

51

• **AYUNTAMIENTO DE HUELVA** •
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL
CASCO HISTORICO**



CATALOGO

DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

TOMO I

(Manzanas 14541 a 17554)

Arquitecto Director:
Francisco Pol

Octubre 1999



P-163/1

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

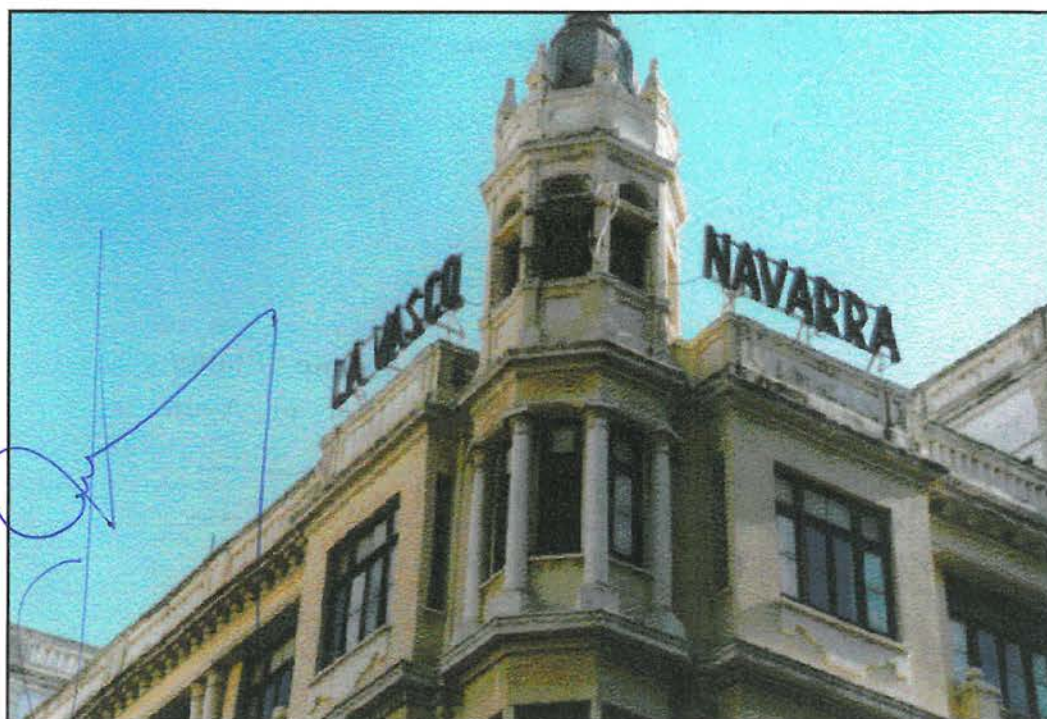
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION de la Marina, 1

Nº MANZANA 14541 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



El presente documento fué aprobado por el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión 2724/2000 del día 28 de Julio de 2000
Huelva, a 28 Agosto 2000
EL SECRETARIO,



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION c/. de la Marina, 1

Nº MANZANA 14541 Nº EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1930
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos 2
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales 3
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Muebles de cocina
 Herboristería Casa Santiveri
 Pisos superiores: Seguros La Vasco Navarra
 Autoescuela Tartesos

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Enfoscado - ladrillo
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
 Remate de esquinas con torreones

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☒
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: Rótulos en planta superior ☒
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☒
 Marquesinas o toldos ☒
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION c/. de la Marina, 1

Nº MANZANA 14541 Nº EDIFICIO 01

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Tendaleras,6

Nº MANZANA 14541 Nº EDIFICIO 04

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas unifamiliar entre medianeras de dos plantas, destinándose la baja a local comercial. Conserva la tipología y caracterización estilística originales que sigue las pautas compositivas de la arquitectura local: huecos verticales con balcón de forja y mirador en el hueco central, siendo éste muy particular al ser de madera. La fachada se encuentra revestida de azulejo, quedando enmarcados los diferentes paños por cadenas de ladrillo que recorren la fachada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Tendaleras,6

Nº MANZANA 14541 Nº EDIFICIO 04

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☒

☐

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Alimentación

☐

☐

☒

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Azulejo - recercado de ladrillo

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Tendaleras,6

Nº MANZANA 14541 Nº EDIFICIO 04

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

MODIFICADA SEGUN INFORME EXPEDIDO



CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Béjar, 28

Nº MANZANA 14560 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas en el que los elementos locales se modifican siguiendo las nuevas tendencias, manteniendo las normas compositivas: recercados de huecos con motivos neoherrerianos, balcones de forja apoyados sobre palomillas y con trazas modernistas, mostrando así un lenguaje ecléctico. Los materiales de acabado empleados son los tradicionales: ladrillo visto y enlucido, aunque la planta baja se encuentra alterada al haber sido revestida con otro material.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Béjar, 28

Nº MANZANA 14560 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Béjar, 28

Nº MANZANA 14560 Nº EDIFICIO 06

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☒	☒
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☒
 Escalera

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos 1
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda 2
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja:
 Instrumentos musicales

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Enfoscado - ladrillo
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☒
 Rótulos o anuncios ☐
 Materiales de acabados ☒
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Béjar, 28

Nº MANZANA 14560 Nº EDIFICIO 06

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 11

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 03

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones de la calle Periodista Luca de Tena, de caracter residencial, gracias a lo cual ha preservado el aspecto y calidad ambiental que en otras muchas zonas del Casco Antiguo ha desaparecido por la gran afluencia de vehículos e instalacion de locales comerciales en plantas bajas, desfigurando así la ciudad. Se trata de edificaciones sencillas cuya composición de fachada y tipología es acorde con la arquitectura onubense de principios de siglo.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 11

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 03

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☒
DM Deterioro Medio	☒	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja:

Notas:

Las casas contiguas tambien presentan tipología original. Se trata además de una calle sin locales en planta baja, conservándose los huecos originales.

