOCALES DE PLANTA BAJA  
Huecos disconformes ☒  
Marquesinas o toldos ☐  
Rótulos o anuncios ☒  
Materiales de acabados ☐  
Otros: ☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Espronceda, 4

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 10

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: Aire acondicionado ☒

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 2

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 11

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



El

EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de esquina rematado por una cúpula afrancasada que mimetiza con la del cercano Hotel París. La composición de fachada difiere de la de la mayoría de las edificaciones restantes del casco: huecos de menores dimensiones que los tradicionales rematados por dinteles con decoraciones modernistas; balcones de forja, también con motivos modernistas. Contrasta el tratamiento de sendas fachadas: una, neoclasicista, con acabados imitando sillería, al igual que la esquina, redondeada, rematada por una cúpula bajo la cual hay un pequeño frontón. La otra, bastante más sencilla, de ladrillo visto, se caracteriza por tener balcones semicirculares

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 2

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 11

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



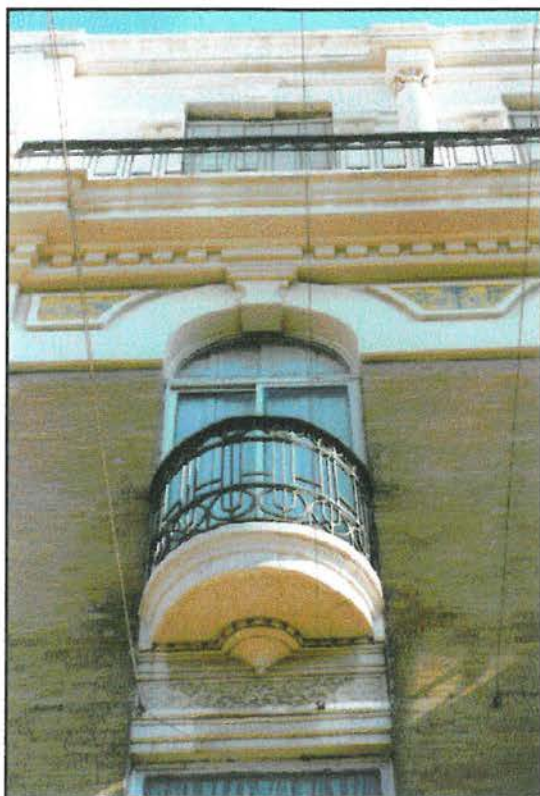
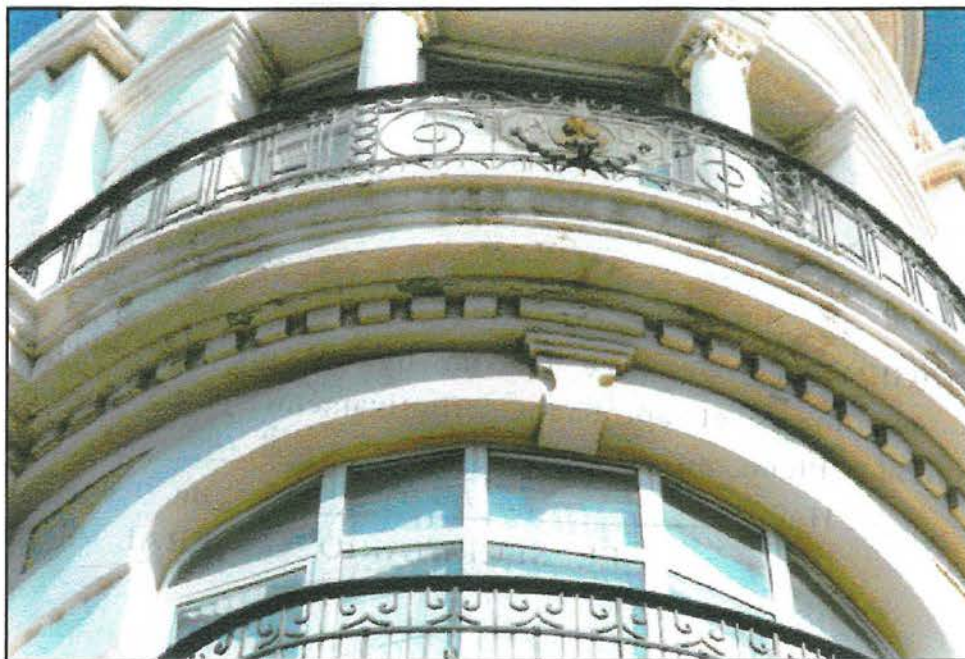


GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 2

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 11

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 2

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 11

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1.916

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos 2

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda 3

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Modas "Mango"

Relojería Omega

Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Ladrillo visto y enfoscado (algunos azulejos)

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒

Cúpula en remate de esquina

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☐

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 2 N° MANZANA 17560 N° EDIFICIO 11

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐  
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐  
 Carpintería exterior ☒  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☒  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒  
 Cúpula remate esquina ☐  
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, s/n 4

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 12

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas originalmente, habiéndose añadido otra recientemente que no respeta ni los materiales ni la composición de huecos.

Las dos plantas de viviendas conservan la tipología original: dos huecos por planta recercados de ladrillo con decoraciones neoclásicas, iguales y superpuestos en ambos niveles; un único balcón en planta primera que se desdobra en la segunda.

La planta baja se encuentra muy alterada, habiendo desaparecido la puerta principal al igual que los huecos originales.



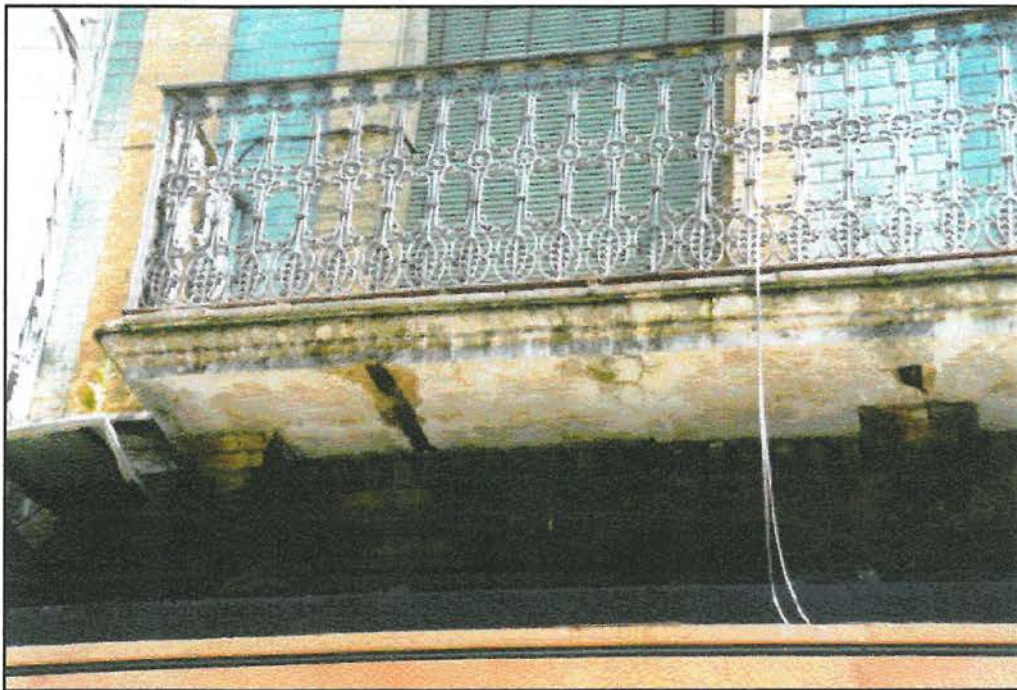
PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, s/n 9 N° MANZANA 17560 N° EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva, \_\_\_\_\_ de 04 SET. 2000 de \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, s/n 7

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, s/n n.º 4

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 12

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
Colectiva ☒  
Otras: ☐  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☒  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☐  
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
Nº de locales abiertos   
Nº de locales cerrados   
Utilizada como viviendas   
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
Utilizados como vivienda   
Utilizados para actividades no residenciales   
Desocupados   
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
Planta Baja: Zapatería "Garach"

Notas: Se ha añadido una planta empleándose materiales inadecuados en fachadas, así como la tipología de hueco.

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Azulejo / recercado de ladrillo  
Puerta principal ☐  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☒  
Cerrajería de balcones ☒  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☐  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Última planta añadida totalmente disconforme  
Acabados de puerta principal ☒  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐  
LOCALES DE PLANTA BAJA  
Huecos disconformes ☒  
Marquesinas o toldos ☒  
Rótulos o anuncios ☐  
Materiales de acabados ☐  
Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, s/n nº4 N° MANZANA 17560 N° EDIFICIO 12

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☒  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☐  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☒  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☒  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 12

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 17

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de tres plantas entre medianeras de principios de siglo: la composición de huecos difiere un poco de la tradicional, al no encontrarse los huecos equidistantes ni simétricos con respecto a un eje central, sino dos centrados y muy cercanos, y otro en cada lateral.

La fachada original estaba totalmente revestida por azulejo, sustituido en planta baja y casi toda la planta primera por losas de piedra. Queda coronada por un peto aligerado por la presencia de dos pequeños balcones. La planta baja ha sido modificada.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

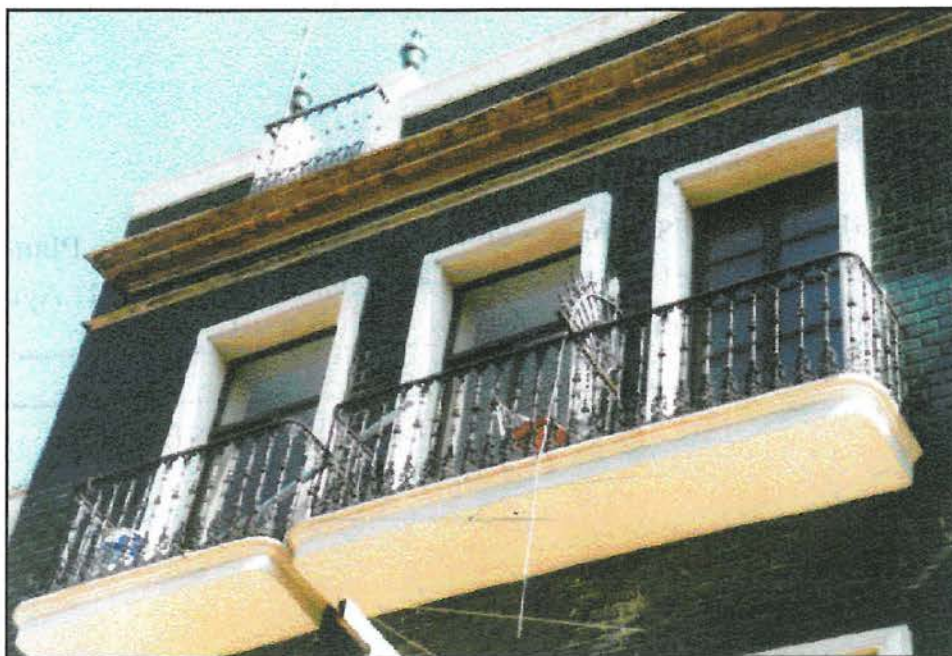
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, s/n 12

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 12 / 7

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, s/n 12

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 12/7

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva,                      de 04 SET. 2000 de                     

EL SECRETARIO GENERAL

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned below the text "EL SECRETARIO GENERAL".

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 12

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 17

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☒

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☒

La escalera original se conserva

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Optica

Notas:

Pisos superiores: Unión de consumidores de Huelva / Optica / Peluquería

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☒

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: Rótulos en planta primera ☒

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☒

Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 12

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 17

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
- Acabados planta primera

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 14

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 18

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras, de dos plantas, que sigue las normas compositivas de la arquitectura local de principios de siglo: consta de cuatro huecos de proporciones rectangulares, iguales y equidistantes, que se repiten en ambos niveles, con molduraciones muy sencillas de influencia neoclásica, al igual que el alero. La planta baja ha sido muy transformada, habiendo desaparecido todos los huecos originales.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 14

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 18

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒  
Colectiva ☐  
Otras: ☐  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☒  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☐  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
Nº de locales abiertos   
Nº de locales cerrados   
Utilizada como viviendas   
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
Utilizados como vivienda   
Utilizados para actividades no residenciales   
Desocupados   
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
Planta Baja: Optica  
Bar

Notas:

Pisos superiores: Oficinas Optica

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Enfoscado  
Puerta principal ☐  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☒  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Acabados de puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐  
LOCALES DE PLANTA BAJA  
Huecos disconformes ☒  
Marquesinas o toldos ☒  
Rótulos o anuncios ☒  
Materiales de acabados ☐  
Otros: ☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 14

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 18

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: Aire acondicionado en planta primera ☒

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Concepción, 16

Nº MANZANA 17560

Nº EDIFICIO 19

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de dos plantas rematadas por un torreón lateral, contiguo a la iglesia de la Concepción y utilizado como sacristía de ésta. Alberga en su interior la Capilla del Nazareno, de estructura gótico-mudejar. El lenguaje de fachada es ecléctico, neorrenacentista, como demuestran los recercados de puerta principal y resto de huecos, todos de ladrillo, a diferencia del enfoscado empleado como revestimiento.



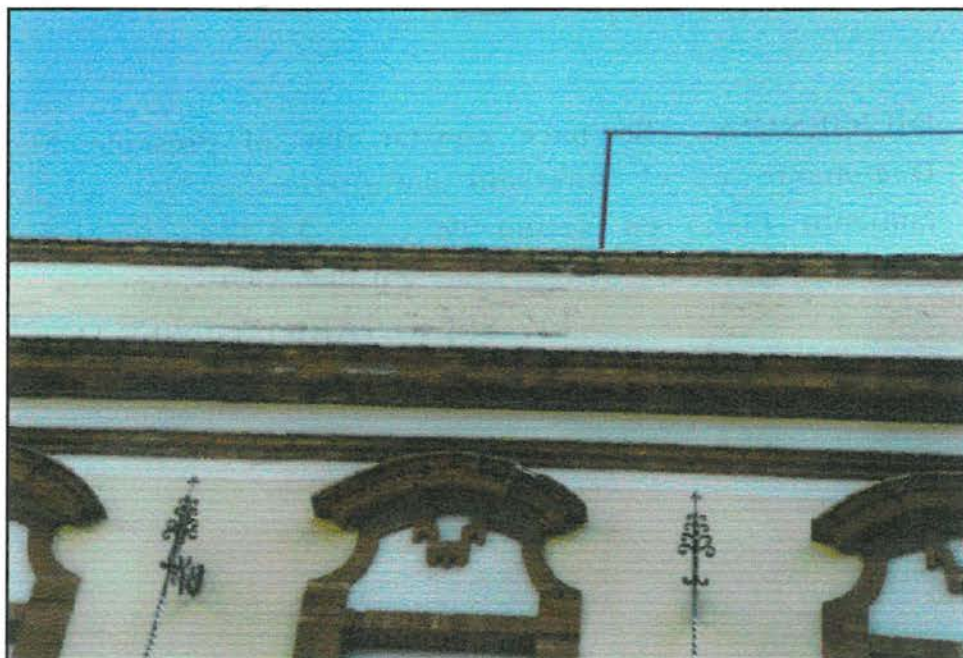
PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

|           |                |            |       |             |    |
|-----------|----------------|------------|-------|-------------|----|
| DIRECCION | Concepción, 16 | Nº MANZANA | 17560 | Nº EDIFICIO | 19 |
|-----------|----------------|------------|-------|-------------|----|

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Concepción, 16 Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 19

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Sacristía de la Iglesia de la Concepción

TIPOLOGIA: Capilla - Sacristía

AUTOR:

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Fachada neobarroca. La capilla del Nazareno, ubicada en esta finca, es al igual que la Iglesia, desde donde se accede, de estructura gótica.

USO ACTUAL: Sacristía

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: Librería Welba

ANTIGUEDAD

Fecha determinada   
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior:  
Capilla ☒

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Revoco - recercado de ladrillo ☐  
Puerta principal ☐  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☒  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Otros elementos ornamentales o constructivos ☒  
Peto de coronación de fachada ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Acabados de puerta principal ☒  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: Marquesina, toldo ☒

Notas:

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 1. IGLESIAS Y EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION: Concepción, 16 DENOMINACION: Capilla Iglesia Concepción Nº MANZANA 17560 Nº PARCELA 19

## NORMAS DE PROTECCION GENERAL DEL EDIFICIO

N- 1

Grado de Protección: P2

Se aplica este Grado de Protección en las iglesias y edificios religiosos que posean significativos valores históricos y arquitectónicos aunque menos relevantes que los incluidos en el Grado P1, así como otros templos que han sido desafectados al culto y reutilizados para nuevas actividades, conllevando reformas interiores.

Se exige la conservación de su configuración arquitectónica, tanto exterior como interior, salvo los espacios o elementos añadidos o modificados claramente disconformes con el cuerpo principal.

## ACTUACIONES AUTORIZADAS

Actuaciones generales autorizadas:

Se autorizan con carácter general las actuaciones de Restauración, con criterios de adecuación y valoración histórica.

En particular, se autoriza modificación de cuerpos añadidos en el patio posterior, anexos al edificio colindante, siendo posible su reubicación en otro lugar, sin superar en ningún caso la edificabilidad y volumetría actuales.

Igualmente, los huecos de planta baja y rótulos anunciadores del local comercial ahí ubicado deberán adaptarse a la Normativa.

La configuración y volumen de la capilla del Nazareno deberá preservarse íntegramente, autorizándose cualquier obra de restauración y la modificación o supresión de elementos añadidos disconformes.

El resto de la parcela puede estar sujeto a modificaciones, siempre y cuando no se supere la volumetría y edificabilidad actuales, y en cualquier caso toda propuesta de reforma deberá ser aprobada por el equipo técnico competente.

## INFORMACION Y NORMAS SOBRE LOS USOS

## INFORMACION SOBRE LA PROPIEDAD Y USO

|                          |                                     |                              |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Propiedad Eclesiástica   | <input checked="" type="checkbox"/> | Abierta al culto             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Otros tipos de propiedad | <input type="checkbox"/>            | Cerrada al culto, sin uso    | <input type="checkbox"/>            |
|                          |                                     | Desafectada de uso religioso | <input type="checkbox"/>            |
|                          |                                     | Uso no religioso:            |                                     |

## NORMATIVA DE REGULACION DE LOS USOS

USO AUTORIZADO: Dotacional religioso ☒ Otro uso autorizado: ☐

## AUTORIZACION DE OTROS USOS DOTACIONALES

En caso de desafección al culto por parte de las Instituciones Eclesiásticas, se admite cualquier uso dotacional, cultural o social, que suponga el mantenimiento de la configuración arquitectónica en su percepción unitaria, para actividades museísticas o expositivas, conciertos o conferencias, etc..



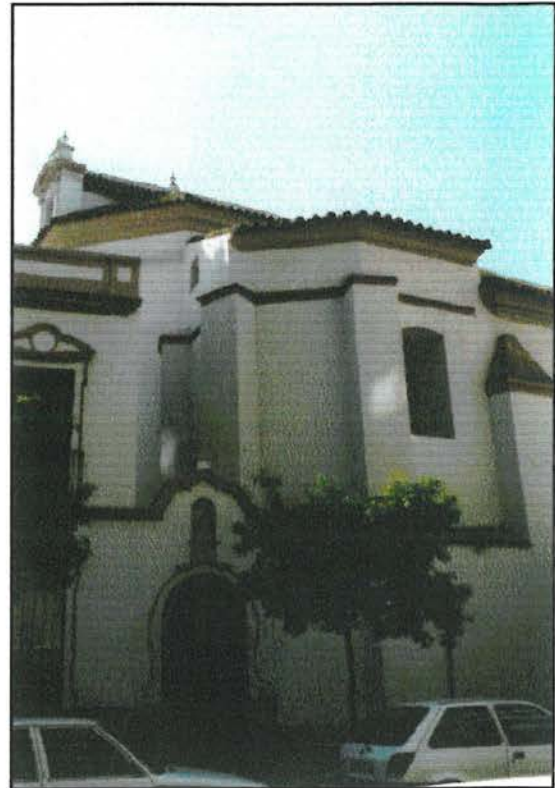
PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Concepción, 18 N° MANZANA 17560 N° EDIFICIO 20

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva, \_\_\_\_\_ de 04 SET. 2000 de \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Concepción, 18

Nº MANZANA 17560

Nº EDIFICIO 20

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Iglesia que conserva su estructura original gótico mudejar, del siglo XVI, aunque resulta difícil apreciarla dado que en el siglo XVIII, tras el terremoto de 1755 se reviste la portada con un lenguaje claramente barroco, al igual que el torreón.