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Enfoscado - ladrillo

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☐
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 11

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 03

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 7

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 05

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones de la calle Periodista Luca de Tena, de caracter residencial, gracias a lo cual ha preservado el aspecto y calidad ambiental que en otras muchas zonas del Casco Antiguo ha desaparecido por la gran afluencia de vehículos e instalacion de locales comerciales en plantas bajas, desfigurando así la ciudad. Se trata de edificaciones sencillas cuya composición de fachada y tipología es acorde con la arquitectura onubense de principios de siglo.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 7

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 05

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Enfoscado - ladrillo

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☐
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 7

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 05

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 5

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones de la calle Periodista Luca de Tena, de caracter residencial, gracias a lo cual ha preservado el aspecto y calidad ambiental que en otras muchas zonas del Casco Antiguo ha desaparecido por la gran afluencia de vehículos e instalacion de locales comerciales en plantas bajas, desfigurando así la ciudad. Se trata de edificaciones sencillas cuya composición de fachada y tipología es acorde con la arquitectura onubense de principios de siglo.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 5

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 06

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Enfoscado - ladrillo
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☐
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 5

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 06

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 3

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 07

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Una de las edificaciones de la calle Periodista Luca de Tena, de caracter residencial, gracias a lo cual ha preservado el aspecto y calidad ambiental que en otras muchas zonas del Casco Antiguo ha desaparecido por la gran afluencia de vehículos e instalacion de locales comerciales en plantas bajas, desfigurando así la ciudad. Se trata de edificaciones sencillas cuya composición de fachada y tipología es acorde con la arquitectura onubense de principios de siglo.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 3

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 07

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
Colectiva ☒
Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
Edificio solo con usos en planta baja ☐
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
Nº de locales abiertos
Nº de locales cerrados
Utilizada como viviendas
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
Utilizados como vivienda
Utilizados para actividades no residenciales
Desocupados
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
Enfoscado - ladrillo

Puerta principal ☐
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☐
Cerrajería de balcones ☒
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☒
Peto de coronación de fachada ☐
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA
Huecos disconformes ☐
Marquesinas o toldos ☐
Rótulos o anuncios ☐
Materiales de acabados ☐
Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 3

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 07

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 1

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 08

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de dos plantas, entre medianeras, de composición muy sencilla siguiendo las pautas de la arquitectura tradicional: huecos equidistantes en planta primera recercados de ladrillo, originalmente se repetían en planta baja, habiendo sido sustituidos por otros de dimensiones inadecuadas. Como material de acabado se emplea el tradicional enlucido, sustituido en planta baja por aplacado de terrazo.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 1

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 08

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☐

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

☐

☐

☒

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado - ladrillo

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☐

☒

☐

☒

☐

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☐

☐

☒

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Periodista Luca de Tena, 1

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 08

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 50

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de esquina que sigue las normas compositivas de la arquitectura local de las primeras décadas del siglo. Cuenta con dos plantas con huecos recercados de ladrillo visto y balcones con barandilla de forja, alero de ladrillo rematado por un peto macizo y zócalo de piedra.

La planta baja se encuentra muy alterada, con huecos de proporciones disconformes y revestida de terrazo; en planta primera los huecos han sido modificados, habiéndose suprimido los balcones.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 50

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 09

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

☒

☐

☐

Notas:

Pertenece a un conjunto de edificios bastante bien conservados y que guardan una coherencia compositiva.

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado - ladrillo

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☒

☐

☐

☐

☒

☐

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros: Alteración huecos plantas superiores

☐

☒

☐

☐

☒

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☐

☐

☒

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 50

Nº MANZANA 15532 Nº EDIFICIO 09

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☐
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☒
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

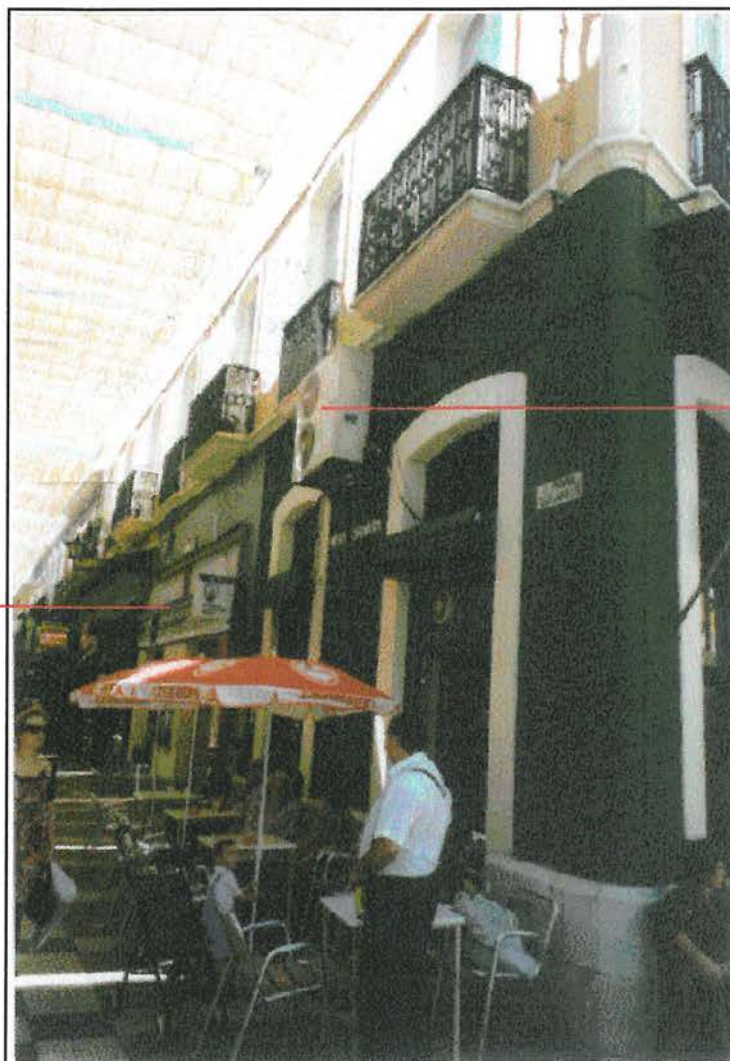
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 19

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de esquina, de dos plantas. Forma parte de un conjunto arquitectónico que, si bien presenta diferencias estilísticas, todas las edificaciones que lo conforman respetan las características arquitectónicas originales y de tradición onubense de las primeras décadas de este siglo, si bien las plantas bajas se encuentran alteradas por la presencia de locales comerciales cuyos escaparates desvirtúan la composición original.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION c/. Bocas, 19

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

Notas:

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Bar - Lotería

☐

☐

☒

2

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☒

☐

☒

☐

☒

☒

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 19

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 01

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 17

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas. Forma parte de un conjunto arquitectónico que, si bien presenta diferencias estilísticas, todas las edificaciones que lo conforman respetan las características arquitectónicas originales y de tradición onubense de las primeras décadas de este siglo, si bien las plantas bajas se encuentran alteradas por la presencia de locales comerciales cuyos escaparates desvirtúan la composición original.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION c/ Bocas, 17