En el interior tres naves con cubierta de madera conforman el espacio, rematadas las naves por ábsides con bóvedas góticas.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

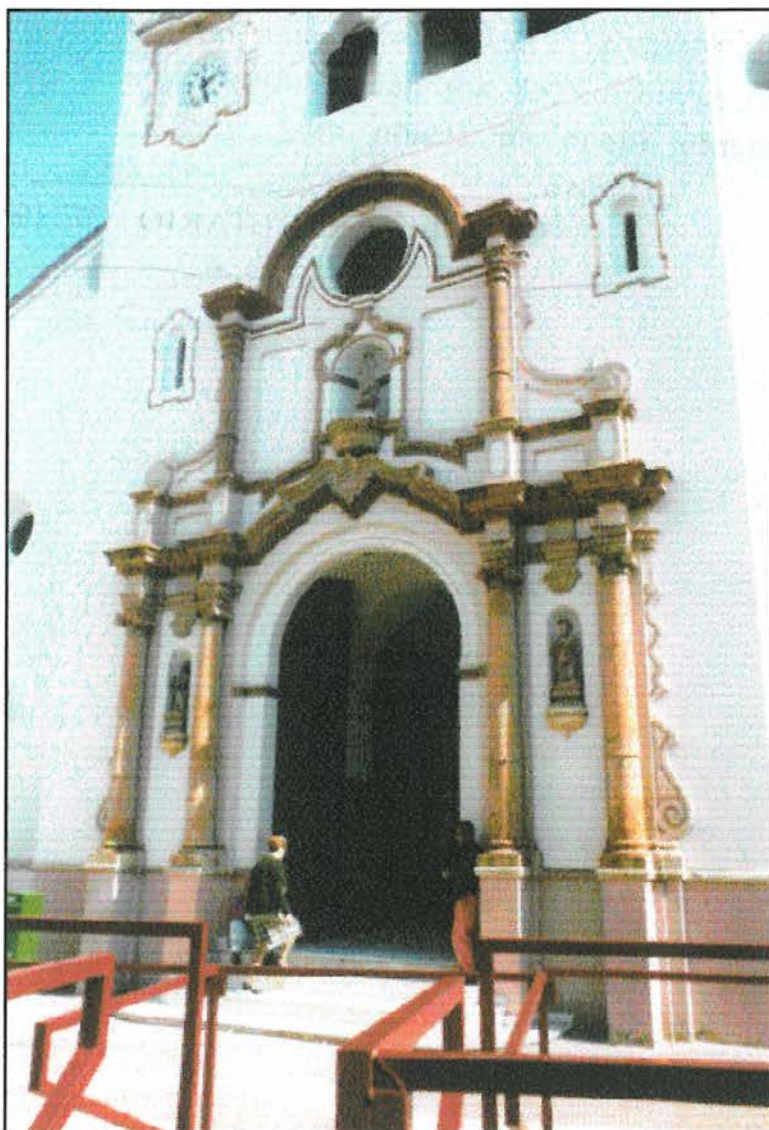
GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Concepción, 18

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO

20

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET, 2000

Huelva, 04 SET, 2000 de 04 SET, 2000 de 04 SET, 2000

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Concepción, 18 Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 20

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Iglesia de la Concepción

TIPOLOGIA: Edificio Religioso

AUTOR:

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Estructura original gótica (1515). Decoraciones del XVIII y posteriores.

USO ACTUAL: Religioso

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: No

ANTIGUEDAD

Fecha determinada   
Anterior a 1800 ☒  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☐  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☒  
Estructura de cubierta de madera vista

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Enfoscado / Piedra ☒  
Puerta principal ☒  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☐  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Acabados de puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐

Notas:



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

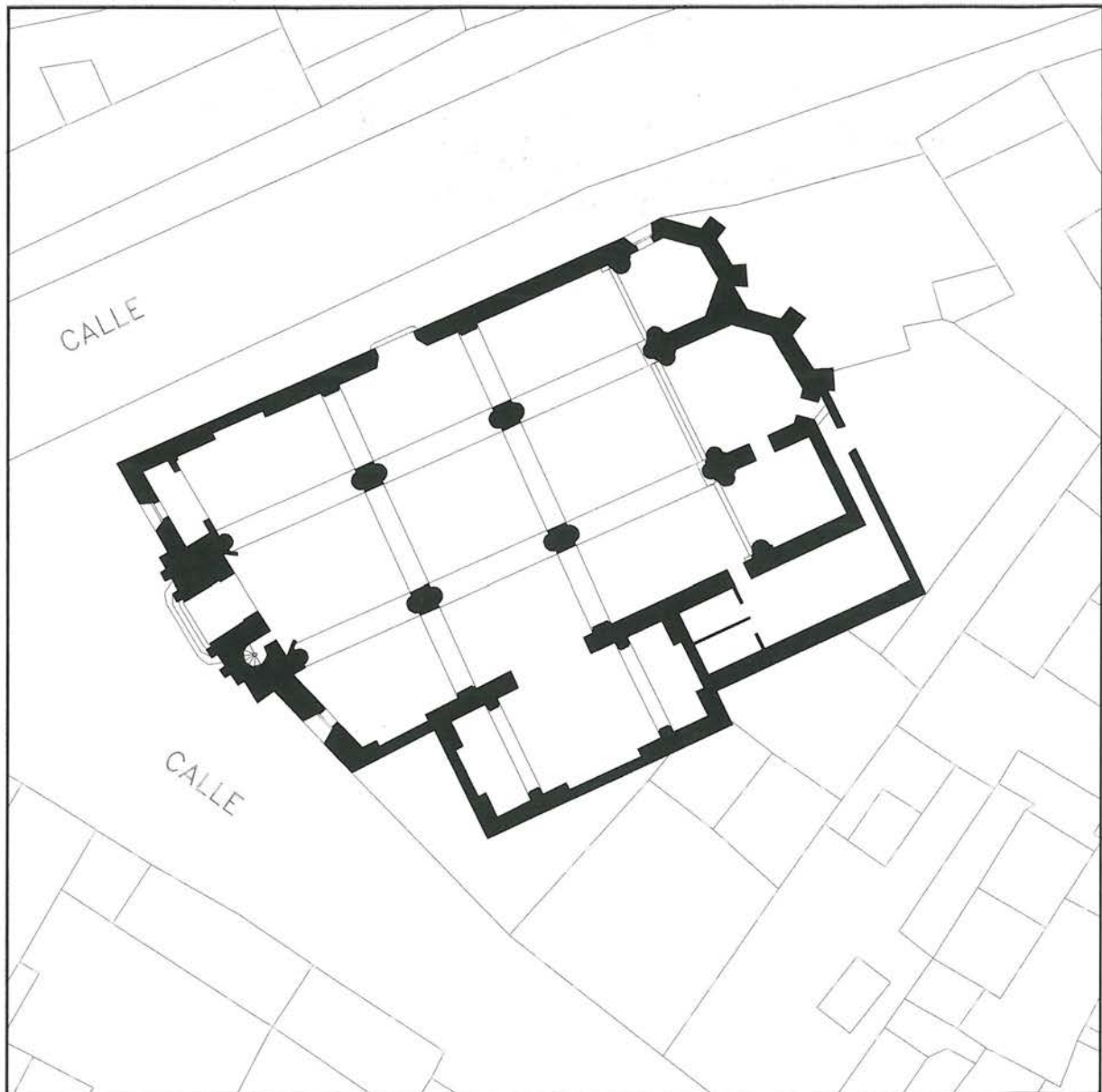
DIRECCION Concepción, 18

Nº MANZANA 17560

Nº EDIFICIO 20

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E: 1/400

DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva,        de 04 SET. 2000 de       

EL SECRETARIO GENERAL

Handwritten signature of the General Secretary, written in black ink over a horizontal line.

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 1. IGLESIAS Y EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION: Concepción, 18 DENOMINACION: Iglesia de la Concepción N° MANZANA 17560 N° PARCELA 20

## NORMAS DE PROTECCION GENERAL DEL EDIFICIO

N- 1

Grado de Protección: P1

Se aplica este Grado de Protección a las iglesias que poseen valores arquitectónicos e históricos excepcionales, que conservan íntegra o mayoritariamente su tipología y estructuración interior originaria, y en su caso sucesivos añadidos producidos a lo largo de la historia, y que conservan asimismo la totalidad o mayoría de sus elementos ornamentales y acabados interiores de valor histórico.

Se exige la conservación de su configuración arquitectónica tanto exterior como interior del cuerpo principal, pudiendo ser objeto de modificación los cuerpos añadidos manifiestamente disconformes.

## ACTUACIONES AUTORIZADAS

Actuaciones generales autorizadas:

Se autoriza la supresión de las construcciones añadidas en la parte posterior del templo, siendo posible la reubicación de las mismas en otro lugar, manteniendo la edificabilidad y siempre y cuando no alteren la configuración general del cuerpo principal.

Se autorizan con carácter general las actuaciones de Restauración.

## INFORMACION Y NORMAS SOBRE LOS USOS

## INFORMACION SOBRE LA PROPIEDAD Y USO

Propiedad Eclesiástica  
Otros tipos de propiedad

☒☐

Abierta al culto

Cerrada al culto, sin uso

Desafectada de uso religioso

Uso no religioso:

☒☐☐

## NORMATIVA DE REGULACION DE LOS USOS

USO AUTORIZADO: Dotacional religioso ☒ Otro uso autorizado: ☐

## AUTORIZACION DE OTROS USOS DOTACIONALES

En caso de desafectación al culto por parte de las Instituciones Eclesiásticas, se admite cualquier uso dotacional, cultural o social, que suponga el mantenimiento de la configuración arquitectónica en su percepción unitaria, para actividades museísticas o expositivas, conciertos o conferencias, etc..



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Méndez Nuñez, 17

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 21

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio perteneciente a la iglesia de la Concepción y para uso de ésta, tratado como continuidad del edificio principal, ya que se prolonga el zócalo, aunando ambas edificaciones, y se emplean los mismos materiales y colores. Los huecos, iguales en ambas plantas, aparecen recercados de ladrillo de lenguaje neoherreriano, al igual que la puerta principal.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Méndez Nuñez, 17

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 21

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
 Anterior a 1800 ☐  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☒  
 1940-1980 ☐  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒  
 Colectiva ☐  
 Otras: ☐  
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
 Edificio solo con usos en planta baja ☐  
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
 Nº de locales abiertos   
 Nº de locales cerrados   
 Utilizada como viviendas   
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
 Utilizados como vivienda   
 Utilizados para actividades no residenciales   
 Desocupados   
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
 Planta Baja:

Notas:

Edificio perteneciente a la Iglesia de la Concepción

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Enfoscado con zócalo de ladrillo  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☒  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Acabados de puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐  
 LOCALES DE PLANTA BAJA  
 Huecos disconformes ☐  
 Marquesinas o toldos ☐  
 Rótulos o anuncios ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Méndez Nuñez, 17

Nº MANZANA 17560 Nº EDIFICIO 21

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 23

Nº MANZANA 17577 Nº EDIFICIO 07

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

edificio de oficinas de la compañía Telefónica, proyectado en 1973 por José María Anasagasti López-Salaberry y Fernando Barandarián Alday; realizado en 1978.

Moderno-funcionalista, estructura de hormigón armado, se conserva bastante bien.



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 23

Nº MANZANA 17577

Nº EDIFICIO 07

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Edificio de la Compañía Telefónica

TIPOLOGIA: Oficinas

AUTOR: J. Mº Anasagasti López-Sallaberry; Fernando Barandarian

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Moderno - funcionalista

USO ACTUAL: Oficinas Telefónica

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: No

## ANTIGUEDAD

Fecha determinada

1973

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐☐☐☒☐

## ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐☒☐☐☐☐☒☐☐☐☐☐

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒☐☐

## ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Otros elementos ornamentales o constructivos

☐☐☐☐☐☐☐☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐☐☐☐☐☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 23 N° MANZANA 17577 N° EDIFICIO 07

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☐  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☐  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

SE MODIFICA SEGUN INFORME TECNICO



ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, 12

Nº MANZANA 17581 Nº EDIFICIO 23

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras, de dos plantas, responde al esquema compositivo de la arquitectura local de las primeras décadas del siglo: huecos equidistantes de proporciones alargadas, repetidos en ambas plantas, con molduraciones que contrastan con el azulejo empleado para revestir la fachada y con el zócalo de piedra, y combinan con cornisa y alero, rematado este último por un peto macizo también revestido de ladrillo.

La planta baja conserva los huecos originales.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, 12 N° MANZANA 17581 N° EDIFICIO 23

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
 Anterior a 1800 ☐  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☒  
 1940-1980 ☐  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
 Colectiva ☒  
 Otras: ☐  
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
 Edificio solo con usos en planta baja ☐  
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
 N° de locales abiertos   
 N° de locales cerrados   
 Utilizada como viviendas   
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
 Utilizados como vivienda   
 Utilizados para actividades no residenciales   
 Desocupados   
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
 Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☐  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Acabados de puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐  
 LOCALES DE PLANTA BAJA  
 Huecos disconformes ☐  
 Marquesinas o toldos ☐  
 Rótulos o anuncios ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, 12 N° MANZANA 17581 N° EDIFICIO 23

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐  
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐  
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, 14

Nº MANZANA 17581 Nº EDIFICIO 24

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de dos plantas, entre medianeras; responde al esquema compositivo local de las primeras décadas del siglo: consta de tres huecos equidistantes e iguales con molduraciones muy sencillas; cada uno da paso a un balcón con barandilla de forja muy trabajada.

El peto de coronación de fachada, originalmente macizo, ha sido aligerado en la zona central por una barandilla. La planta baja conserva los huecos originales.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, 14

Nº MANZANA 17581 Nº EDIFICIO 24

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Puerta principal ☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☐

Peto de coronación de fachada ☒

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☐

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, 14

Nº MANZANA 17581 Nº EDIFICIO 24

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- |                                                   |                                     |                                                  |                          |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| Materiales y tratamiento de acabados de fachada:  | <input type="checkbox"/>            | Materiales y tratamiento de acabados de fachada: | <input type="checkbox"/> |
| Puerta principal                                  | <input type="checkbox"/>            | Puerta principal                                 | <input type="checkbox"/> |
| Recercados o molduraciones de balcones o ventanas | <input checked="" type="checkbox"/> | Balcones o ventanas de proporciones disconformes | <input type="checkbox"/> |
| Carpintería exterior                              | <input type="checkbox"/>            | Carpintería exterior incongruente                | <input type="checkbox"/> |
| Cerrajería de balcones                            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cerrajería de balcones incongruente              | <input type="checkbox"/> |
| Miradores                                         | <input type="checkbox"/>            | Composición de huecos de última planta añadida   | <input type="checkbox"/> |
| Aleros o cornisas                                 | <input type="checkbox"/>            | Acabados de fachada de última planta añadida     | <input type="checkbox"/> |
| Peto de coronación de fachada                     | <input type="checkbox"/>            | Otros:                                           | <input type="checkbox"/> |
| Otros elementos ornamentales o constructivos:     | <input type="checkbox"/>            |                                                  |                          |

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palma,4

Nº MANZANA 17592

Nº EDIFICIO 13,14,15

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1

EI



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de esquina, de seis plantas; construido recientemente sobre tres solares de pequeñas dimensiones.

La composición de fachada así como el tratamiento de los acabados es muy sencilla: huecos de proporciones alargadas y rectangulares, menores que los tradicionales del casco y más adecuados a la arquitectura contemporánea, dos únicos materiales de acabado, el ladrillo, en los tres primeros niveles, a modo de basamento, y en las plantas superiores revoco.

Premio de Arquitectura del Colegio de Huelva.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palma, 4

Nº MANZANA 17592 Nº EDIFICIO 13, 14 y 15

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☐  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☒

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
Colectiva ☒  
Otras: ☐  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☐  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
Nº de locales abiertos   
Nº de locales cerrados   
Utilizada como viviendas   
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
Utilizados como vivienda   
Utilizados para actividades no residenciales   
Desocupados   
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Puerta principal ☐  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☐  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☐  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Acabados de puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐  
LOCALES DE PLANTA BAJA  
Huecos disconformes ☐  
Marquesinas o toldos ☐  
Rótulos o anuncios ☒  
Materiales de acabados ☐  
Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palma, 4

Nº MANZANA 17592 Nº EDIFICIO 13, 14 y 15

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☐
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

SE MODIFICA SEGUN INFORME TECNICO



## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Ramón Menéndez Pidal, 42

Nº MANZANA 17620

Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

La catedral de la Diócesis de la Merced fue fundada en 1606 por los condes de Niebla, en lo que entonces eran los arrabales de Huelva. Sufrió graves daños con el terremoto de Lisboa, siendo el proyecto actual probablemente de Pedro de Silva, iniciándose las obras en 1783.

La fachada, neobarroca, recuerda las construcciones religiosas coloniales dispersas por el Nuevo Mundo. Las espadañas son muy recientes, datan de 1976-77.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

|           |                          |            |       |             |    |
|-----------|--------------------------|------------|-------|-------------|----|
| DIRECCION | Ramón Menéndez Pidal, #2 | Nº MANZANA | 17620 | Nº EDIFICIO | 01 |
|-----------|--------------------------|------------|-------|-------------|----|

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Ramón Menéndez Pidal, 42 N° MANZANA 17620 N° EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Convento de la Merced  
 TIPOLOGIA: Edificio religioso - Iglesia  
 AUTOR: Pedro de Silva (Ejecución Francisco Díaz Pinto)  
 LENGUAJE ARQUITECTONICO:

USO ACTUAL: Religioso

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGUEDAD

Fecha determinada 1783  
 Anterior a 1800 ☒  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☐  
 1940-1980 ☐  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
 Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Revoco ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☐  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos ☒  
 Torres ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Acabados de puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐

Notas:



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

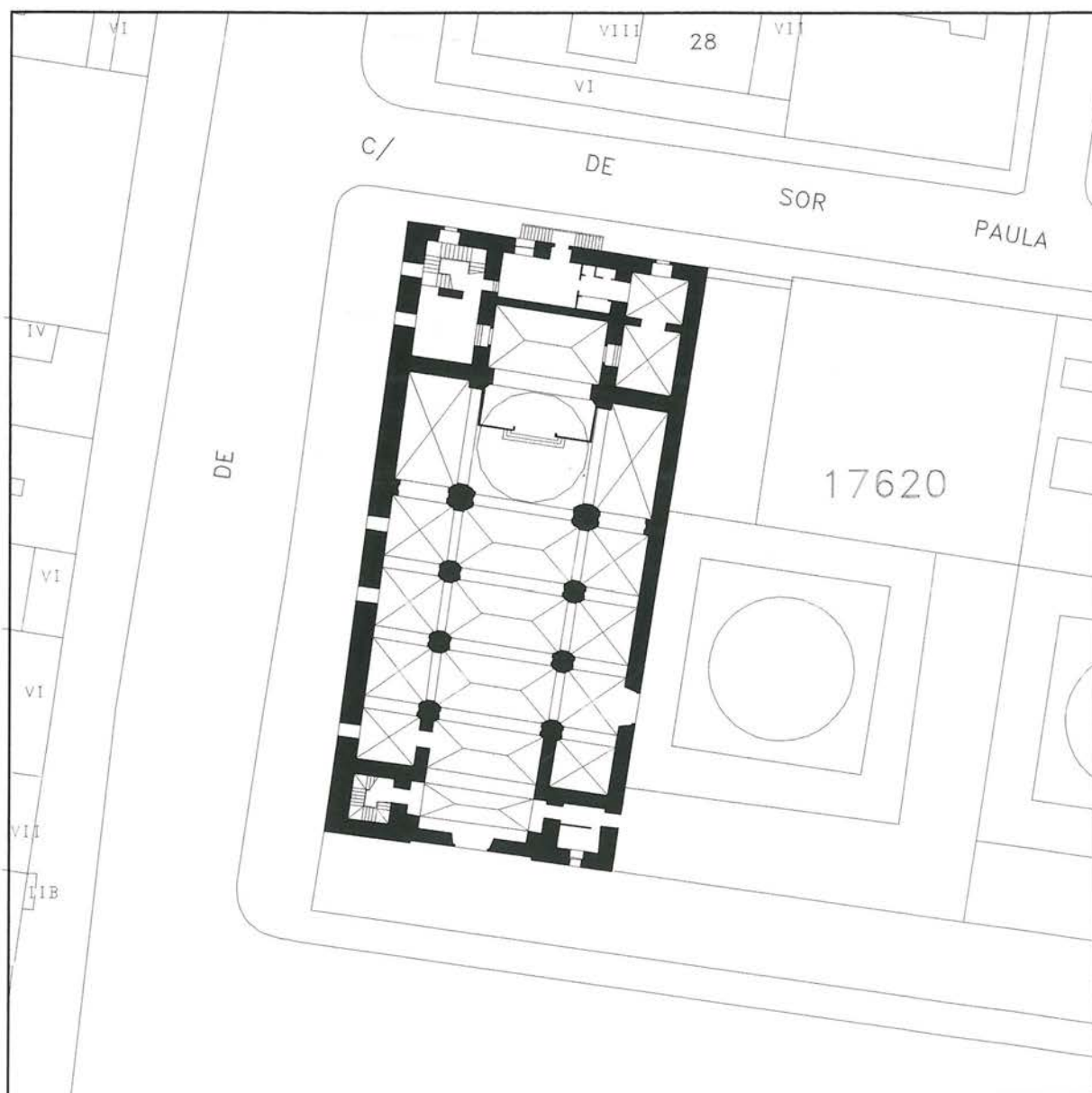
DIRECCION Ramón Menéndez Pidal, 42

Nº MANZANA 17620

Nº EDIFICIO 01

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/500

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION: Ramón Medez. Pidal, 12 DENOMINACION: Catedral de la Merced N° MANZANA 17620 N° PARCELA 01

NORMAS DE PROTECCION GENERAL DEL EDIFICIO

N- 1

Grado de Protección: P1

Se aplica este Grado de Protección a las iglesias que poseen valores arquitectónicos e históricos excepcionales, que conservan íntegra o mayoritariamente su tipología y estructuración interior originaria, y en su caso sucesivos añadidos producidos a lo largo de la historia, y que conservan asimismo la totalidad o mayoría de sus elementos ornamentales y acabados interiores de valor histórico.

Se exige la conservación de su configuración arquitectónica tanto exterior como interior del cuerpo principal, pudiendo ser objeto de modificación los cuerpos añadidos manifiestamente disconformes.

ACTUACIONES AUTORIZADAS

Actuaciones generales autorizadas:

Se autoriza la supresión de las construcciones añadidas en la parte posterior del templo, siendo posible la reubicación de las mismas en otro lugar, manteniendo la edificabilidad y siempre y cuando no alteren la configuración general del cuerpo principal.

Se autorizan con carácter general las actuaciones de Restauración.

En particular, se autoriza la supresión del aseo ubicado a los pies de la nave lateral pudiendo ser reubicado en las dependencias anexas al cuerpo principal, sin alterar la configuración del mismo.

INFORMACION Y NORMAS SOBRE LOS USOS

INFORMACION SOBRE LA PROPIEDAD Y USO

|                          |                                     |                              |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Propiedad Eclesiástica   | <input checked="" type="checkbox"/> | Abierta al culto             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Otros tipos de propiedad | <input type="checkbox"/>            | Cerrada al culto, sin uso    | <input type="checkbox"/>            |
|                          |                                     | Desafectada de uso religioso | <input type="checkbox"/>            |
|                          |                                     | Uso no religioso:            |                                     |

NORMATIVA DE REGULACION DE LOS USOS

USO AUTORIZADO: Dotacional religioso ☒ Otro uso autorizado: ☐

AUTORIZACION DE OTROS USOS DOTACIONALES

En caso de desafectación al culto por parte de las Instituciones Eclesiásticas, se admite cualquier uso dotacional, cultural o social, que suponga el mantenimiento de la configuración arquitectónica en su percepción unitaria, para actividades museísticas o expositivas, conciertos o conferencias, etc..



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Ramón Menéndez Pidal, 11

Nº MANZANA 17620 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Antiguo convento de la Merced, fundado en 1606, al igual que la catedral, sufrió grandes daños en el terremoto de Lisboa, siendo el proyecto actual de Pedro de Silva; la última planta es añadida. Ha servido como cuartel, Diputación, Instituto de enseñanza Media y actualmente es la facultad de ciencias sociales y políticas de Huelva.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Ramón Menéndez Pidal, 44

Nº MANZANA 17620 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Ramón Menéndez Pidal, 11

Nº MANZANA 17620 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Ramón Menéndez Pidal, 41

Nº MANZANA 17620

Nº EDIFICIO 02

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Convento de la Merced

TIPOLOGIA: Edificio religioso

AUTOR: Pedro de Silva (ejecución: Francisco Diaz Pinto)

LENGUAJE ARQUITECTONICO:

USO ACTUAL: Facultad de Ciencias Sociales y Políticas

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: No

## ANTIGUEDAD

Fecha determinada

1783

Anterior a 1800

☒

Siglo XIX

☐

1900-1940

☐

1940-1980

☐

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

## ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

☐☐

DL Deterioro Ligero

☒☐

DM Deterioro Medio

☐☐

DE Deterioro Extremo

☐☐

R Ruina

☐☐

O Obras

☐☐

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria

☐

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria

☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☐

## ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☒

Revoco

Puerta principal

☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

☒

Carpintería exterior

☒

Cerrajería de balcones

☐

Miradores

☐

Aleros o cornisas

☒

Otros elementos ornamentales o constructivos

☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

☐

Carpintería exterior incongruente

☐

Cerrajería de balcones incongruente

☐

Otros:

☐

Notas:



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Ramón Menéndez Pidal, 11

Nº MANZANA 17620

Nº EDIFICIO 02

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/600

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Ramón Menéndez Pidal, 11

Nº MANZANA 17620

Nº EDIFICIO 02

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☐
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

La protección integral afecta únicamente a los elementos arquitectónicos originarios.

Deberán mantenerse íntegra o mayoritariamente los sistemas murarios interiores originarios.

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rábida, 17

Nº MANZANA 18534 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Obra racionalista del arquitecto Luis Gutierrez Soto, de 1931. El proyecto original era de proporciones más ambiciosas; aún así, se considera la obra más importante racionalista dentro del casco histórico. La estructura no ha sido modificada, si bien la sala original ha sido subdividida en tres de dimensiones reducidas.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

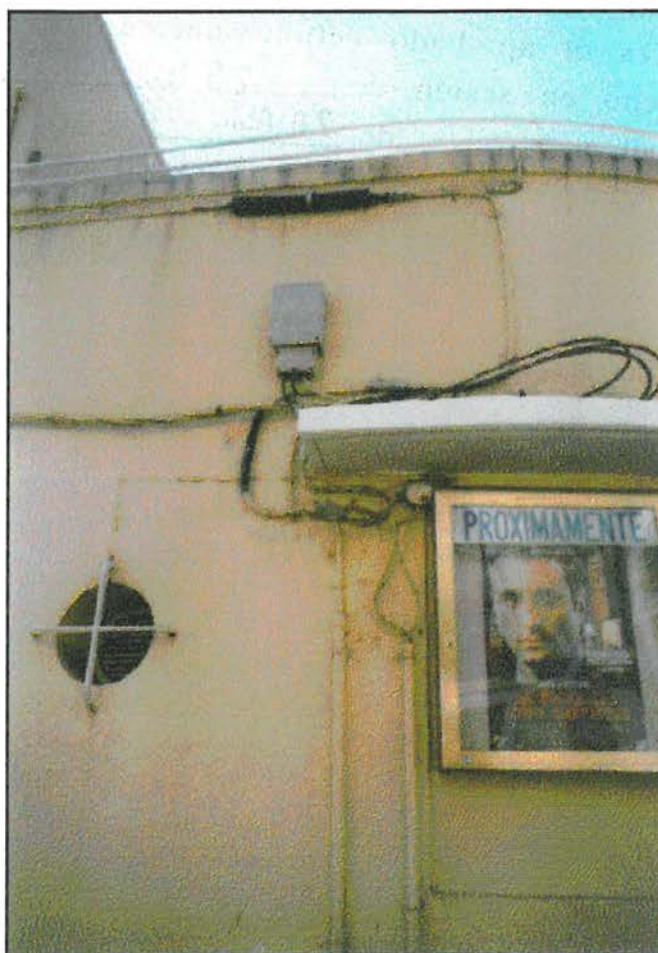
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rábida, 17

Nº MANZANA 18534 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/  
Documento es el aprobado provisionalmente por la Comisión  
de Gobierno en sesión de 04 SET. 2000

Huelva, 04 SET. 2000 de 04 SET. 2000 de 04 SET. 2000

EL SECRETARIO GENERAL



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rábida, 17

Nº MANZANA 18534 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rábida, 17 N° MANZANA 18534 N° EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Cine Rábida  
TIPOLOGIA: Cine  
AUTOR: Luis Gutiérrez Soto  
LENGUAJE ARQUITECTONICO: Racionalista

USO ACTUAL: Multicine

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGUEDAD

Fecha determinada 1931  
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Revoco ☐  
Puerta principal ☒  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐  
Carpintería exterior ☒  
Cerrajería de balcones ☐  
Miradores ☒  
Aleros o cornisas ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Retranqueado, en planta sup., toldo y marquesinas de uralita. ☐  
Puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: Rótulos ☒  
Elementos añadidos en p. sup. que rompen la pureza de líneas del edificio. ☐

Notas:



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rábida, 17

Nº MANZANA 18534

Nº EDIFICIO 01

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/300

**MANZANA 18534 N° edifi. 01**

CINE LA RABIDA

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN****Grado de Protección P3**

La protección afecta a la ordenación exterior de fachada, que se mantendrá restaurándola según proyecto originario y suprimiendo elementos disconformes añadidos.

Afecta asimismo a la primera crujía a lo largo del perímetro. Mantendrá una franja de terraza en la posición que actualmente ocupa. Se mantendrán las marquesinas originarias.

Se permite modificar la fachada para introducir puerta de garaje, resolviéndola con diseño y acabados adecuados el lenguaje originario.

**Autorización de ampliación:**

Podrá vaciarse el interior del edificio edificándose hasta la altura de IV plantas retranqueándose por la calle la Paz y por línea de terraza superior actual de 2ª planta paralela a la calle Rábida, con el único fin de marcar el volumen superior, debiéndose aprobar en el anteproyecto que se presente por los servicios de la Gerencia Municipal.

**Usos autorizados:**

Residencial viv. Colectiva R.L.

Terciario

Dotacional



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 6

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 03

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras, es otro ejemplo de arquitectura racionalista de la ciudad proyectado por Luis Saavedra en 1936: la planta baja se destina a locales comerciales y las tres superiores a viviendas, estando la última retranqueada. De lenguaje bastante depurado, combina el ladrillo con el tradicional enfoscado, resaltando de este modo los diferentes volúmenes.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 6

Nº MANZANA 18340

Nº EDIFICIO 03

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 6

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 03

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1.936

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☒

Edificio racionalista

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☒

Edificio con usos en planta baja y superiores ☐

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos 1

Nº de locales cerrados 1

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Iluminación "Dintel"

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Ladrillo - enfoscado

Puerta principal ☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☐

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 6

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 03

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☐
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 8 N° MANZANA 18540 N° EDIFICIO 04

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de esquina, de dos plantas, construido a principios de siglo, pertenece al conjunto de la calle Rábida y remata la esquina con la calle Arquitecto Pérez Carasa; cada una de las fachadas ha sido tratada como si de entidades distintas se tratase, diferenciándose en el tratamiento de los huecos: en la calle Rábida con cercos de ladrillo similares a los de toda la calle; en Arquitecto Pérez Carasa, huecos con sencillas molduraciones.

La planta baja se encuentra muy alterada en ambas calles y actualmente todas las viviendas se destinan a actividades comerciales.



---

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

---

DIRECCION

Arquitecto Pérez Carasa, 8

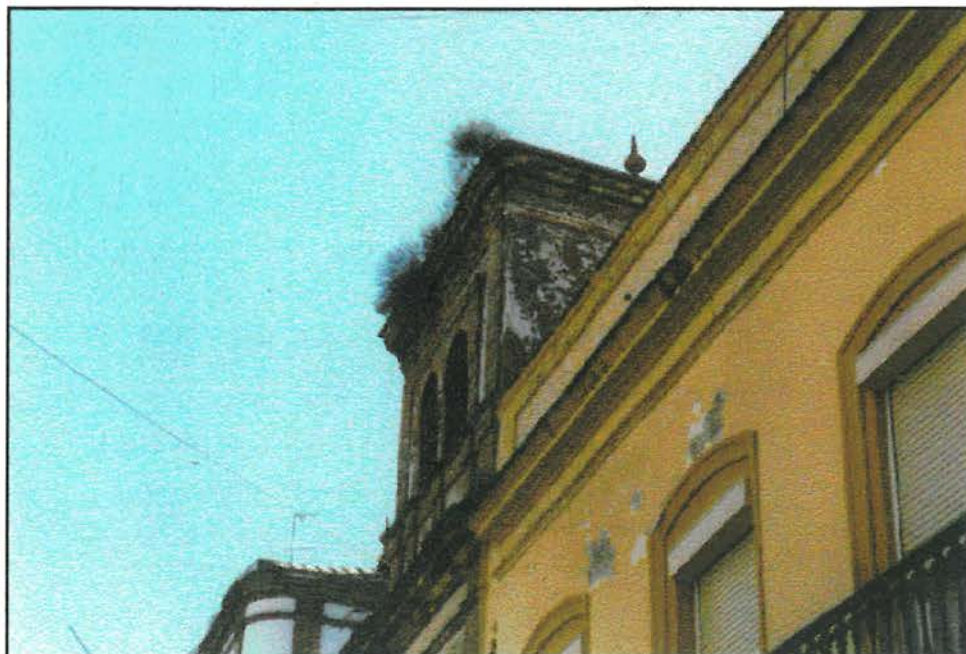
Nº MANZANA

185#EDIFICIO

04

---

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





---

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

---

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 8

Nº MANZANA 2540

Nº EDIFICIO 210

---

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 8

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 04

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Banco Bankinter

Tienda Hipica

Bar Tommy's

Pisos superiores:

Almacen tienda hípica

Notas: Elementos añadidos en planta superior, con uralita como elemento de cubrición.

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado - recercado de ladrillo

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒

Torreón

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☒

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☒

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 8

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 04

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
c/. Rábida
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒  
Torreón en esquina

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
c/. Arq. Perez Carasa
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☒
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 4

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 05

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1

EI



EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco.

Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 4

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 05

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 4

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 05

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
Colectiva ☒  
Otras: ☐  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☐  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos   
Nº de locales cerrados   
Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda   
Utilizados para actividades no residenciales   
Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Tommy's Bar (compartido con 04)  
Moda Josephine

Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Enfoscado / recercado de ladrillo visto.

Puerta principal ☒  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☒  
Cerrajería de balcones ☒  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒  
Marquesinas o toldos ☒  
Rótulos o anuncios ☐  
Materiales de acabados ☐  
Otros: ☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 4

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 05

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 4

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 05

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 6

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 06

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



---

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

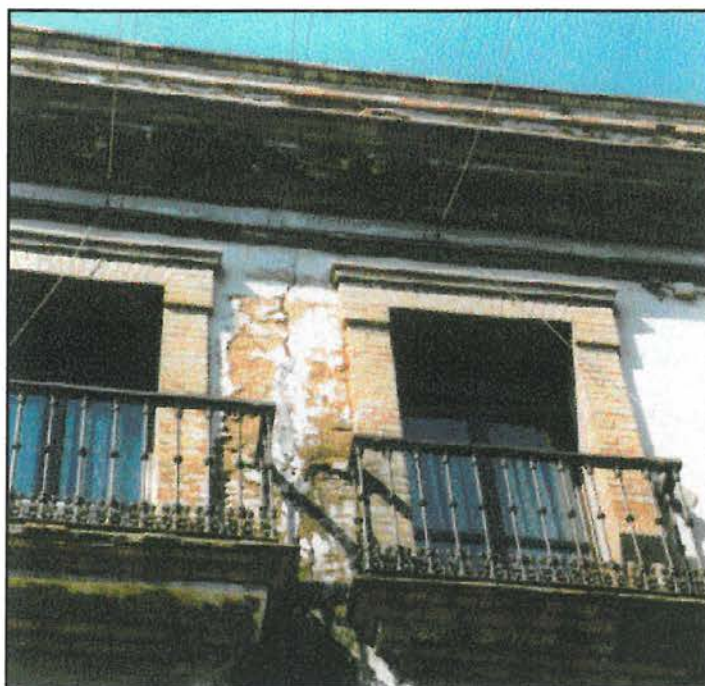
---

DIRECCION Rábida, 6

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 06

---

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 6

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 06

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
 Anterior a 1800 ☐  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☒  
 1940-1980 ☐  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
 Colectiva ☒  
 Otras: ☐  
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
 Edificio solo con usos en planta baja ☐  
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
 Nº de locales abiertos   
 Nº de locales cerrados   
 Utilizada como viviendas   
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
 Utilizados como vivienda   
 Utilizados para actividades no residenciales   
 Desocupados   
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
 Planta Baja: Lencería Teresa  
 Cerámica  
 Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Enfoscado - recercado de ladrillo  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Acabados de puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☒  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐  
 LOCALES DE PLANTA BAJA  
 Huecos disconformes ☒  
 Marquesinas o toldos ☒  
 Rótulos o anuncios ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

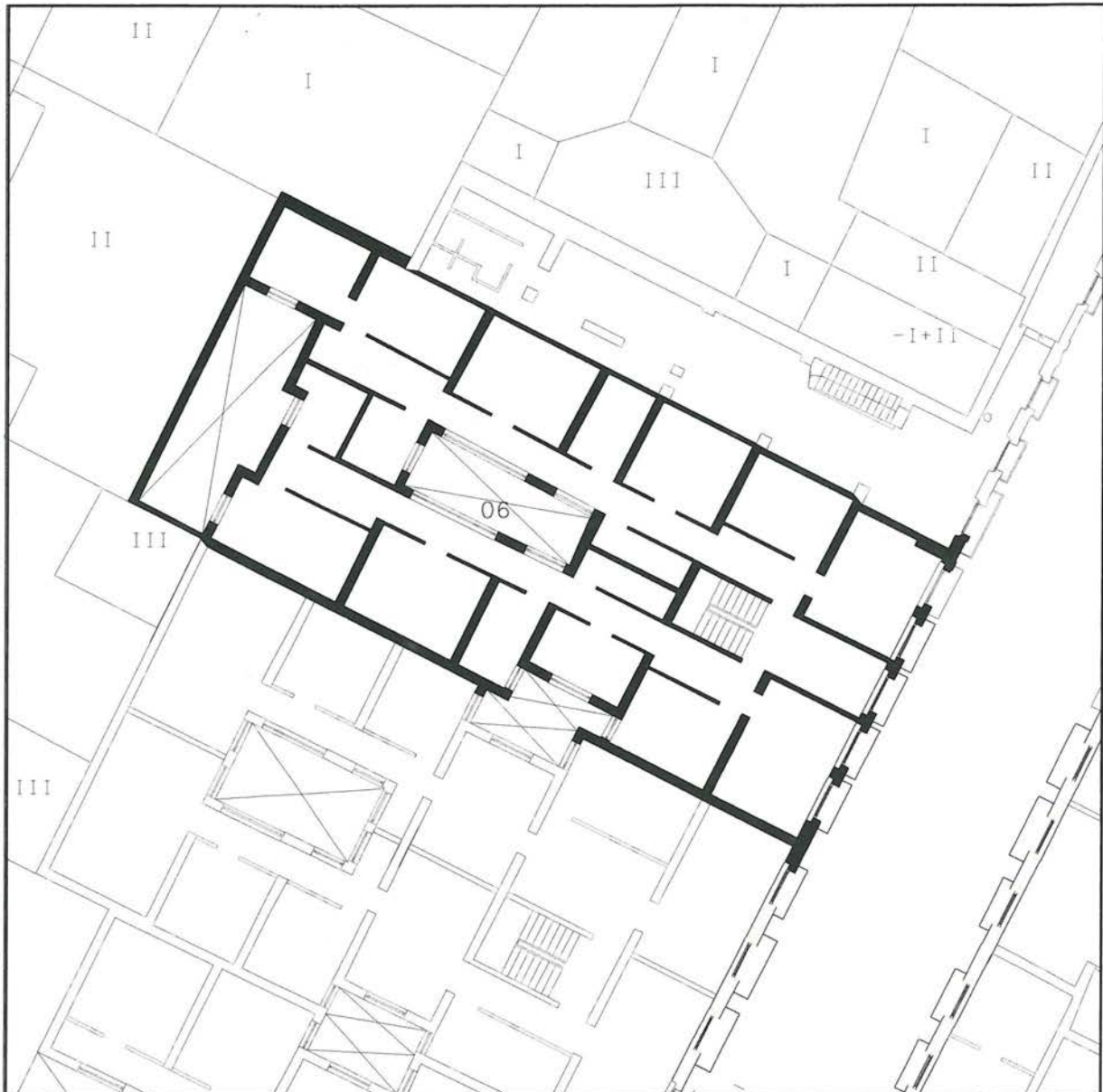
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 6

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 06

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 6

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 06

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☒  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