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 02

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☒	☒
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒

Colectiva ☐

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☒

Edificio con usos en planta baja y superiores ☐

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Ferretería

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☐

Peto de coronación de fachada ☒

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☒

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☒

Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 17

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 02

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

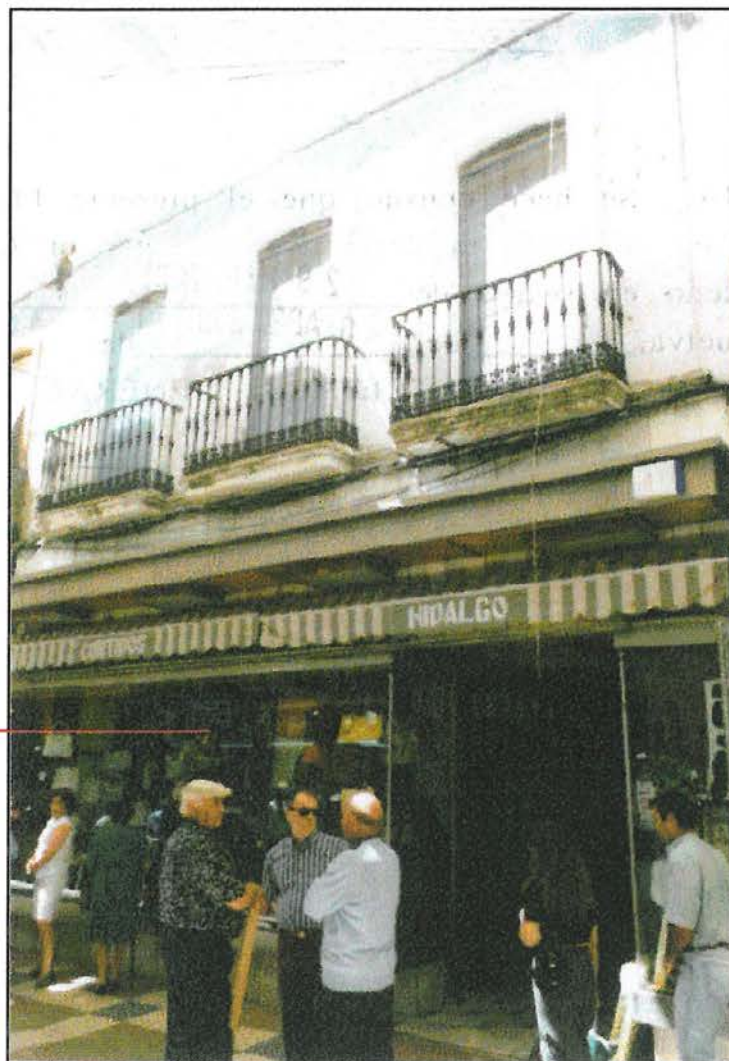
DIRECCION Bocas, 15

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 03

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1

EI



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas. Forma parte de un conjunto arquitectónico que, si bien presenta diferencias estilísticas, todas las edificaciones que lo conforman respetan las características arquitectónicas originales y de tradición onubense de las primeras décadas de este siglo, si bien las plantas bajas se encuentran alteradas por la presencia de locales comerciales cuyos escaparates desvirtúan la composición original.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION c/. Bocas, 15

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 03

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☒	☒
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
Colectiva ☒
Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
Edificio solo con usos en planta baja ☐
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
Nº de locales abiertos
Nº de locales cerrados
Utilizada como viviendas
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
Utilizados como vivienda
Utilizados para actividades no residenciales
Desocupados
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
Planta Baja: Zapatería - Curtidos

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Puerta principal ☐
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☐
Cerrajería de balcones ☒
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☒
Peto de coronación de fachada ☒
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otras: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA
Huecos disconformes ☒
Marquesinas o toldos ☒
Rótulos o anuncios ☒
Materiales de acabados ☒
Otras: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 15

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 03

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION c/. Bocas, 13

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 04

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☒	☒
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☒
 Marquesinas o toldos ☒
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☒
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 13

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 04

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas 7

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 07

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☒	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☒

☐

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☐

☐

☐

Notas:

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Cestería

Peluquería

Complementos moda

Pisos superiores: Almacén

☐

☐

☒

3

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☐

☒

☒

☐

☒

☒

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☒

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☒

☒

☒

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 7

Nº MANZANA 15550 Nº EDIFICIO 07

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☒
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Gravina, 3

Nº MANZANA 15566 Nº EDIFICIO 02

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Zapatería "Pásaro"

Centrovisión "Urbano"

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

azulejo - recercados de ladrillo visto

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☒

☒

☐

☒

☐

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☒

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Gravina, 3

Nº MANZANA 15566 Nº EDIFICIO 02

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Gravina, 3

Nº MANZANA 15566 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas construido en las primeras décadas de este siglo; la fachada responde a una composición muy sencilla y ordenada, característica de la arquitectura popular onubense: se repiten huecos alargados recercados de ladrillo en todos los niveles, con balcones con barandilla de forja. Se emplea el azulejo al estilo sevillano como material de revestimiento, marcándose los distintos paños con cadenas de ladrillo, quedando todo rematado por un peto de factura también muy sencilla.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

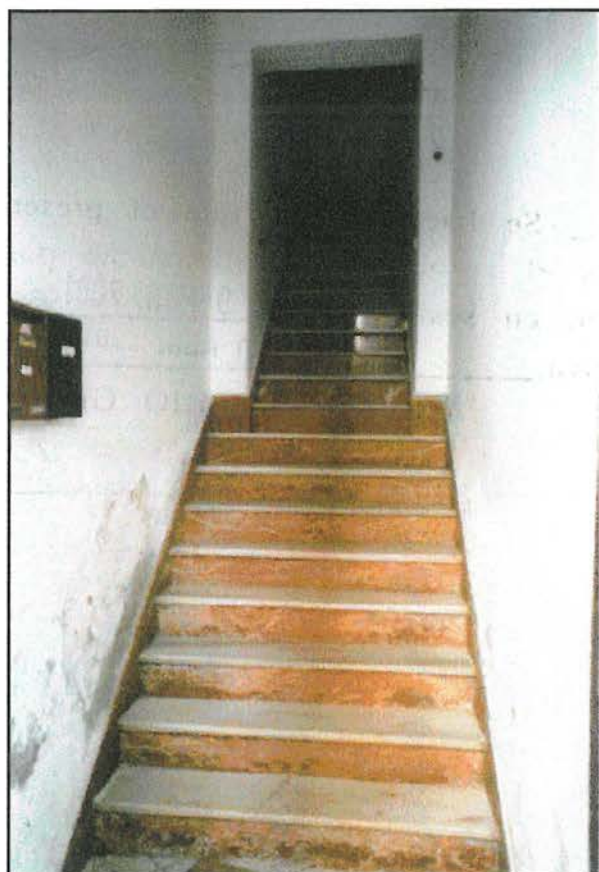
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Gravina, 3