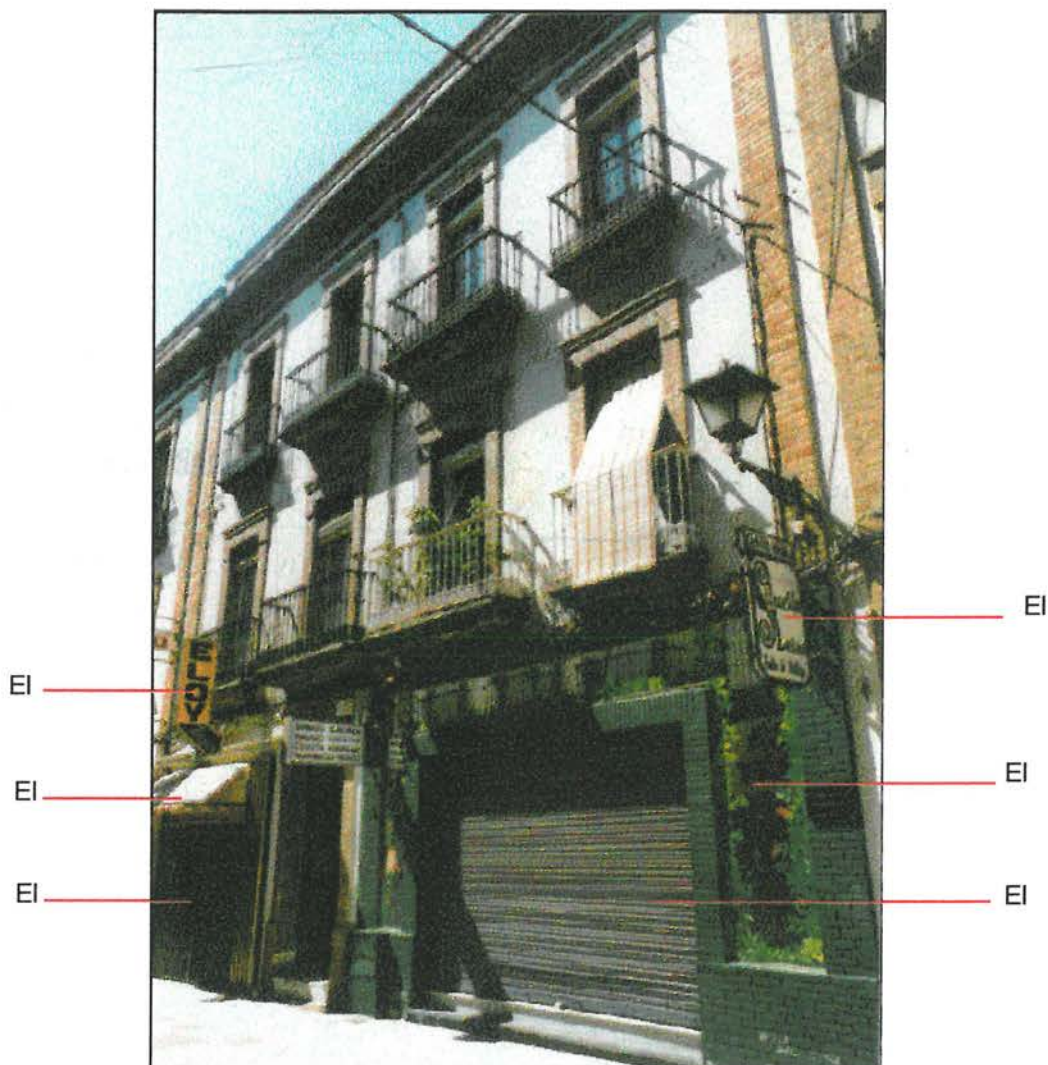
## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 8

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 07

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

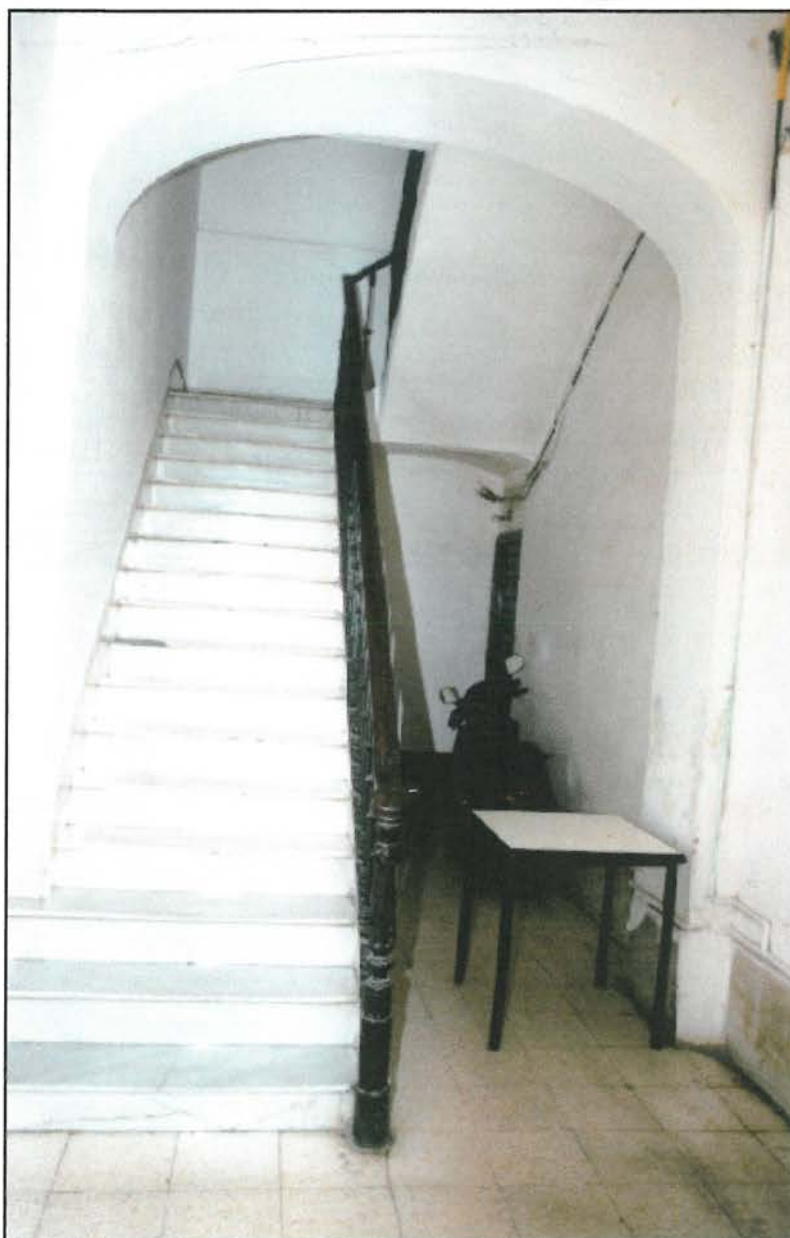
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 8

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 07

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 8

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 07

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 8

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 07

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

Fachada

Sistema estructural

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Salón de Belleza

Bordados

Pisos superiores:

☐

☐

☒

2

1

4

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado - recercado de ladrillos

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☒

☒

☒

☐

☒

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☐

☐

☐

☐

☒

☒

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

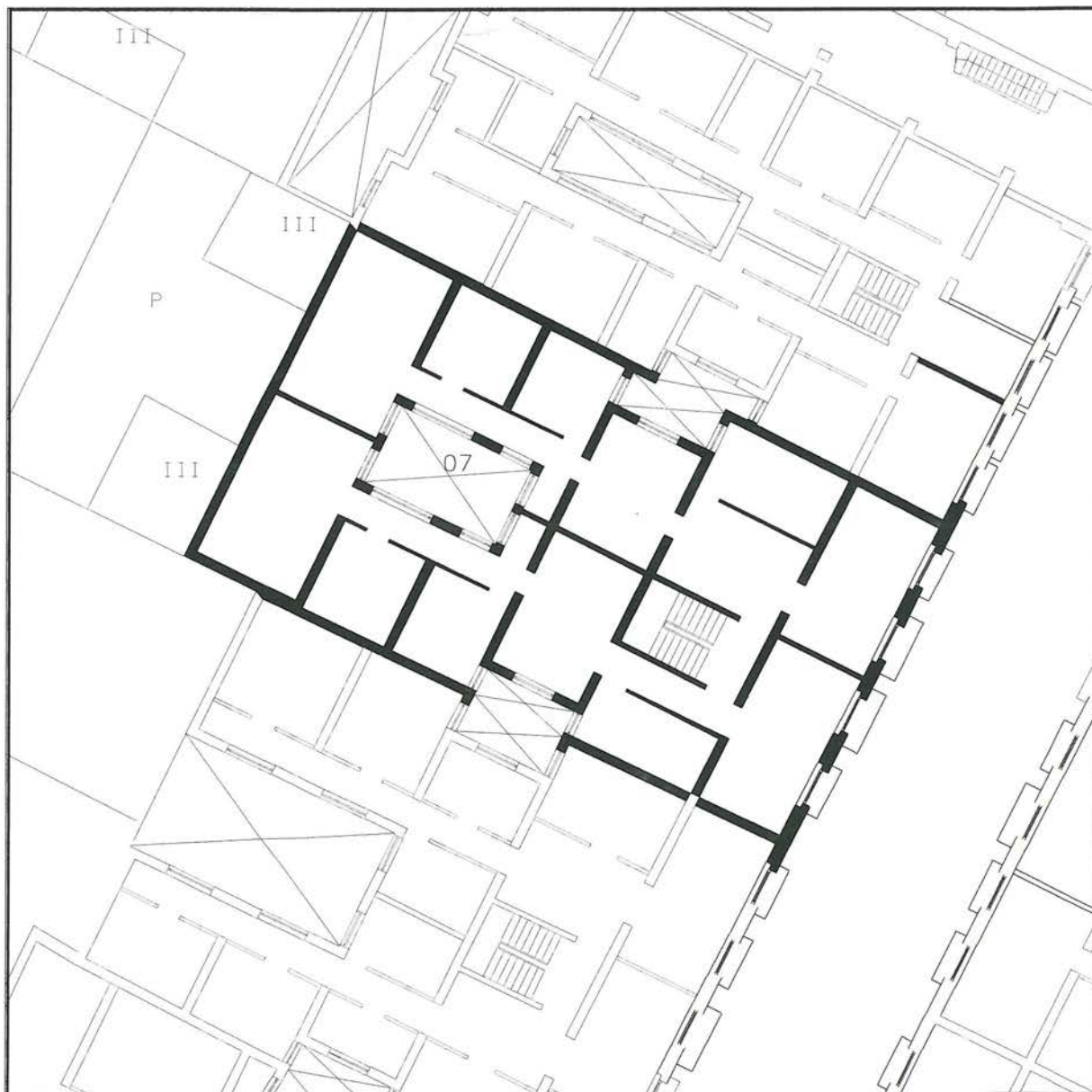
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 8

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 07

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 8

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 07

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☒
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 10

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 08

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 10

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 08

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 10

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 08

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

Fachada

Sistema estructural

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Fotos "Rodri" / Zapatería

☐

☐

☒

2

1

2

1

Notas:

Pisos superiores: Estudio "Rodri" / Oficinas Asociación Colegios

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado / Recercado de ladrillo

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☒

☒

☐

☒

☐

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☒

☒

☐

☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

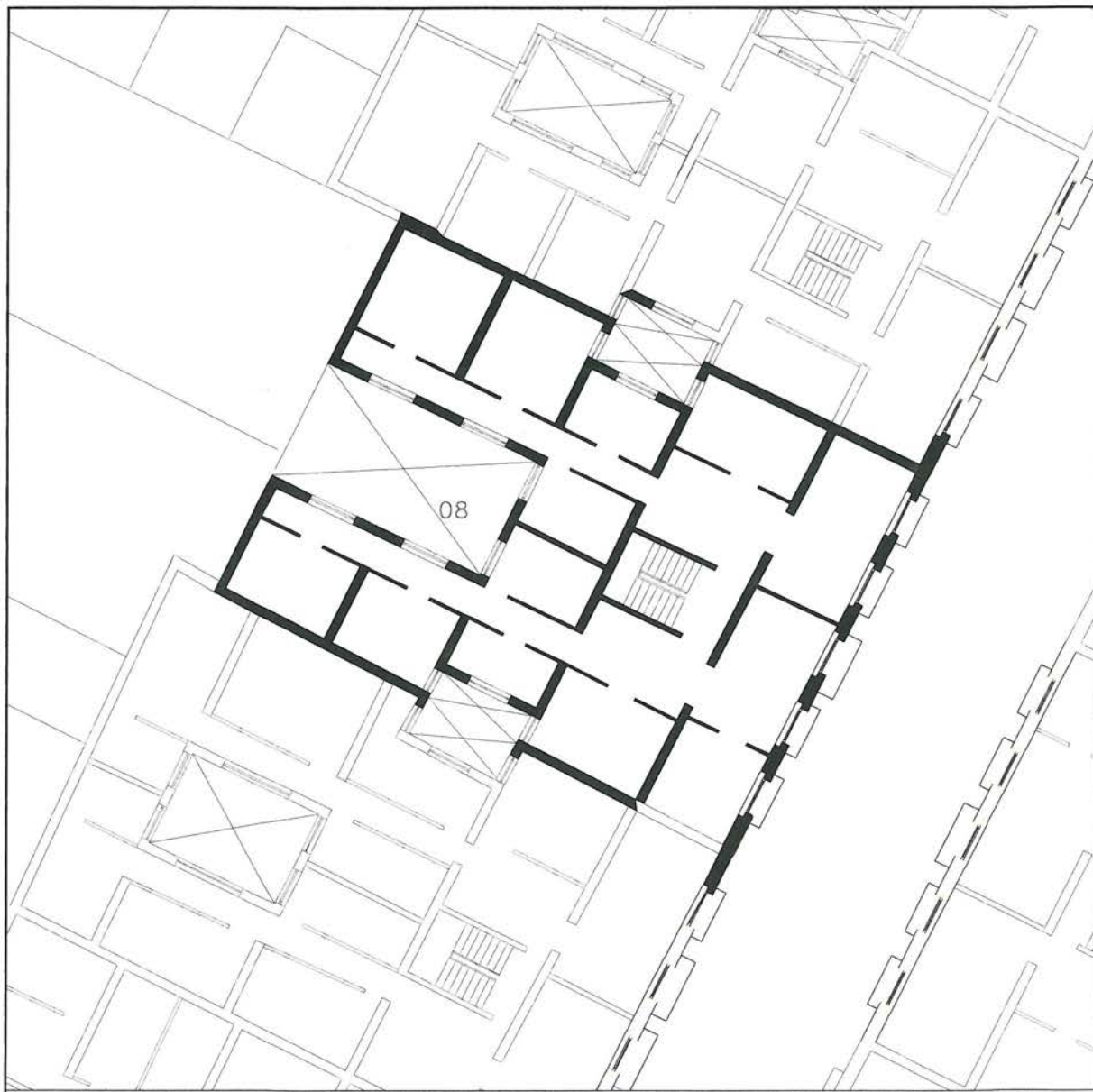
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 10

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 08

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 10

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 08

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: Rótulos en planta primera ☒

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

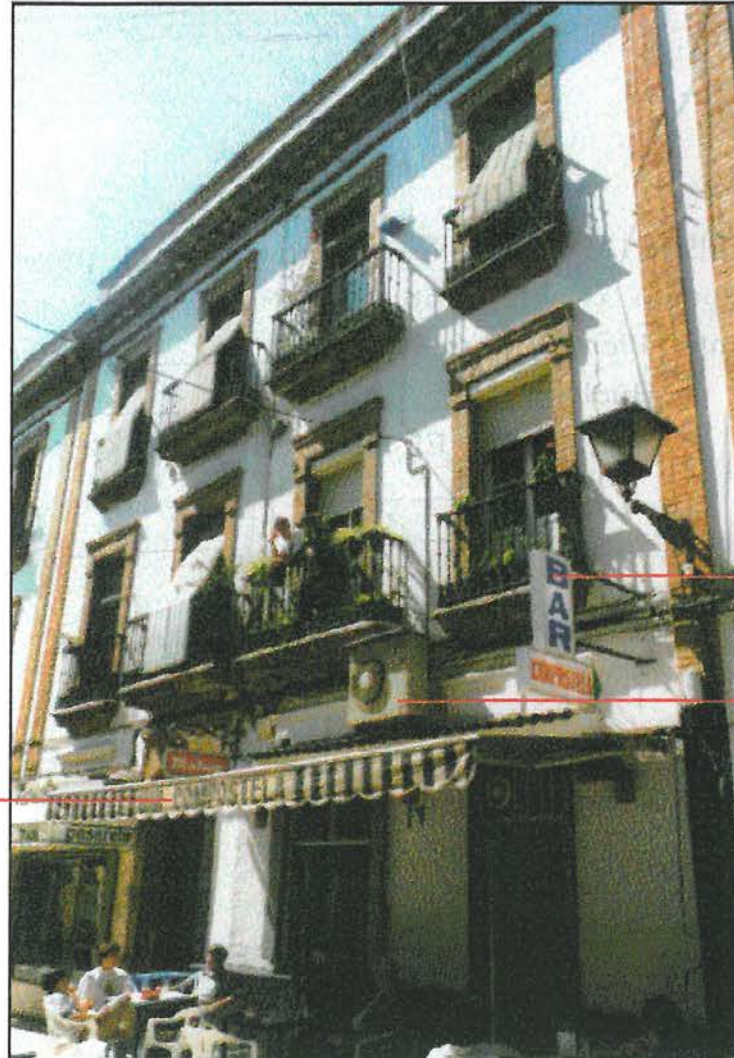
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 12

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 12

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 12

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 09

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

Fachada

Sistema estructural

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Bar

Modas

Pisos superiores:

☐

☐

☒

2

4

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado / recercado de ladrillo

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☒

☒

☐

☒

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☒

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

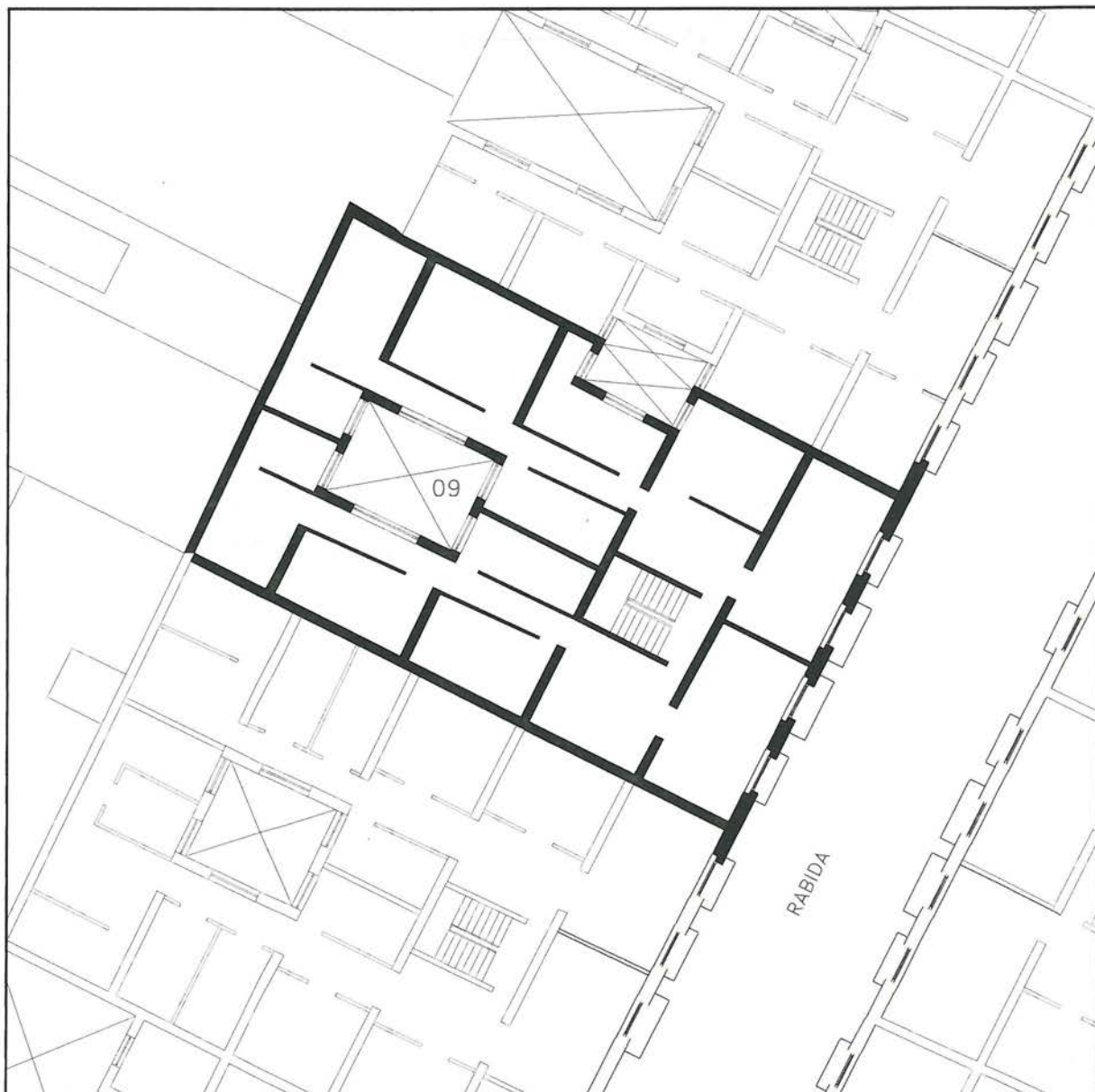
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 12

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 09

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 12

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 09

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: Aire acondicionado ☒

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 14

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 10

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

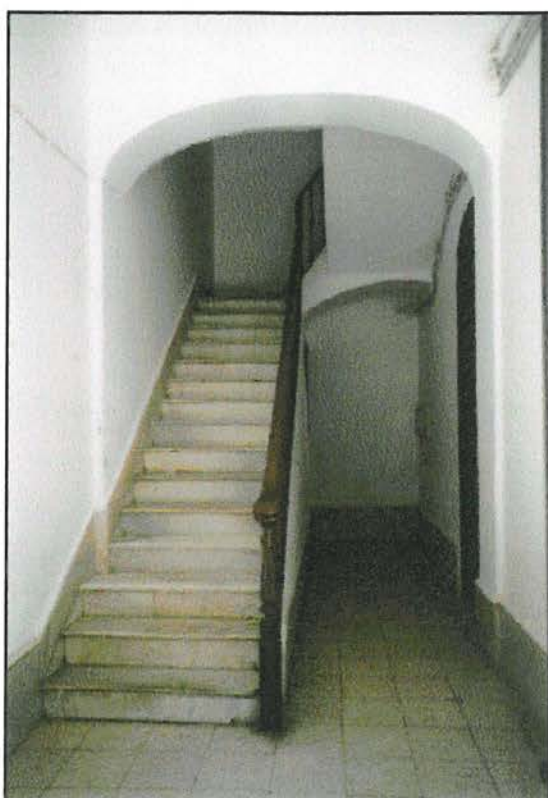
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 14

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 10

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 14

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 10

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACIÓN

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGÍA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGÍA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
Colectiva ☒  
Otras: ☐  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACIÓN Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☐  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
USOS Y OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA  
Nº de locales abiertos   
Nº de locales cerrados   
Utilizada como viviendas   
USOS Y OCUPACIÓN DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
Utilizados como vivienda   
Utilizados para actividades no residenciales   
Desocupados   
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
Planta Baja: Butano

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Enfoscado - recercado de ladrillo  
Puerta principal ☐  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☒  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Acabados de puerta principal ☒  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☒  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐  
LOCALES DE PLANTA BAJA  
Huecos disconformes ☒  
Marquesinas o toldos ☒  
Rótulos o anuncios ☒  
Materiales de acabados ☒  
Otros: ☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 14

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 10

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 14

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 10

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐  
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐  
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

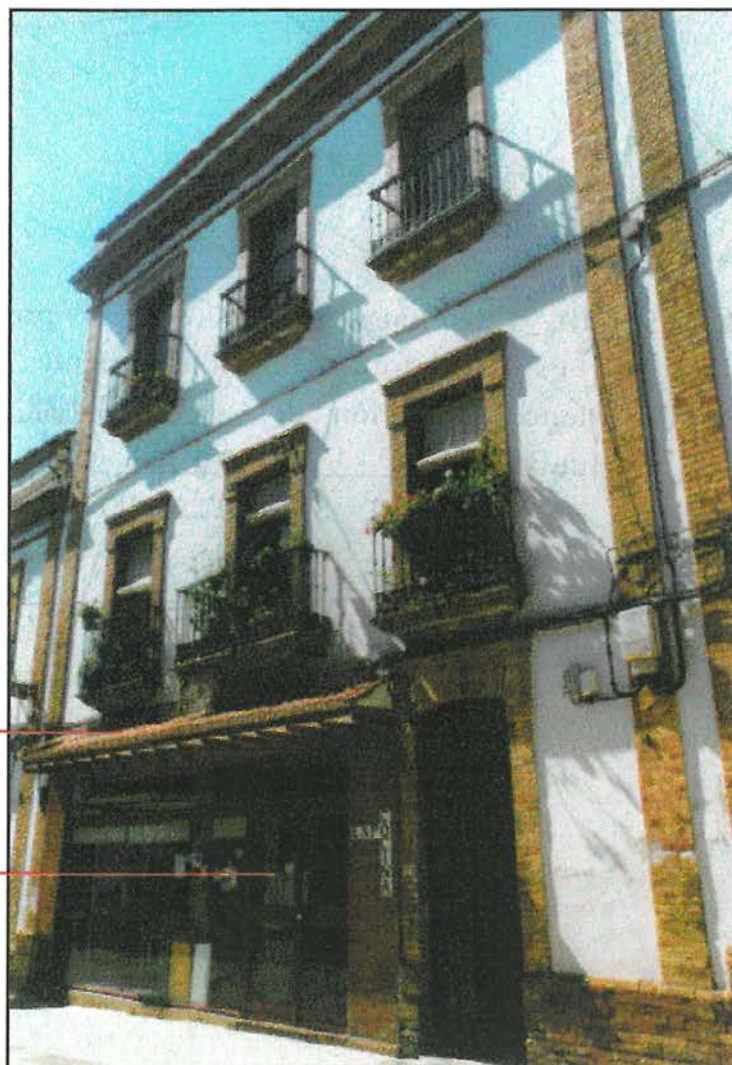
## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 16

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 11

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

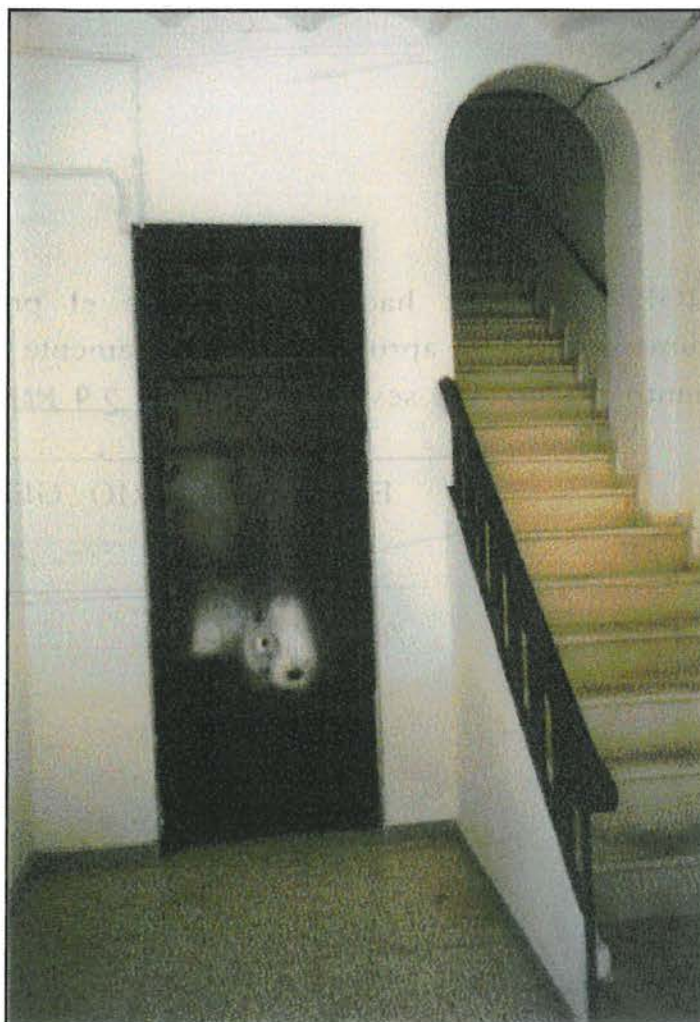
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 16

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 11

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 16

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 11

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1946  
 Anterior a 1800 ☐  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☐  
 1940-1980 ☒  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
 Colectiva ☒  
 Otras: ☐  
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
 Edificio solo con usos en planta baja ☐  
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
 Nº de locales abiertos 1  
 Nº de locales cerrados             
 Utilizada como viviendas             
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
 Utilizados como vivienda 2  
 Utilizados para actividades no residenciales             
 Desocupados             
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
 Planta Baja: Muebles cocina

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Enfoscado - recercado de ladrillo  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☒  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Acabados de puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐  
 LOCALES DE PLANTA BAJA  
 Huecos disconformes ☒  
 Marquesinas o toldos ☒  
 Rótulos o anuncios ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 16

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 11

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 16

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 11

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐  
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐  
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 18

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI  
EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

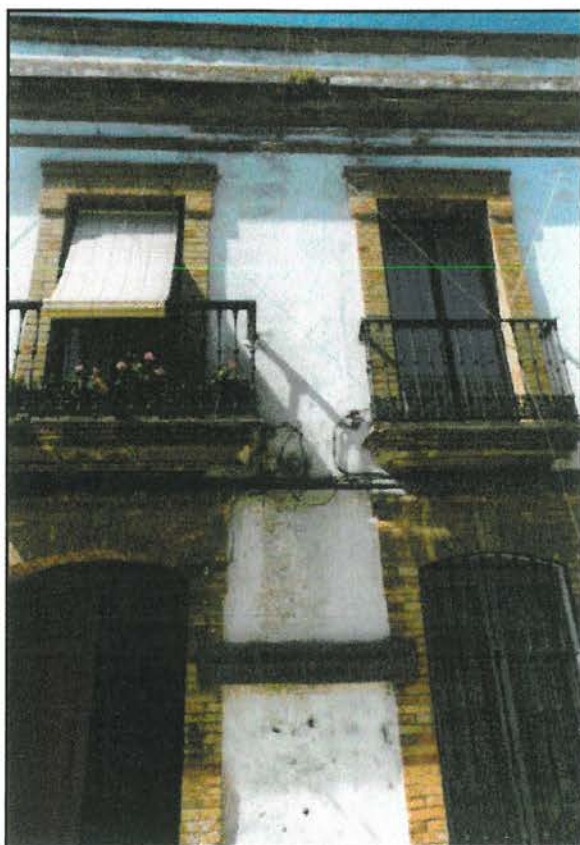
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 18

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 18

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 12

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada \_\_\_\_\_  
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
Colectiva ☒  
Otras: ☐  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☐  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
Nº de locales abiertos 2  
Nº de locales cerrados \_\_\_\_\_  
Utilizada como viviendas \_\_\_\_\_  
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
Utilizados como vivienda 2  
Utilizados para actividades no residenciales \_\_\_\_\_  
Desocupados \_\_\_\_\_  
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
Planta Baja: Ortopedia  
Aseguradora Nacional Hispana

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Enfoscado / recercado de ladrillo

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☒  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☒  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Acabados de puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☒  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐  
LOCALES DE PLANTA BAJA  
Huecos disconformes ☐  
Marquesinas o toldos ☒  
Rótulos o anuncios ☒  
Materiales de acabados ☐  
Otros: ☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 18

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 12

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 18

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 12

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☒
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 20

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 13

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

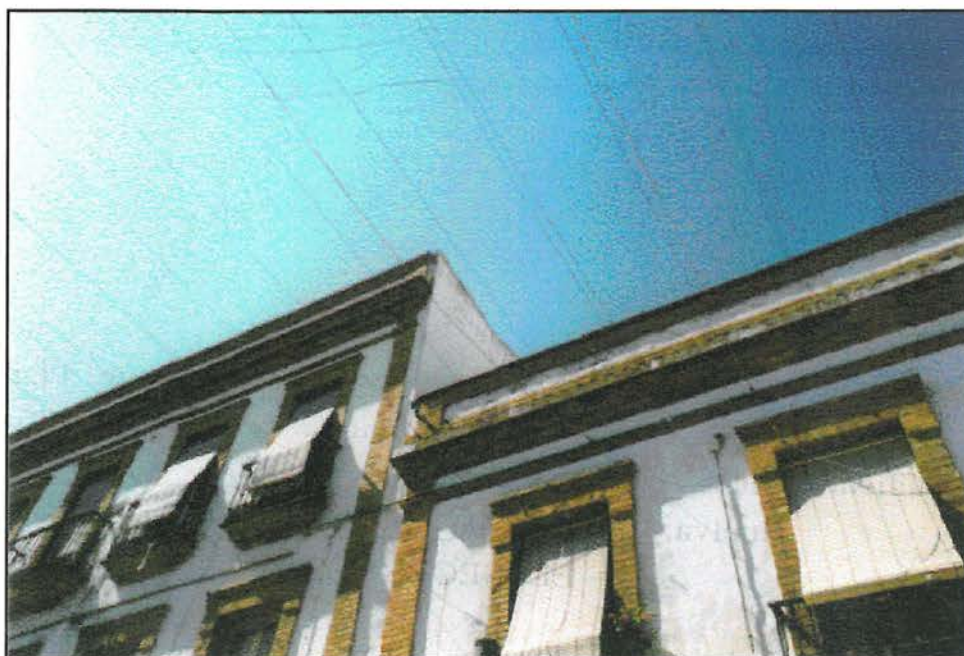
DIRECCION Rábida, 20

Nº MANZANA

18540 Nº EDIFICIO

13

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 20

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 13

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

BE Buen Estado  
DL Deterioro Ligero  
DM Deterioro Medio  
DE Deterioro Extremo  
R Ruina  
O Obras

Fachada

Sistema estructural

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Discos "Exodus"

Modas

Pisos superiores:

☐

☐

☒

2

4

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☒

☒

☐

☒

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☒

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 20

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 13

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 20

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 13

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 19

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 27

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio proyectado por Francisco Monís en 1907, de lenguaje ecléctico, conjuga tendencias neorrenacentistas, neogóticas y modernistas, al igual que combina los materiales: azulejo, ladrillo y piedra. La rejería es de gran calidad, siendo la baranda de la escalera de hierro fundido obra de Thomas Morrison. Conserva en su interior bastantes elementos de interés.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 19

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 27

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio proyectado por Francisco Monís en 1907, de lenguaje ecléctico, conjuga tendencias neorrenacentistas, neogóticas y modernistas, al igual que combina los materiales: azulejo, ladrillo y piedra. La rejería es de gran calidad, siendo la baranda de la escalera de hierro fundido obra de Thomas Morrison. Conserva en su interior bastantes elementos de interés.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

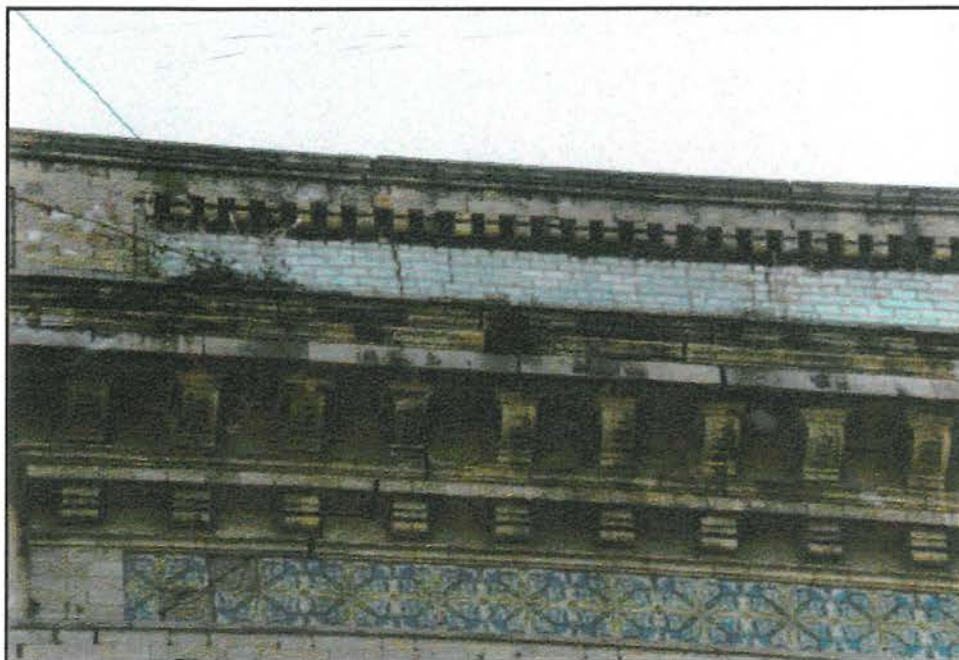
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 19

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 27

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 19

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 27

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 19

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 27

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1907

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

## ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒

Colectiva ☐

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

Escalera. Baranda de hierro fundido de Thomas Morrison

## CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos 1

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda 1

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Clínica Dental

Notas: Clínica Dental.

Edificio Modernista contiene interesante decoración coetánea (muebles, estufas, pinturas....)

Pisos superiores:

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Azulejo - recercados de ladrillo y piedra

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☒

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 19

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 27

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐  
 La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐  
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☒  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒  
 Rejería ventanas ☐  
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 17

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 28

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Vivienda unifamiliar originalmente de una planta, a la que se han añadido posteriormente otras dos, si bien estas últimas no alcanzan la riqueza de detalles de la planta original; la fachada sigue las normas compositivas de la arquitectura local de las primeras décadas del siglo: huecos dispuestos simétricamente con respecto al eje central, recercados de ladrillo visto, al igual que las cadenas que enmarcan el edificio, contrastando con el ladrillo pintado que reviste la fachada, rematada por un peto macizo.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

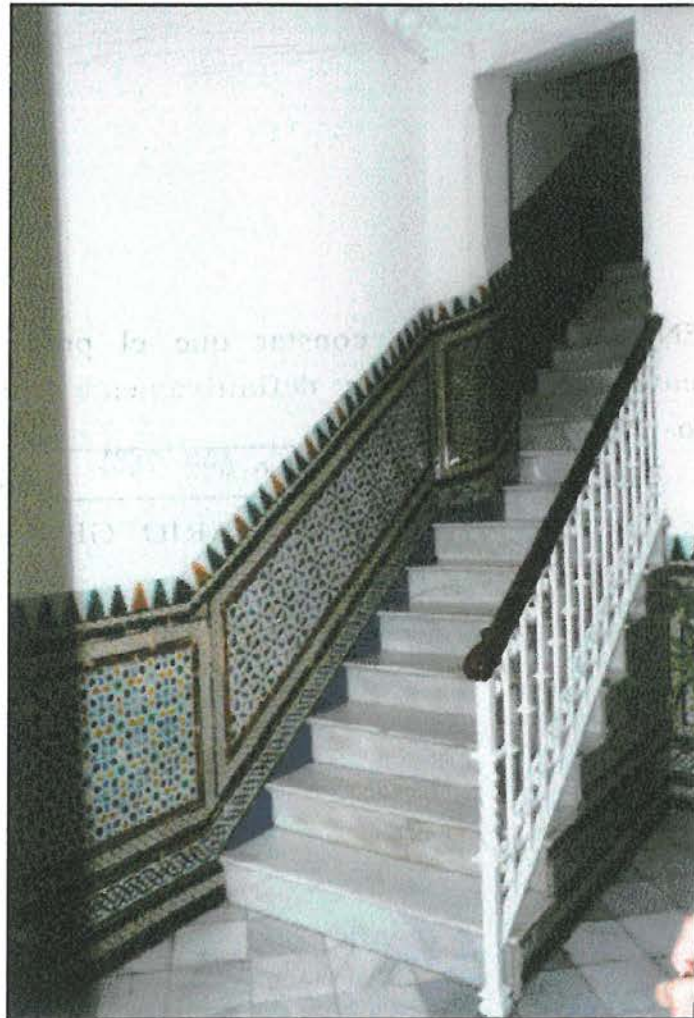
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 17

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 28

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 17

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 28

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1.907  
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
Colectiva ☒  
Otras: ☐  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☐  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
Nº de locales abiertos   
Nº de locales cerrados   
Utilizada como viviendas   
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
Utilizados como vivienda  2  
Utilizados para actividades no residenciales   
Desocupados   
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Enfoscado / ladrillo  
Puerta principal ☐  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☐  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☐  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Acabados de puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐  
LOCALES DE PLANTA BAJA  
Huecos disconformes ☐  
Marquesinas o toldos ☐  
Rótulos o anuncios ☐  
Materiales de acabados ☐  
Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 17

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 28

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☐
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☒
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

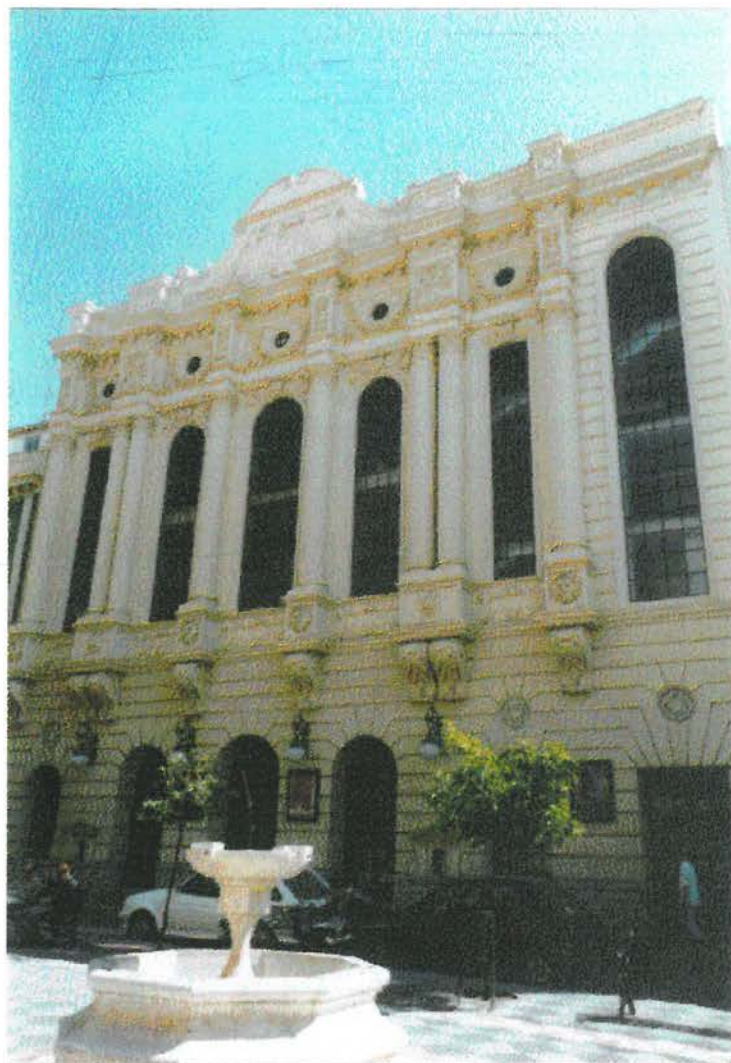
GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Vázquez López, 13

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 30

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

El denominado "Gran Teatro" fue diseñado por Otamendien 1923.