Nº MANZANA 1556 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Plus Ultra, 14

Nº MANZANA 15566 Nº EDIFICIO 05

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1

EI



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas que sigue las normas compositivas de la arquitectura local de las primeras décadas del siglo, empleando un lenguaje modernista en recercados de huecos y balcones, tanto en barandilla como en las palomillas en que se apoyan. El material de revestimiento empleado es el tradicional enlucido, combinado con algunos ornatos de azulejo y con un zócalo de piedra.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Plus Ultra, 14

Nº MANZANA 15566 Nº EDIFICIO 05

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☒
DM Deterioro Medio	☒	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado	☐
Edificio solo con usos en planta baja	☐
Edificio con usos en planta baja y superiores	☒
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA	
Nº de locales abiertos	1
Nº de locales cerrados	
Utilizada como viviendas	
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA	
Utilizados como vivienda	4
Utilizados para actividades no residenciales	
Desocupados	
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES	
Planta Baja:	
Imprenta	

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado - azulejo

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☐

☒

☐

☐

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☒

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Plus Ultra, 14

Nº MANZANA 15566 Nº EDIFICIO 05

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☒

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

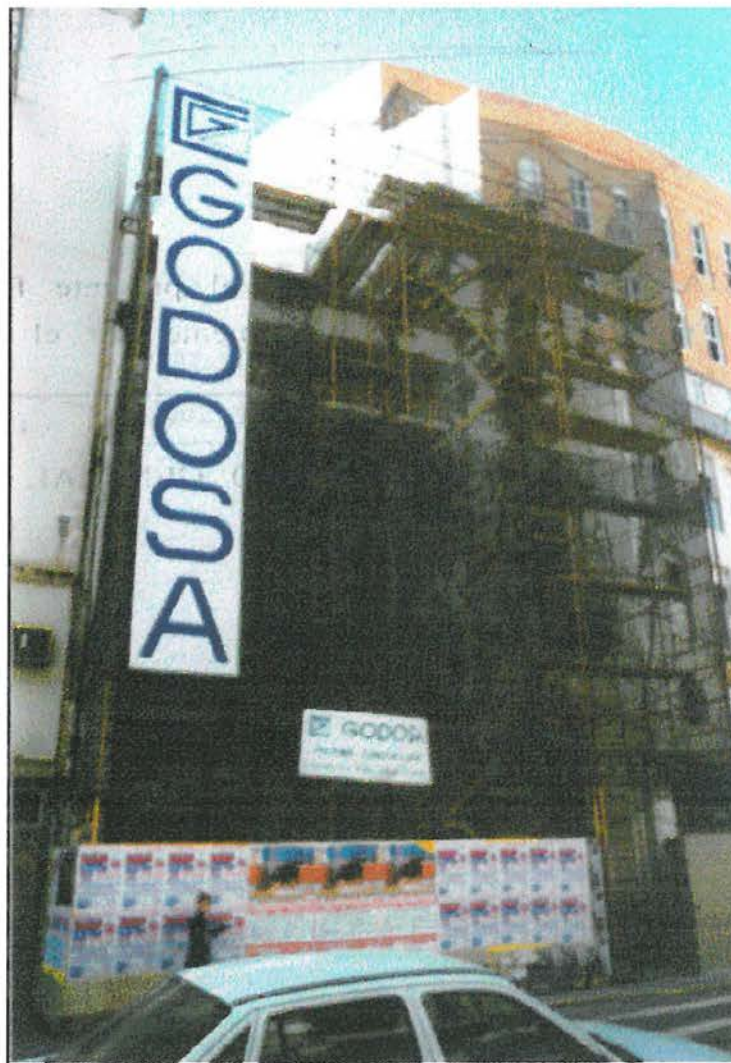
GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plus Ultra, 22

Nº MANZANA 15566 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Inaugurado en el año 1923, inspirado en el Pabellón Mudéjar de la Plaza de América de Sevilla; recurre al lenguaje formal del modernismo dentro de la corriente del regionalismo andaluz, con reminiscencias mudéjares y renacentistas.

La reforma que se está llevando a cabo conserva la fachada original, al igual que el uso comercial en las primeras plantas, y añade varias plantas de viviendas retranqueadas

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plus Ultra, 22

Nº MANZANA 15566 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plus Ultra, 22

Nº MANZANA 15566

Nº EDIFICIO 09

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Centro de Instrucción Comercial

TIPOLOGIA: Comercial

AUTOR:

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Neomudéjar. Inspirado en el Pabellón Mudejar de la Plaza de América de Sevilla

USO ACTUAL: Centro comercial y viviendas.

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGUEDAD

Fecha determinada

1918

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐☐☒☐☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐☐☐☐☐☒☐☐☐☐☐☒

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

Escalera

☒☐☒

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Otros elementos ornamentales o constructivos

Galería

☒☒☐☒☐☐☐☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐☐☐☐☐☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plus Ultra, 22 N° MANZANA 15566 N° EDIFICIO 09

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☒
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
 Galería ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Encontrándose en obras en el momento de redacción del Plan, se consolida la Licencia de las mismas, afectando la protección exclusivamente a la fachada originaria.
 Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Puerto, 45

Nº MANZANA 15572 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1

EI



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas, encontrándose la baja alterada debido al uso de materiales inadecuados. La composición de fachada varía de la tradicional local, ya que los huecos de planta primera y segunda difieren, siendo los primeros alargados y con recercados de ladrillo de lenguaje neoherreriano y los de planta superior de menores dimensiones y en arco; todo ello rematado por un alero bastante elaborado culminado por un peto macizo.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Puerto, 45

Nº MANZANA 15572 Nº EDIFICIO 02

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☐

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

Pastelería

Alimentación

Pisos superiores:

☐

☐

☒

2

2

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado - ladrillo

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☐

☒

☐

☒

☒

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☒

☒

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Puerto, 45

Nº MANZANA 15572 Nº EDIFICIO 02

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 37

Nº MANZANA 15572 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Conocido como "Casa Quintero Báez", este edificio construido en 1916 se le atribuye a Monís. La composición de la parte superior es a base de pabellones y cubierta de mansarda, de moda en Francia por aquella época.