Muestra de la arquitectura monumental de principios de siglo, de fachada grandilocuente, compuesta por un caprichoso frontón.

La sala se encuentra muy bien conservada, y el exterior ha sido recientemente restaurado.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

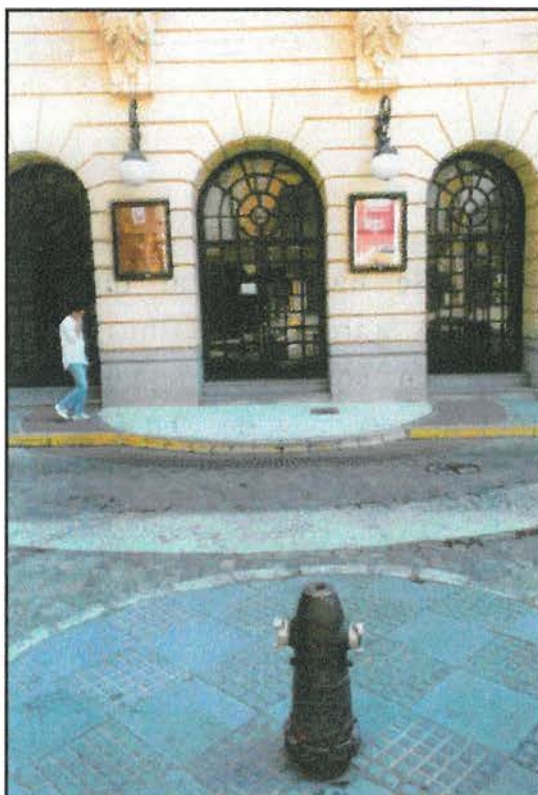
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Vázquez López, 13

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 30

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Vázquez López, 13 N° MANZANA 18540 N° EDIFICIO 30

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Gran Teatro  
TIPOLOGIA: Teatro

AUTOR: Otamendi  
LENGUAJE ARQUITECTONICO: Neoclasicista

USO ACTUAL: Teatro

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: No

## ANTIGUEDAD

Fecha determinada 1923  
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

## ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Revoco ☐  
Puerta principal ☐  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☐  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Otros elementos ornamentales o constructivos ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐

Notas:



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

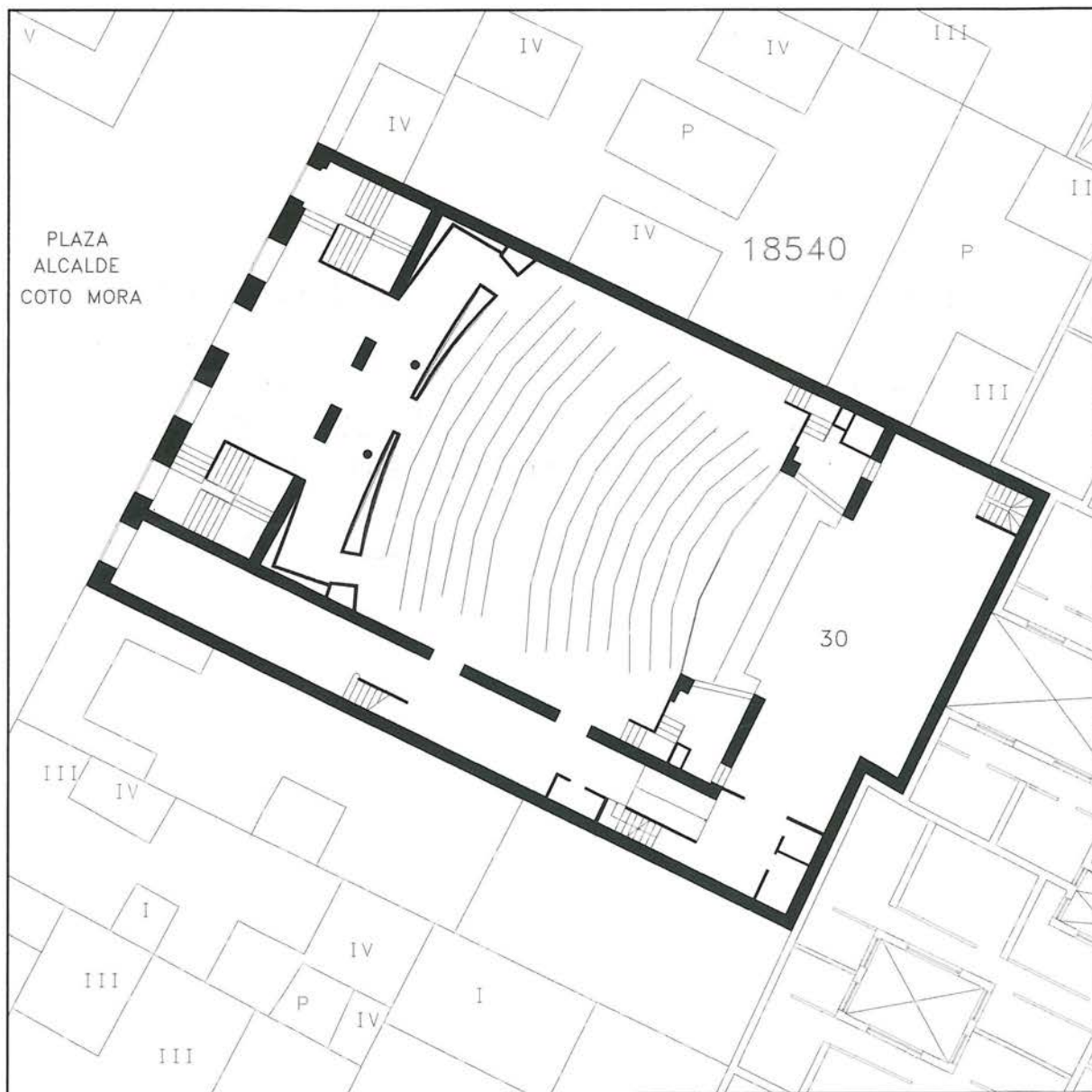
DIRECCION Vázquez López, 13

Nº MANZANA 18540

Nº EDIFICIO 30

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/300

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Vázquez López, 13 Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 30

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☐  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒  
 Elementos neoclásicos

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

La protección integral será compatible con obras exigidas por normativa técnica o por exigencias funcionales específicas de su uso como espacio de artes escénicas o música.

- Huecos de proporciones disconformes ☐  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 11

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 31

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1

EI



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de tres plantas, compuesto según el esquema de la arquitectura local de principios de siglo: huecos equidistantes e iguales, superpuestos en todos los niveles, con recercados de molduraciones muy sencillas, al igual que el alero, que contrastan con el azulejo empleado para revestir el resto de fachada, a excepción del zócalo de piedra.

Los huecos de planta baja no han sido modificados.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

|           |                   |            |                   |    |
|-----------|-------------------|------------|-------------------|----|
| DIRECCION | Vázquez López, 11 | Nº MANZANA | 18540 Nº EDIFICIO | 31 |
|-----------|-------------------|------------|-------------------|----|

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 11

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 31

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☒

Portal

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Zapatero

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Azulejos - molduras

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 11

Nº MANZANA 18540 Nº EDIFICIO 31

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☒
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 10

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de esquina, de dos plantas, construido a principios de siglo; pertenece al conjunto de la calle Rábida y remata la esquina con la calle Arquitecto Pérez Carasa; cada una de las fachadas ha sido tratada como si de entidades distintas se tratase, diferenciándose en el tratamiento de los huecos, en la calle Rábida con cercos de ladrillo similares a los de toda la calle; en Arquitecto Pérez Carasa, huecos con sencillas molduraciones. La planta baja se encuentra muy alterada en ambas calles, si bien se conservan algunos de los huecos originales.

---

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

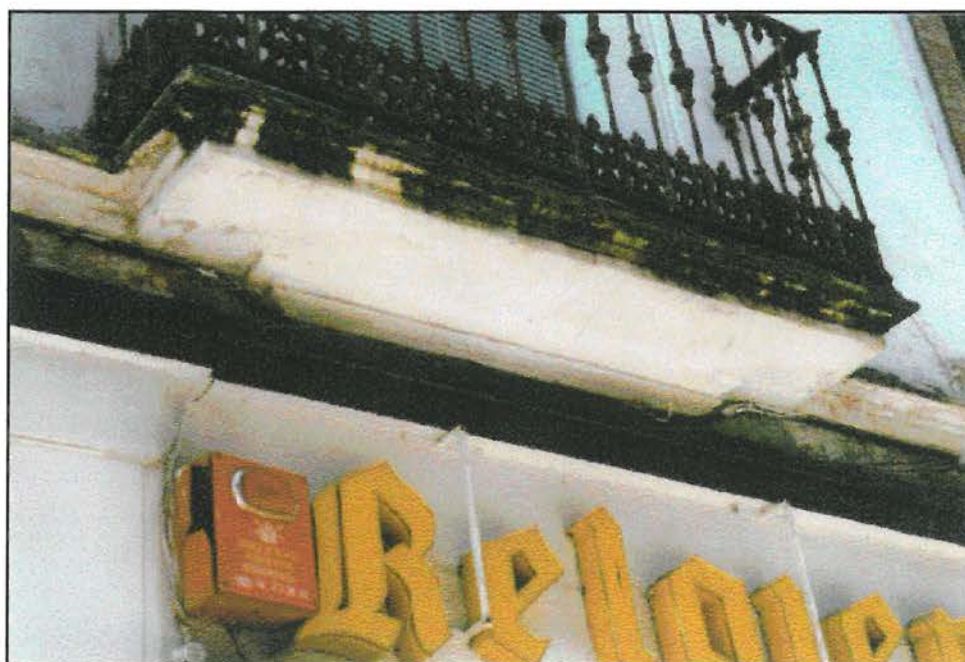
---

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 10

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 01

---

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 10

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 10

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1940

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos 1

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda 2

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Joyería "Joaquin"

Almacen Joyería

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado - ladrillo visto

Puerta principal ☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒

Torreón de esquina

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☒

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☒

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Arquitecto Pérez Carasa, 10

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 01

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐  
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐  
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☒  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION La Paz, 3

Nº MANZANA 18544

Nº EDIFICIO 17

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas, cuya fachada responde al esquema compositivo de la arquitectura local: huecos iguales y equidistantes, superpuestos en todos los niveles, con recercados muy sencillos; balcones en planta superior, zócalo de ladrillo y peto macizo como remate de fachada.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION La Paz, 3

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 17

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐
☐
☒
☐
☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐
☒
☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒
☐
☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

☐
☐
☒









Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Ladrillo - enfoscado

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐
☐
☐
☒
☐
☒
☐
☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION La Paz, 3

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 17

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 15

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 18

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco.

Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 15

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 18

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 15

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 18

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐
☐
☒
☐
☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐
☒
☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒
☐
☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Oficinas CNV - Omniconsumer products

☐
☐
☒

1

1

1

2

2

2

2

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒
☒
☒
☒
☐
☒
☐
☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐
☐
☐
☐
☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐
☐
☐
☐
☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 15

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 18

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

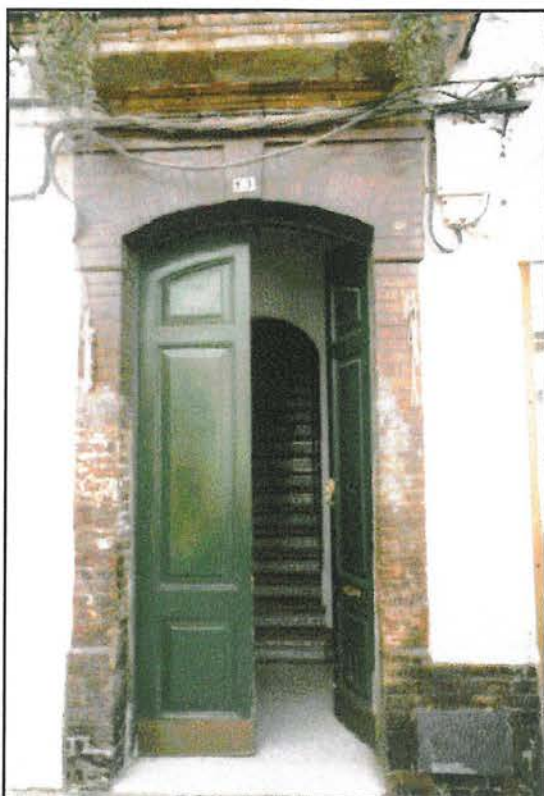


GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 13

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 19

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 13

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 19

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 13

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 19

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Peluquería

Moda

Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado - recercado de ladrillo

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☒

☒

☐

☒

☐

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☒

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 13

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 19

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 13

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 19

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 11 Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 20

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI

EI

EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



---

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

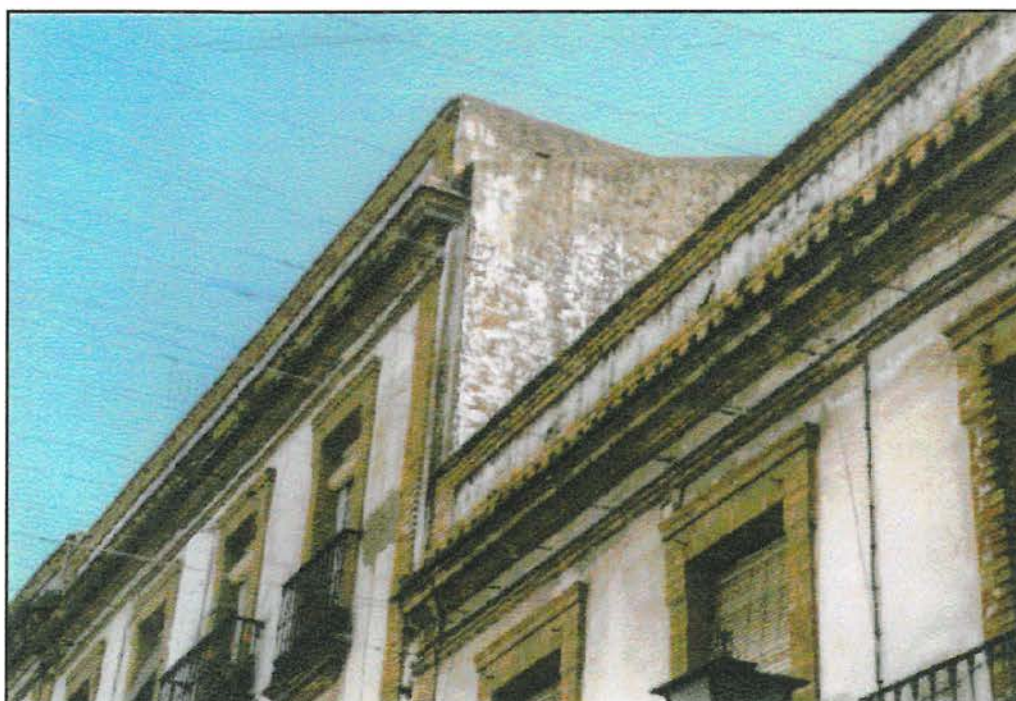
---

DIRECCION Rábida, 11

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 20

---

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 11

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 20

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Bazar Esotérico - Floristeria

Habilitado Clases Pasivas

Pisos superiores: Abogado / Procurador

☐

☐

☒

2

2

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado / recercado de ladrillo

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☒

☒

☐

☒

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☒

☒

☐

☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 11

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 20

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 11

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 20

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☐  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 9

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 21

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

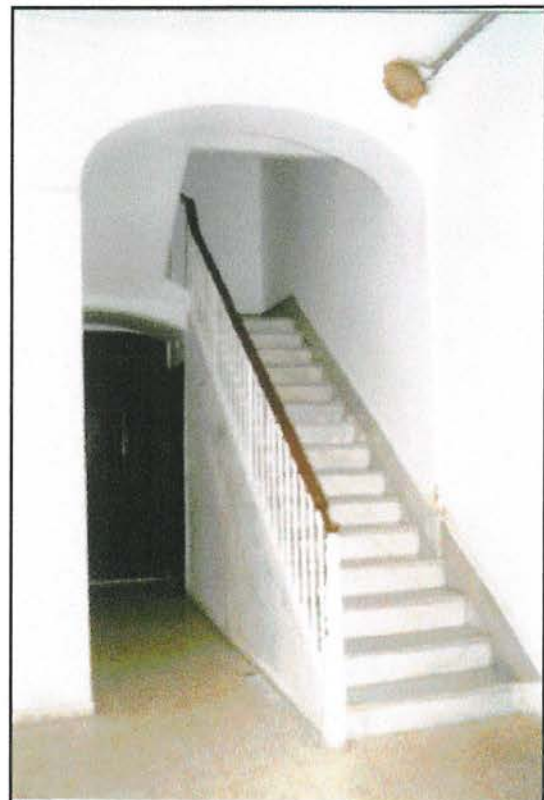
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 9

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 21

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 21

## 1-2

□

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

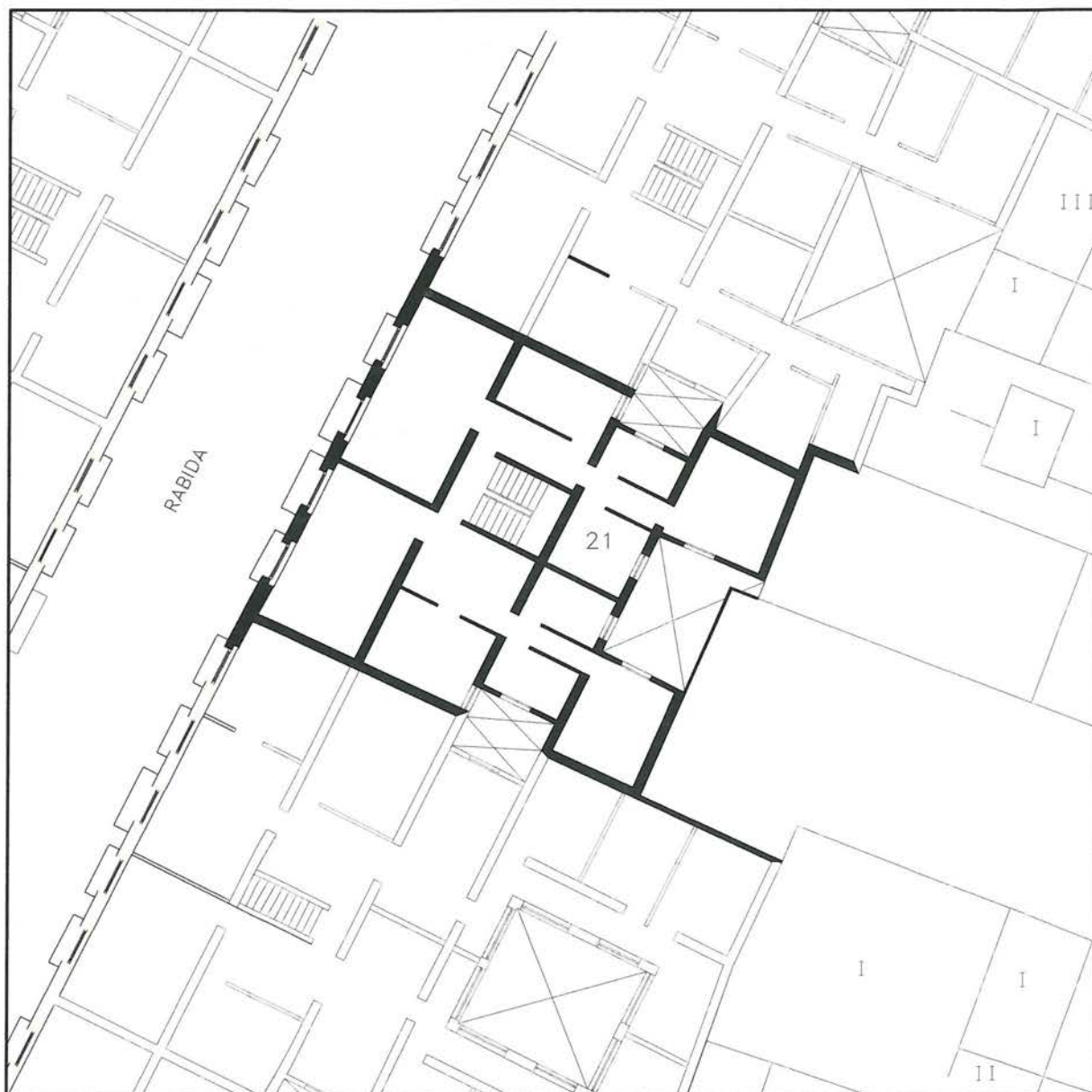
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 9

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 21

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 9

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 21

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☒  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 7

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 22

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco. Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 7

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 22

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION

Nº MANZANA

Nº EDIFICIO

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 7

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 22

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1939  
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACIÓN

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGÍA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGÍA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
Colectiva ☒  
Otras: ☐  
  
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACIÓN Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
Edificio solo con usos en planta baja ☐  
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
USOS Y OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA  
Nº de locales abiertos 2  
Nº de locales cerrados 1  
Utilizada como viviendas 1  
USOS Y OCUPACIÓN DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
Utilizados como vivienda 3  
Utilizados para actividades no residenciales 1  
Desocupados  
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
Planta Baja: Complementos Moda

Notas:

Pisos superiores: Movimiento Gnóstico Cristiano Universal de España

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
Enfoscado - recercado de ladrillo  
  
Puerta principal ☒  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☒  
Cerrajería de balcones ☒  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Peto de coronación de fachada ☐  
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
  
Acabados de puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐  
  
LOCALES DE PLANTA BAJA  
Huecos disconformes ☒  
Marquesinas o toldos ☒  
Rótulos o anuncios ☒  
Materiales de acabados ☐  
Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 7

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 22

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 7 N° MANZANA 18544 N° EDIFICIO 22

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 5

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 23

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco.

Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.



GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

|           |           |            |                   |    |
|-----------|-----------|------------|-------------------|----|
| DIRECCION | Rábida, 5 | Nº MANZANA | 18544 Nº EDIFICIO | 23 |
|-----------|-----------|------------|-------------------|----|

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 5

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 23

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Optica Malet

☐

☐

☒

1

1

3

1

Notas: La primera planta ha sido alterada - 3 viviendas

Pisos superiores: Almacen Optica

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado - recercado de ladrillo

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☒

☒

☐

☒

☐

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☒

☒

☐

☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 5

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 23

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 5

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 23

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 3

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 24

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones pertenecientes al conjunto de la calle Rábida, acometido a principios de siglo. La tipología y lenguaje de todas estas edificaciones son siempre los mismos: consiste en un edificio de viviendas, originalmente tanto en planta baja como en plantas superiores, con una escalera en la segunda crujía lateral o central, en función del número de viviendas por planta. En fachada aparecen tres, cuatro o hasta cinco huecos por planta, iguales y equidistantes, similares en todos los niveles, recercados de ladrillo, material también empleado en zócalo, alero y cadenas verticales que modulan la fachada, y balcones que vuelan sobre la calle con barandilla de hierro, de similares características a los del resto del casco.

Actualmente casi todos los bajos tienen huecos disconformes debido a los locales comerciales allí instalados.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 3

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 24

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 3

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 24

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 3

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 24

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Lencería - Belleza - Discos

Notas: Conjunto de viviendas muy similares en ambos lados de la calle, pertenecientes a la familia Vázquez López

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado - recercado de ladrillo

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☒

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☒

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 3

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 24

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rábida, 3

Nº MANZANA 18544 Nº EDIFICIO 24

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☒  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 1

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Conocido como Casa de la Bola o Antiguo Hotel París, ha sido transformado recientemente en oficinas, habiendo desaparecido el patio interior y la imponente escalera de mármol del proyecto original, diseñado por Francisco Monís en 1907. Edificio ecléctico, combina elementos neomodernistas, modernistas y regionalistas. Con la reciente transformación se han añadido dos plantas retranqueadas, y la cúpula de remate de esquina original ha sido sustituida por otra de mayores dimensiones.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 1

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

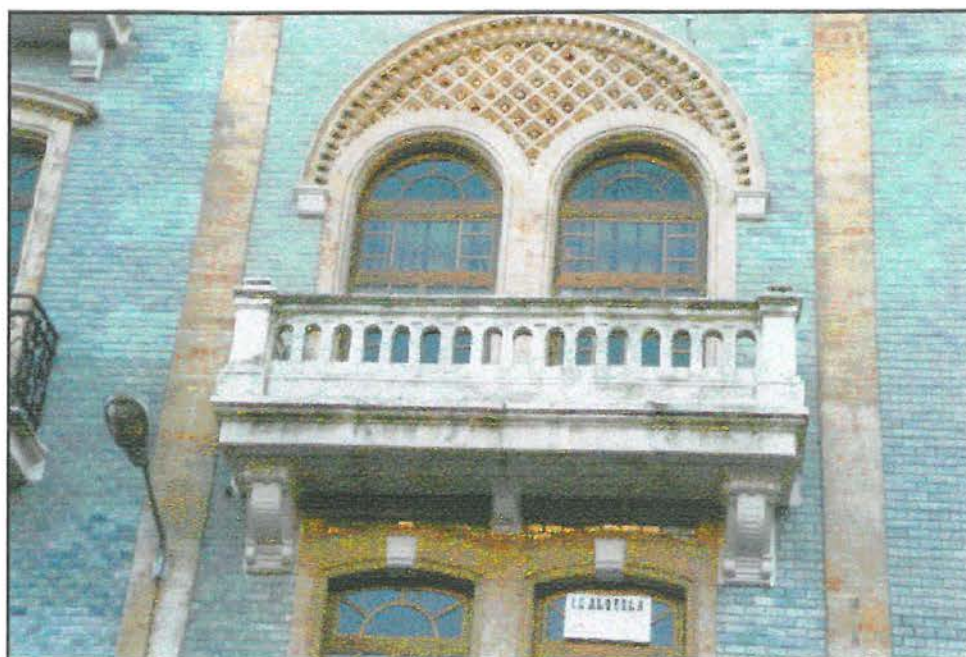
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 1

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 1 N° MANZANA 18558 N° EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Casa de la Bola - Hotel París

TIPOLOGIA: Hotel

AUTOR: Monis

LENGUAJE ARQUITECTONICO:

USO ACTUAL: Oficinas

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: Si

ANTIGUEDAD

Fecha determinada 1907  
Anterior a 1800 ☐  
Siglo XIX ☐  
1900-1940 ☒  
1940-1980 ☐  
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                  | Sistema estructural      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| O Obras              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐  
Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☒  
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

Al haber sido transformado en oficinas, el patio interior así como la imponente escalera de mármol originales han desaparecido.

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Puerta principal ☐  
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
Carpintería exterior ☐  
Cerrajería de balcones ☐  
Miradores ☐  
Aleros o cornisas ☒  
Otros elementos ornamentales o constructivos ☒  
Peto. Cúpula de remate de esquina

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
Puerta principal ☐  
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
Carpintería exterior incongruente ☐  
Cerrajería de balcones incongruente ☐  
Otros: ☐

Notas:



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

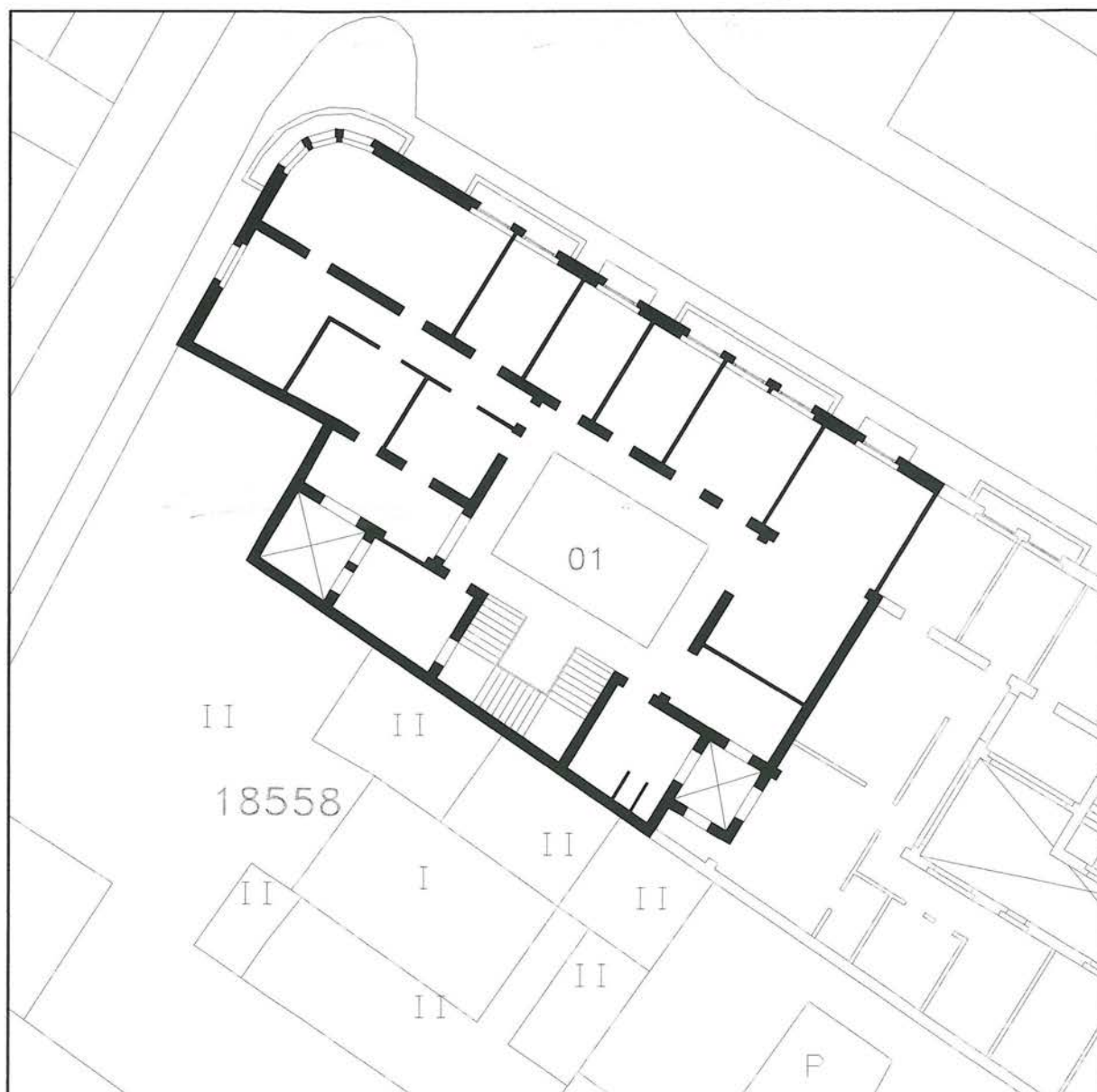
DIRECCION Plaza de las Monjas, 1

Nº MANZANA 18558

Nº EDIFICIO 01

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 1 N° MANZANA 18558 N° EDIFICIO 01

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐  
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☐  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒  
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- La protección tipológica y estructural afecta sólo a los elementos originarios que perduran. Obviamente, no se aplicarán criterios de protección a los elementos interiores ni exteriores resultantes de la reciente reforma.  
 Huecos de proporciones disconformes ☐  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

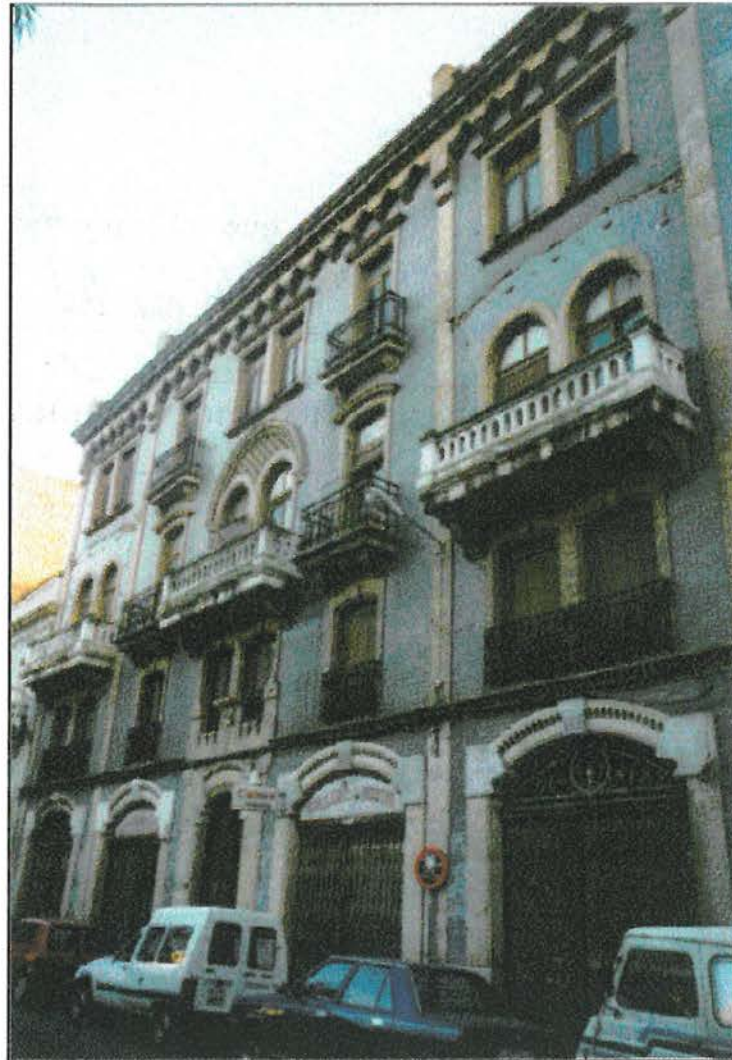
GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza de las Monjas, 2

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio proyectado por Monís en 1907, de lenguaje ecláctico, entremezclándose elementos mudéjares y regionalistas.

Formaba parte inicialmente del Hotel París, destinándose posteriormnete a viviendas, y actualmente desocupado.

Conserva intacta la tipología original, al no haber sido objeto de transformaciones.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza de las Monjas, 2

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza de las Monjas, 2

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 02

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1907

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

## ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☐

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☒

Conserva muchos de los elementos compositivos originales ya que no ha sido transformado.

Notas:

## CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☒

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☐

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

Pisos superiores:

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☐

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☐

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☐

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza de las Monjas, 2

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 02

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza de las Monjas, 2

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 02

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐
- La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☒ (\*)
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES PARTICULARES: Se conservarán íntegramente las siguientes componentes tipológicas:

- posición muros de carga de 1ª crujía
- portal y escaleras
- patio.

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

(\*) En caso de incremento de altura el retranqueo se efectuará coincidiendo con muros de 1ª crujía, es decir, a unos 4,50 m. de retranqueo respecto a fachada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 4

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 04

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Construido hacia 1915, posiblemente según proyecto de Francisco Monís: se trata de un edificio entre medianeras de cuatro plantas, de composición muy sencilla y decoración austera; el lenguaje empleado, como en muchas otras edificaciones de la época, es el ecléctico-regionalista, con elementos neoclásicos y modernistas.



---

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

---

DIRECCION Plaza de las Monjas, 4

Nº MANZANA 18558

Nº EDIFICIO 04

---

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

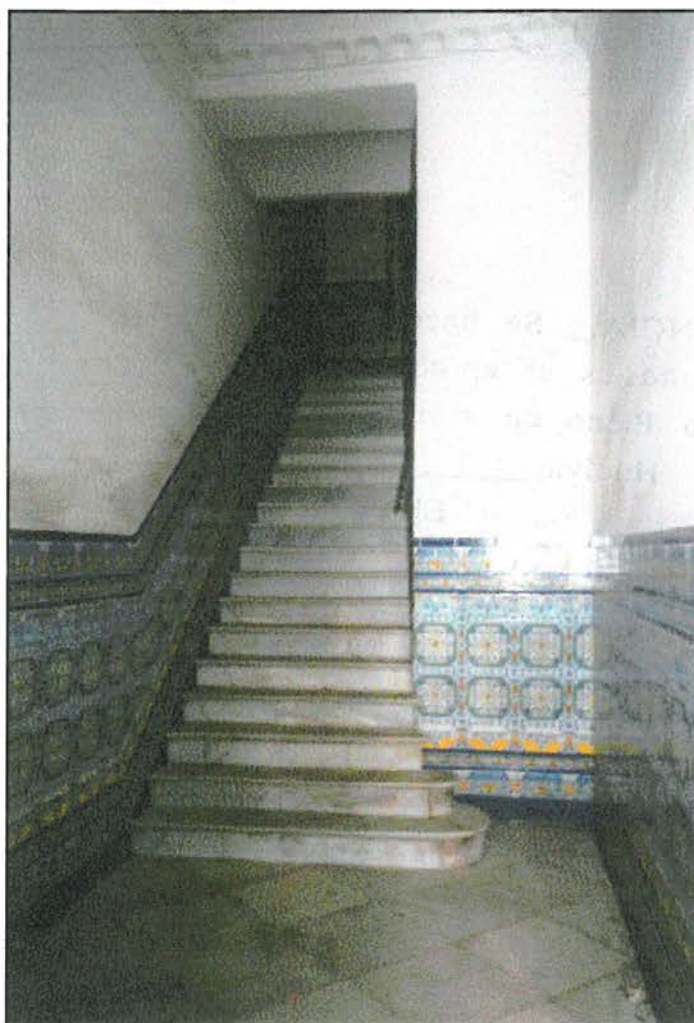
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 4

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 04

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 4

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 04

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1.915

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☒

Edificio con usos en planta baja y superiores ☐

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos 2

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Seur

Salón del Deporte

Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒

Torreón

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☒

Otros: ☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Plaza de las Monjas,4 N° MANZANA 18558 N° EDIFICIO 04

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☒  
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐  
 Carpintería exterior ☒  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Peto de coronación de fachada ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: Torreón ☒  
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☒  
 Rótulos y anuncios ☒  
 Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 4

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 08

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1

EI



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras, atribuido a Moisés Serrano debido a su semejanza con el de la calle Espronceda; probablemente se edificó entre los años 1910 y 1915. La fachada, muy decorada al estilo neomudéjar y bastante recargada, destaca como ejemplo de arquitectura regionalista de esa época. La última planta, añadida, presenta huecos de tipología inadecuada, al igual que los de la planta baja.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 4

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 08

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios 4

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 08

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1.906  
 Anterior a 1800 ☐  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☒  
 1940-1980 ☐  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
 Colectiva ☒  
 Otras: ☐  
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
 Edificio solo con usos en planta baja ☐  
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
 Nº de locales abiertos 1  
 Nº de locales cerrados  
 Utilizada como viviendas  
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
 Utilizados como vivienda 3  
 Utilizados para actividades no residenciales  
 Desocupados  
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
 Planta Baja: Modas "Feminella"

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Ladrillo y azulejo  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☒  
 Aleros o cornisas ☐  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Última planta añadida  
 Acabados de puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☒  
 Carpintería exterior incongruente ☒  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐  
 LOCALES DE PLANTA BAJA  
 Huecos disconformes ☒  
 Marquesinas o toldos ☒  
 Rótulos o anuncios ☒  
 Materiales de acabados ☐  
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 4

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 08

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/500



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios 4

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 08

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☒
- Acabados de fachada de última planta añadida ☒
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios 6

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas; su composición no difiere de la local y el lenguaje empleado es el regionalista, destacando los cercos de ventanas de ladrillo y el alero de piedra, con una decoración mucho más cuidada que en otras edificaciones, así como los balcones, con la tradicional barandilla de forja; todo ello sobre un paño de azulejo, salvo en planta baja, donde los locales y huecos han sido totalmente transformados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

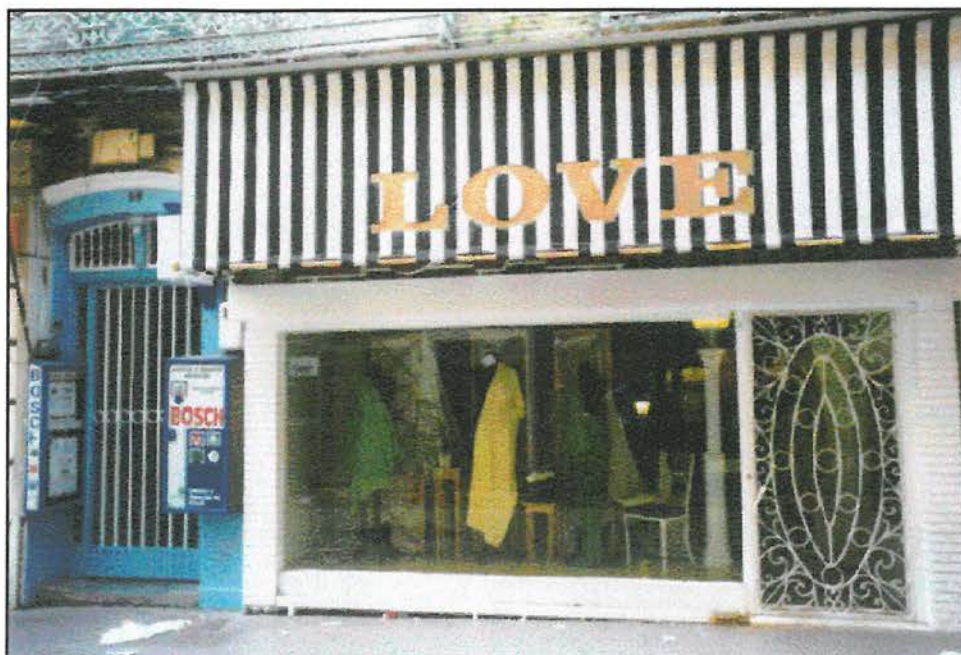
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios 6

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios 6

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 09

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1.907

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DM Deterioro Medio   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos 3

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda 3

Utilizados para actividades no residenciales 1

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Cafetería "Palacio" - Modas "Love" - Loterías y apuestas del Estado

Notas:

Pisos superiores: Huelva acoge

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Azulejo / recercado de ladrillo

Puerta principal ☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☒

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☒

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios 6

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 09

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/500

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios 6

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 09

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Palacios, 10

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 11

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Originariamente una casa nobiliaria, actualmente se encuentra subdividida en varias viviendas y oficinas. La configuración exterior se ha mantenido inalterada, siendo un ejemplo de la corriente neoclasicista de principios de siglo que surge como respuesta al modernismo, aunque no dejan de aparecer decoraciones modernistas. La escalera interior es de gran calidad.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Palacios, 10

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 11

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Palacios, 10

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 11

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐☐☒☐☐

## ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☒☐☐☐☐☐☐☐☒☐☐☐

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐☒☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

Escalera

☒☐☒

## CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Máquinas de coser - Peluquería - Zapatería -  
Banco de SantanderPisos superiores: Ag. Seguros - Lotería Primitiva - Autoescuela -  
Oficinas Banco.☐☐☒

4

4

Notas:

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒☒☐☒☐☒☐☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros: Rótulos en planta primera

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐☐☐☐☒☐☒☒☒☐☐☐

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Palacios, 10

Nº MANZANA 18558 Nº EDIFICIO 11

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐
- La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒ (\*)
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES PARTICULARES: Se conservarán íntegramente las siguientes componentes tipológicas:

- posición muros de carga de 1ª crujía
- portal y escaleras
- patio.