Se realizó un vaciado para albergar la sede del Colegio de Arquitectos, manteniéndose únicamente la fachada de decoración modernista: aparecen motivos vegetales tanto en el peto como en los recercados de ventanas; los materiales empleados son el ladrillo y azulejo como motivos decorativos, y enfoscado en distintos colores, resaltando aún más la decoración.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

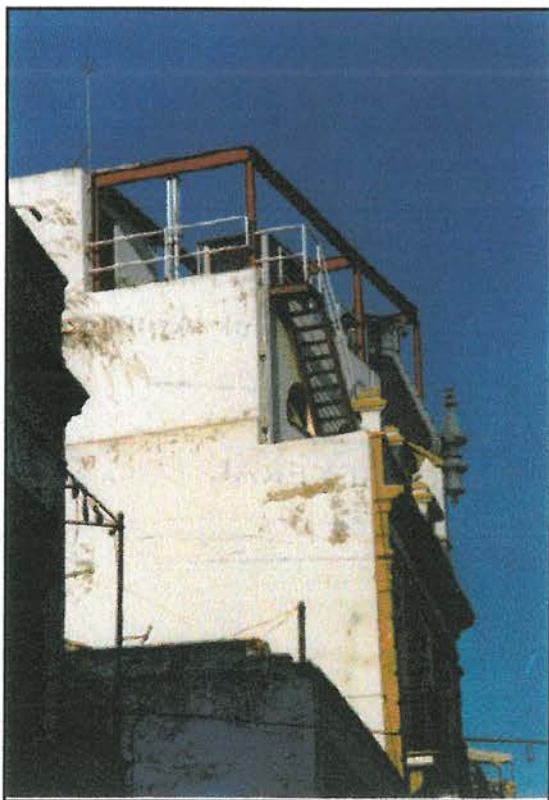
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 37

Nº MANZANA 15572 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 37

Nº MANZANA 15572 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 37

Nº MANZANA 15572

Nº EDIFICIO 06

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Casa del Millón (Casa Quintero Báez)

TIPOLOGIA: Residencial - originalmente

AUTOR:

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Ecléctico (decoraciones modernistas en fachada, elementos afrancesados)

USO ACTUAL: Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: No

ANTIGUEDAD

Fecha determinada

1916

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Ladrillo - revoco

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Otros elementos ornamentales o constructivos

Remate frente fachada con 2 torrecillas

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros: Estructura metálica vista

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 37 Nº MANZANA 15572 Nº EDIFICIO 06

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☒
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
 Torrecillas de remate amansardadas

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 17

Nº MANZANA 15582 Nº EDIFICIO 17

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio racionalista de dos plantas proyectado por Pérez Carasa en 1937; presenta un interesante juego de volúmenes y una compleja composición de huecos. Conserva la composición original, en la que como materiales de acabado se emplean ladrillo y el tradicional enlucido.

Algunas carpinterías originales han sido sustituidas por otras de aluminio.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 17

Nº MANZANA 15582 Nº EDIFICIO 17

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1937
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja:

Notas:

Edificio racionalista, interesante juego de volúmenes y composición de huecos

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Enfoscado - ladrillo
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☒
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☐
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 17

Nº MANZANA 15582 Nº EDIFICIO 17

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☒
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☒
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

MODIFICADO SEGUN INFORME TECNICO



CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 7

Nº MANZANA 15582 Nº EDIFICIO 26

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de cuatro plantas, construido en los años cuarenta. Se adapta al lenguaje oficial, volviendo a una cierta tendencia neoclasicista de composición muy sencilla: huecos de menores dimensiones que los tradicionales, que se repiten en todas las plantas. El material de acabado es el habitual enlucido, combinando distintos tonos para resaltar los cercos de puertas y ventanas.

La planta baja presenta huecos disconformes.

DILIGENCIA.- Se hace constar que el presente Plano/
Documento es el aprobado inicialmente por la Comisión
de Gobierno en sesión de 17 ENE, 2000

Huelva a 21 ENE, 2000 de

EL SECRETARIO GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 5

Nº MANZANA 15582 Nº EDIFICIO 28

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de cuatro plantas, de clara influencia regionalista; en su fachada alternan huecos tradicionales onubenses, rectangulares, con otros en arco en los que la clave queda muy marcada por el dintel. Los balcones, con barandilla de hierro, se apoyan sobre ménsulas. Los huecos de planta baja son de dimensiones disconformes.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 5

Nº MANZANA 15582 Nº EDIFICIO 28

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☐

☒

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado
DL Deterioro Ligero
DM Deterioro Medio
DE Deterioro Extremo
R Ruina
O Obras

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Joyería

☐

☐

☒

1

6

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☒

☐

☒

☐

☐

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros: Cajas persianas

☒

☐

☒

☐

☒

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 5

Nº MANZANA 15582 Nº EDIFICIO 28

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☒
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☒
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rascón,19

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI

EI

E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas con bajos comerciales atribuido a Monís y fechado en 1915.

La planta baja es de piedra almohadillada, al igual que el remate de fachada, con decoraciones neoclásicas bastante ostentosas, el resto es de ladrillo, a excepción de los balcones y molduraciones de ventanas.

La escalera interior y las carpinterías son de gran calidad.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rascón,19

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rascón,19

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rascón, 19

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1915
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☒	☒
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☒
 Carpintería y forja

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos 2
 Nº de locales cerrados 2
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales 3
 Desocupados 3
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Calzados Javi
 CAGSA (animales)
 Pisos superiores: Seguros Hispano Alsaciones - CAGSA
 Gestoría

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 ladrillo - piedra
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: Rótulos anunciadores ☒
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☒
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rascón, 19

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 01

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☒
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐
 La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: Estructura metálica añadida en balcones ☒

CONDICIONES PARTICULARES: Se conservarán íntegramente las siguientes componentes tipológicas:

- patios
- escalera
- posiciones de forjados

Se admite la nueva disposición de patios interiores, pero en ese caso cumpliendo la Normativa del PGOU para patios.

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 26

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Utilizado como Conservatorio de Música en los últimos años, originariamente era la Clínica Sanz de Frutos, proyectada por el arquitecto jerezano Hernández Rubio; con un amplio patio central cubierto por una vidriera con decoraciones modernistas.