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

(\*) En caso de incremento de altura el retranqueo se efectuará coincidiendo con muros de 1ª crujía, es decir, a unos 4,50 m. de retranqueo respecto a fachada.



GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 7

Nº MANZANA 18575 Nº EDIFICIO 21

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Sede del Banco de España en Huelva, proyectado en 1938 por José Jamoz Carrosa, de lenguaje neoclasicista como tantos otros edificios monumentales, aunque hay algunos elementos regionalistas, lenguaje de moda en Huelva hacia 1935, de ahí los caprichosos frontones y la valoración de la esquina. Tanto el interior del edificio como el exterior conservan la tipología originaria.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 7

Nº MANZANA 18575 Nº EDIFICIO 21

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA





## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 7 N° MANZANA 18575 N° EDIFICIO 21

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Banco de España  
 TIPOLOGIA: Administrativo  
 AUTOR: José Jarnoz Carrosa  
 LENGUAJE ARQUITECTONICO: Neoclásico regionalista

USO ACTUAL: Banco

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

## ANTIGUEDAD

Fecha determinada 1938  
 Anterior a 1800 ☐  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☒  
 1940-1980 ☐  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

## ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DL Deterioro Ligero  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒  
 Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Falsa piedra. Zócalo granito.  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☒  
 Otros elementos ornamentales o constructivos ☒  
 Grandes columnas ornamentales acordes al estilo

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

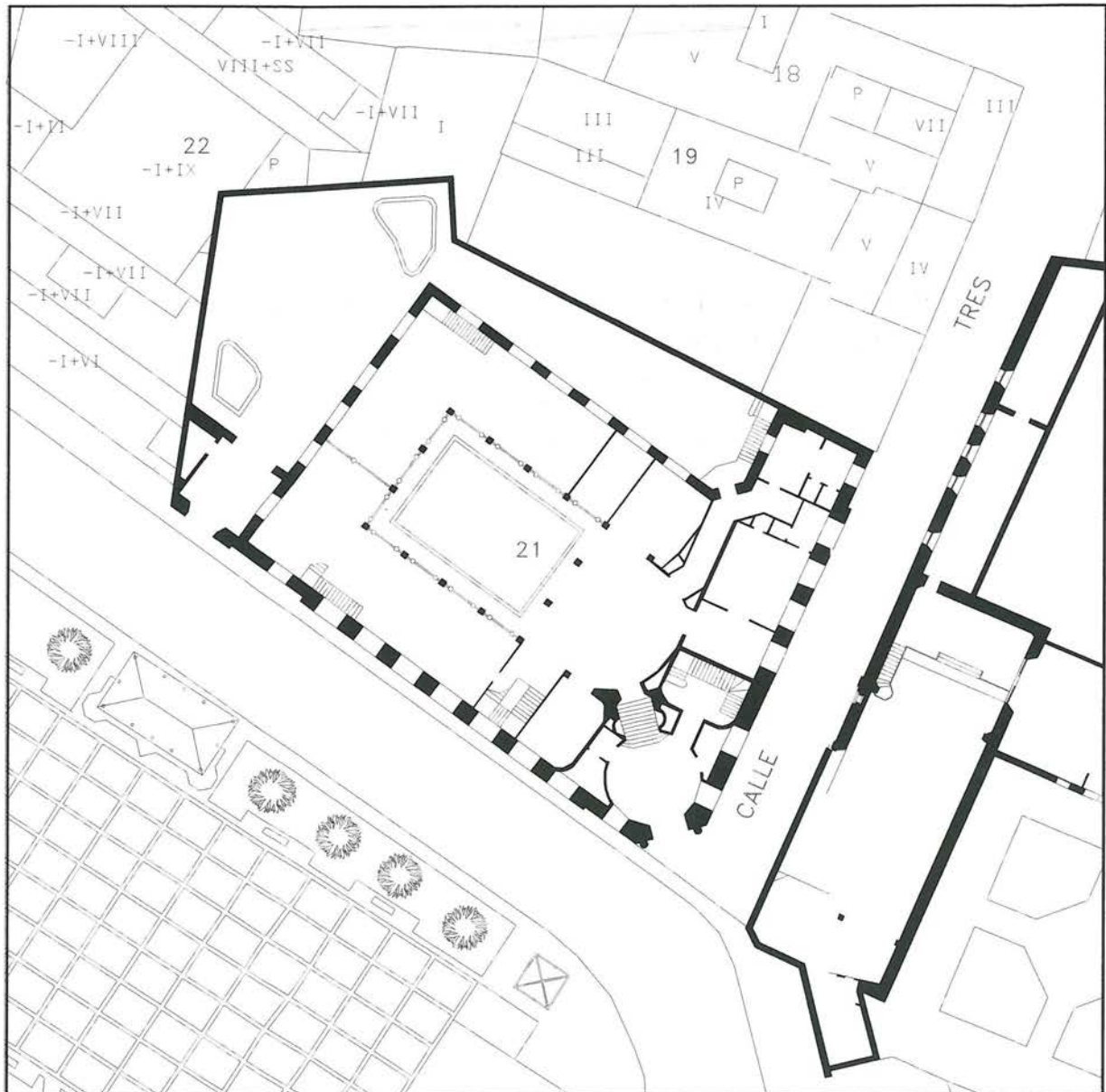
Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐

Notas:

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

|           |                        |            |       |             |    |
|-----------|------------------------|------------|-------|-------------|----|
| DIRECCION | Plaza de las Monjas, 7 | Nº MANZANA | 18575 | Nº EDIFICIO | 21 |
|-----------|------------------------|------------|-------|-------------|----|

## 1 - 3





## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plaza de las Monjas, 7

Nº MANZANA 18575

Nº EDIFICIO 21

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Paseo Santa Fé, 7

Nº MANZANA 18580 Nº EDIFICIO 05

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1

EI



EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras, de tres plantas originalmente, al que se le añadió una cuarta; la composición de fachada responde al esquema de la arquitectura tradicional onubense, con huecos de proporciones rectangulares, balcones con barandilla de forja y cadenas de ladrillo que molduran la fachada, contrastando con el azulejo que la reviste.

La planta superior, añadida, cuenta con huecos de proporciones inadecuadas, al igual que los materiales de acabado empleados.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Paseo Santa Fé, 7

Nº MANZANA 18580 Nº EDIFICIO 05

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada   
 Anterior a 1800 ☐  
 Siglo XIX ☐  
 1900-1940 ☒  
 1940-1980 ☐  
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

|                      | Fachada                             | Sistema estructural                 |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BE Buen Estado       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DL Deterioro Ligero  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DM Deterioro Medio   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| DE Deterioro Extremo | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| R Ruina              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| O Obras              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐  
 Colectiva ☒  
 Otras: ☐  
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐  
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐  
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐  
 Edificio solo con usos en planta baja ☐  
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒  
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA  
 Nº de locales abiertos   
 Nº de locales cerrados   
 Utilizada como viviendas   
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA  
 Utilizados como vivienda   
 Utilizados para actividades no residenciales   
 Desocupados   
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES  
 Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Azulejo - recercado de ladrillo  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☐  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Planta superior añadida, revestida de ladrillo  
 Acabados de puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☒  
 Carpintería exterior incongruente ☒  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Otros: ☐  
 LOCALES DE PLANTA BAJA  
 Huecos disconformes ☐  
 Marquesinas o toldos ☒  
 Rótulos o anuncios ☒  
 Materiales de acabados ☐  
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Paseo Santa Fé, 7

Nº MANZANA 18580 Nº EDIFICIO 05

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Puerta principal ☒  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☒  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☐  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☒  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☒  
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

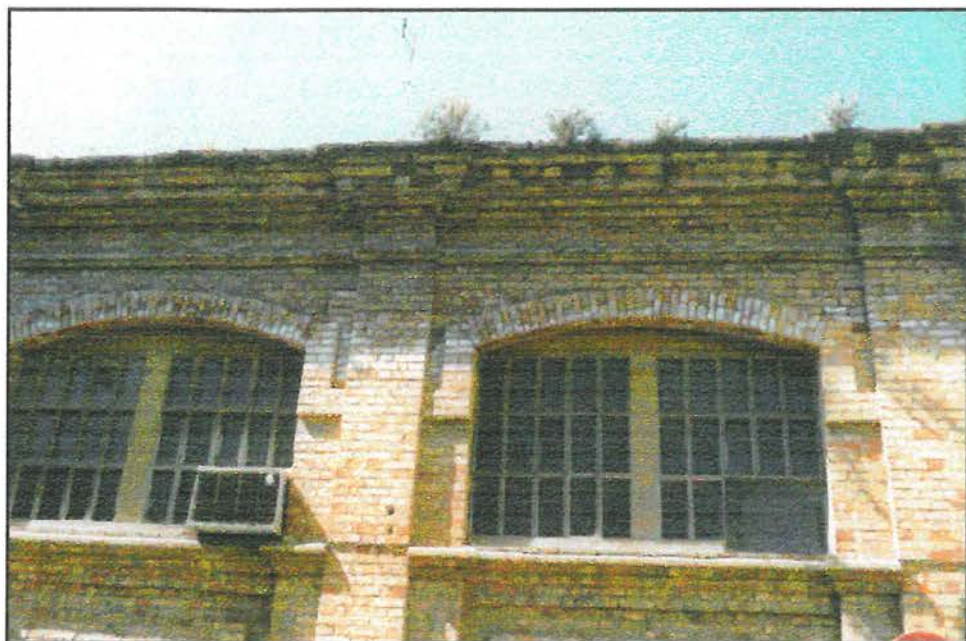
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Paseo de Santa Fé, 11

Nº MANZANA 18595 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



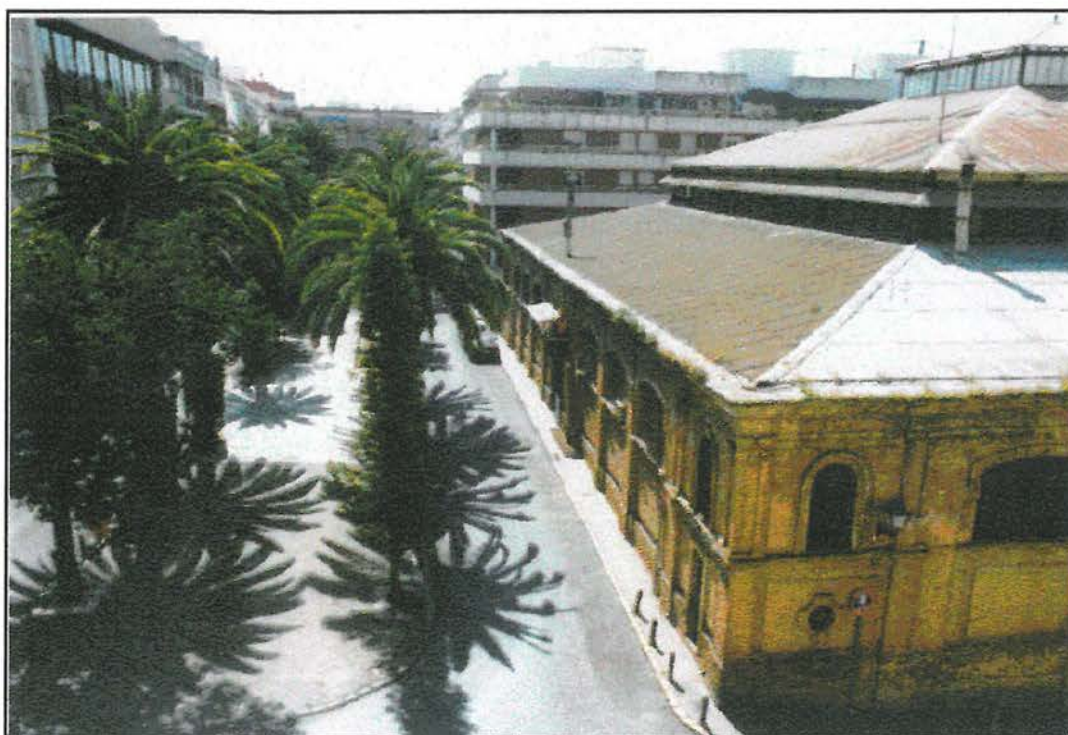
## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Paseo de Santa Fé, 11

Nº MANZANA 18595 Nº EDIFICIO 01

## DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

## CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

El Mercado de Santa Fé se construyó tras el desmonte del Cabezo del Molino de Viento, hacia el año 1903. Es una de las pocas muestras dentro del casco histórico de la arquitectura de hierro y ladrillo característica de finales del siglo pasado.

Aunque fue proyectado como mercado, nunca se utilizó como tal por problemas surgidos con la estructura; debido a su uso actual, Cuartel de la Policía, ha sufrido graves modificaciones interiores, que afortunadamente no han alterado la estructura original.

Actualmente se proyecta su transformación en centro cultural.



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Paseo de Santa Fé, 11 N° MANZANA 18595 N° EDIFICIO 01

## INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

## TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Mercado Santa Fé

TIPOLOGIA: Mercado

AUTOR:

LENGUAJE ARQUITECTONICO:

USO ACTUAL: Cuerpo Nacional de la Policia

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: No

## ANTIGUEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☒

☐

☐

☐

## ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

## TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

Estructura metálica

☒

☐

☒

## ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

## ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Fábrica de ladrillo muy bien elaborada, de principios de siglo.

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Otros elementos ornamentales o constructivos

Cubierta

☒

☐

☐

☐

☐

☒

☒

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐

☒

☐

☒

☒

☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

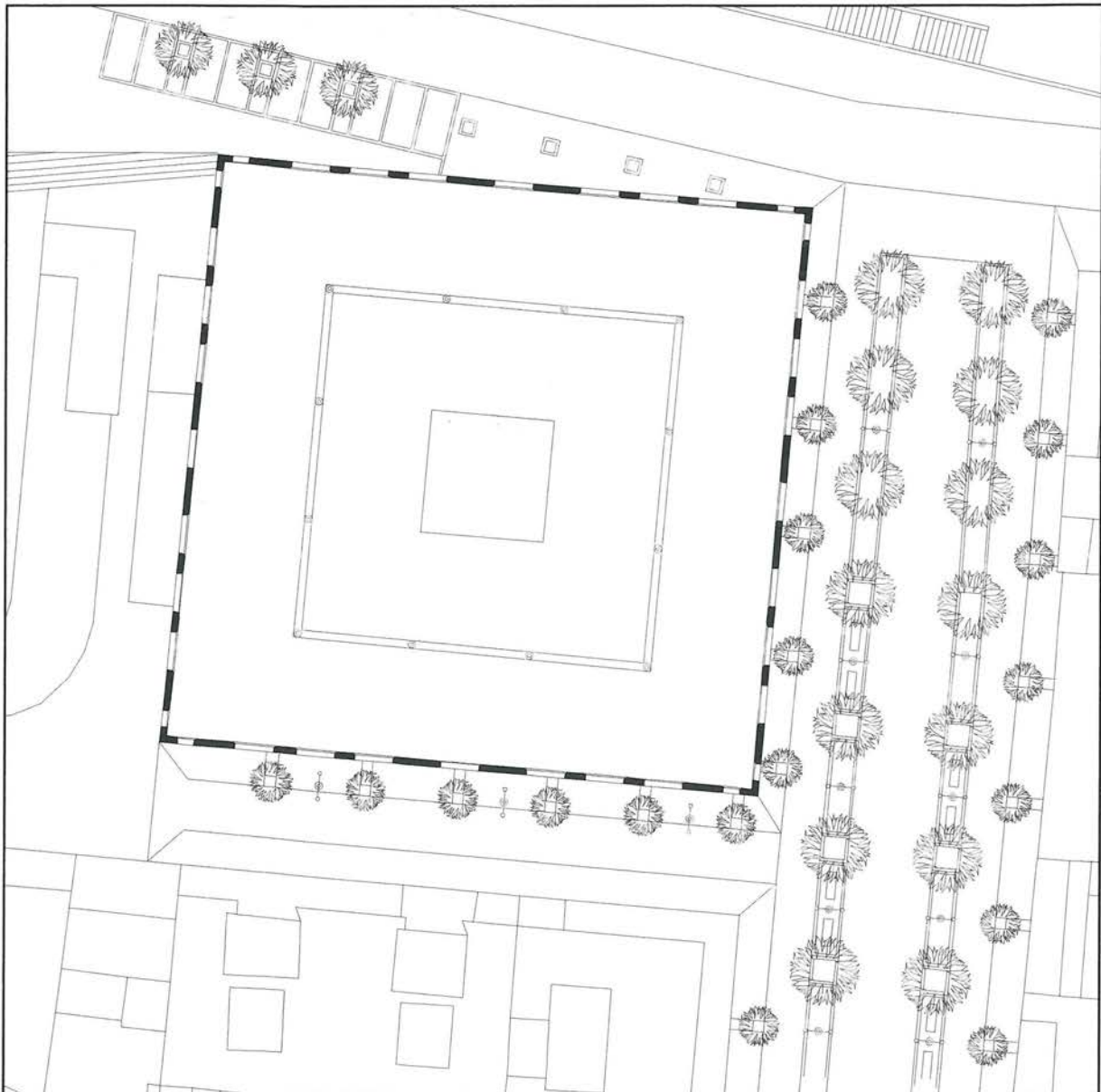
DIRECCION Paseo de Santa Fé, 11

Nº MANZANA 18595

Nº EDIFICIO 01

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/500



## PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

## CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

## GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Paseo de Santa Fé, 11

Nº MANZANA 18595

Nº EDIFICIO 01

## FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

## CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO (1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐  
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒  
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

## DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES (2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐  
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☒  
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐  
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

## DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒  
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐  
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐  
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

## PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒  
 Fábrica de ladrillo  
 Puerta principal ☐  
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐  
 Carpintería exterior ☐  
 Cerrajería de balcones ☐  
 Miradores ☐  
 Aleros o cornisas ☐  
 Peto de coronación de fachada ☐  
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒  
 Cubierta

## ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO (4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐  
 Puerta principal ☐  
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐  
 Carpintería exterior incongruente ☐  
 Cerrajería de balcones incongruente ☐  
 Composición de huecos de última planta añadida ☐  
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐  
 Otros: ☐

La protección tipológica y estructural afectará únicamente a los elementos originarios. Será compatible con su necesaria adaptación a nuevos usos dotacionales, que requerirá, previsiblemente, actuaciones de cierta complejidad en instalaciones técnicas, etc.. En todo caso, cualquier actuación deberá permitir la percepción del patio central como espacio unitario, y el entendimiento de su configuración originaria como Mercado cubierto característico del XIX.

## ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA (5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐  
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐  
 Materiales de acabados ☐  
 Rótulos y anuncios ☐  
 Otros: ☐

## CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.  
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.  
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.  
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.