Considerado como uno de los edificios modernistas mejores de la ciudad, conserva además de la mencionada vidriera gran cantidad de elementos de decoración modernista en su interior: carpintería, mobiliario, etc. La composición es muy similar a la de otras casas nobiliarias de la ciudad, si bien mucho más decorada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

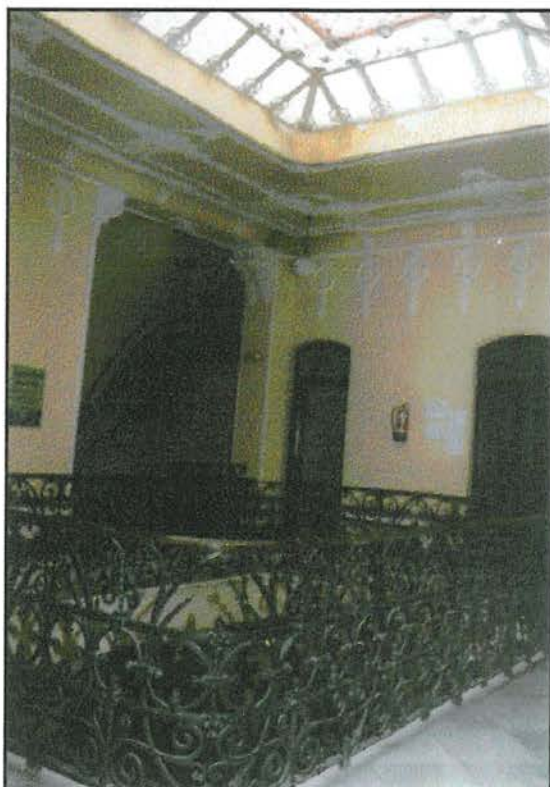
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 26

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 26

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 26

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 06

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 26 N° MANZANA 16544 N° EDIFICIO 06

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Clínica Sanz de Frutos

TIPOLOGIA:

AUTOR: Francisco Hernández Rubio

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Modernista

USO ACTUAL: Conservatorio

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: No

ANTIGUEDAD

Fecha determinada 1910

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☒	☒
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

Edificación añadida en el patio.

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Zócalo de piedra en planta baja, revoco en plantas superiores ☐

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Otros elementos ornamentales o constructivos ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 26

Nº MANZANA 16544

Nº EDIFICIO 06

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☒
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 21

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 36

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio entre medianeras de viviendas en el que la fachada responde al esquema de las primeras décadas de este siglo. Cuenta con tres plantas con huecos iguales en todos los niveles, alargados y con recercados de escayola que contrasta con el azulejo utilizado para revestir la fachada. El balcón recorre la fachada de lado a lado, apoyado sobre ménsulas de talla modernista, al igual que el alero.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 21

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 36

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☒
DM Deterioro Medio	☒	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
Colectiva ☒
Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
Edificio solo con usos en planta baja ☐
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
Nº de locales abiertos
Nº de locales cerrados
Utilizada como viviendas 1
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
Utilizados como vivienda 2
Utilizados para actividades no residenciales
Desocupados
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
Azulejo

Puerta principal ☐
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☐
Cerrajería de balcones ☒
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☒
Peto de coronación de fachada ☐
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA
Huecos disconformes ☐
Marquesinas o toldos ☐
Rótulos o anuncios ☐
Materiales de acabados ☐
Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 21

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 36

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

SE MODIFICA SEGUN INFORME TECNICO

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Hernán Cortés, 3

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 37

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras que responde compositivamente al esquema local de principios de siglo: huecos alargados repetidos en todos los niveles con recercados de ladrillo, que dan paso a los balcones, con barandilla de forja, alternando balcones con vuelo sobre la calle o sin él; alero de ladrillo al igual que el zócalo y el resto de la fachada enlucida.

La planta baja se encuentra muy alterada: presenta elementos de madera inadecuados; en las superiores se ha respetado tanto la composición como los materiales, siendo su estado de conservación muy deficiente.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

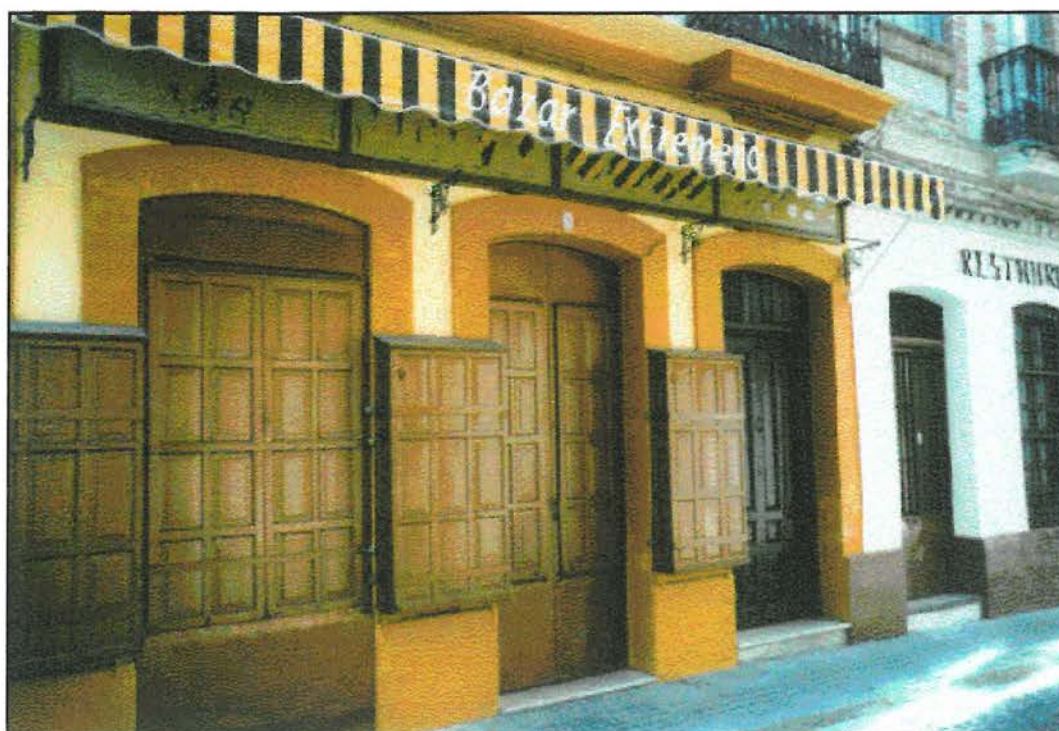
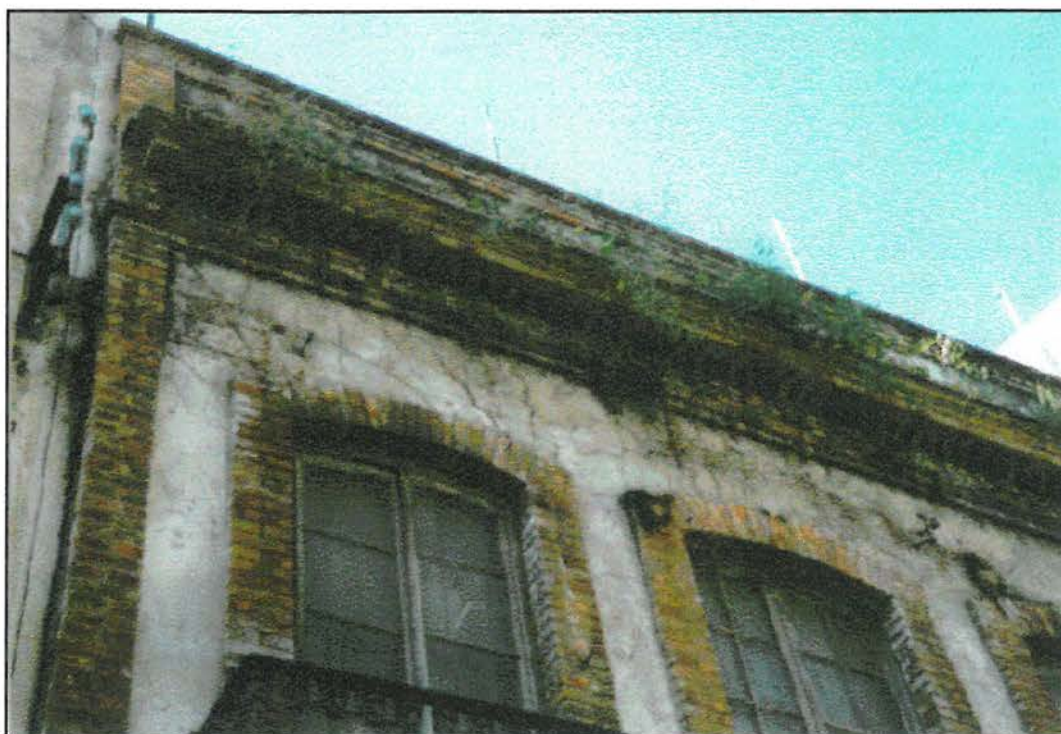
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Hernán Cortés, 3

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 37

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Hernán Cortés, 3

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 37

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☒	☒
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☒
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☐
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Bazar
 Restaurante
 Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Enfoscado - ladrillo
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☒
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Hernán Cortés, 3

Nº MANZANA 16544 Nº EDIFICIO 37

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: Rótulos en planta primera ☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 19

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas, de principios de siglo, dedicado actualmente exclusivamente a locales comerciales. La composición de fachada responde al esquema de la época, habiéndose utilizado un lenguaje ecléctico: peto modernista, fachada modulada con pilastras neoclásicas, acabados y huecos según la tradición popular.

Los balcones han sido en parte modificados y la planta baja se encuentra muy alterada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 19

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 02

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☒
DM Deterioro Medio	☒	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☐
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos 2
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Modas

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☒
 Marquesinas o toldos ☒
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 19

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 02

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 17

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 03

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas. Responde al esquema compositivo de la arquitectura local, con huecos recercados, iguales y equidistantes, balcones con barandilla de forja, zócalo en planta baja y rematado por un peto macizo.

Los sucesivos comercios instalados en los locales de planta baja han modificado considerablemente los huecos originales.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 17

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 03

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Panadería - Sastrería

Notas:

Pisos superiores: Inmobiliaria

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☒
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☒
 Marquesinas o toldos ☒
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 17

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 03

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

• AYUNTAMIENTO DE HUELVA •

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

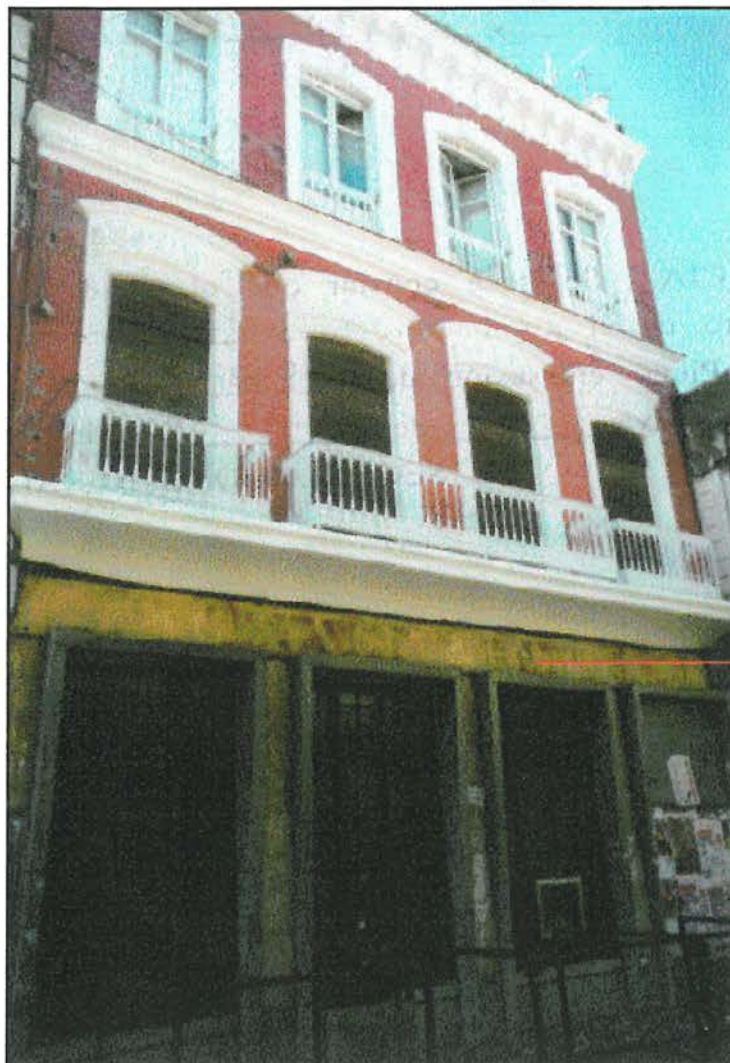
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 13

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 05

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas situado en el eje comercial del casco, construido en las primeras décadas de este siglo, con elementos regionalistas: huecos alargados recercados con molduraciones neorrenacentistas y modernistas, al igual que el alero, apoyado sobre ménsulas muy elaboradas.

Se emplea el azulejo para revestir la fachada, siguiendo la corriente sevillana de esa época. Los huecos de planta baja no conservan las dimensiones originales.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 13

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 05

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 13

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 05

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☒	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☒
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☐
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Azulejos con molduras
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☒
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☐
 Materiales de acabados ☒
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Concepción, 13

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 05

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 8

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de vivienda unifamiliar entre medianeras, de dos plantas, con mirador central en planta superior flanqueado por huecos de proporciones y características similares a los de la arquitectura tradicional, con recercados de ladrillo iguales a los de peto y fachada, que contrasta con la cornisa de piedra. Los huecos de planta baja no conservan las proporciones originales.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 8

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 09

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐
☐
☒
☐
☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐
☒
☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒
☐
☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

☐
☐
☒

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐
☒
☐
☒
☒
☒
☒
☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐
☐
☐
☐
☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒
☒
☒
☐
☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 8

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 09

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 14

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 13

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio entre medianeras que responde al esquema de la arquitectura local de viviendas del casco de cierta categoría: huecos recercados en planta baja y superior, balcón con barandilla de forja muy elaborada y alero de gran vuelo que descansa sobre ménsulas. La fachada, enfoscada, queda enmarcada por pilastras.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 14

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 13

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒
 Colectiva ☐
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Peluquería

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Revoco
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rascón, 14

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 13

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 6

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 17

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas; responde al esquema compositivo de la arquitectura local de la época: huecos dispuestos simétricamente con respecto al eje principal, balcones en cada hueco y un alero que se apoya sobre ménsulas rematado por un peto macizo.

Como material de acabado se emplea el tradicional enfoscado, bastante deteriorado.

Los huecos de planta baja han sido transformados.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 6

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 17

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☒	☒
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒
Colectiva ☐
Otras: ☐
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
Edificio solo con usos en planta baja ☐
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
Nº de locales abiertos
Nº de locales cerrados
Utilizada como viviendas
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
Utilizados como vivienda
Utilizados para actividades no residenciales
Desocupados
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
Planta Baja: Bar

Notas: La calle Bocas cuenta con varios edificios sin especial interés, pero que conforman un conjunto interesante.

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
Revoco
Puerta principal ☐
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
Carpintería exterior ☒
Cerrajería de balcones ☒
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☒
Peto de coronación de fachada ☐
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
Acabados de puerta principal ☒
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐
LOCALES DE PLANTA BAJA
Huecos disconformes ☒
Marquesinas o toldos ☒
Rótulos o anuncios ☒
Materiales de acabados ☒
Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 6

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 17

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

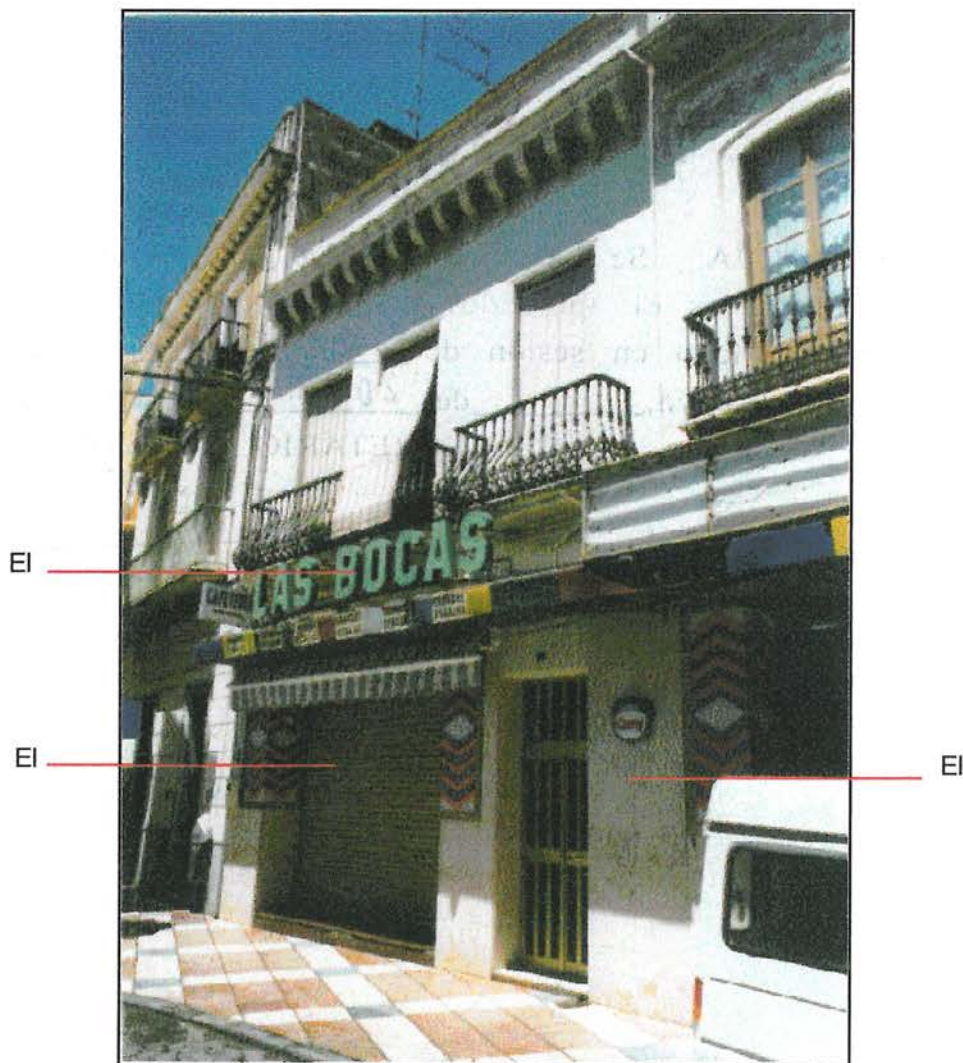
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 8

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 18

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras, de dos plantas, sigue las normas compositivas de la arquitectura local de las primeras décadas de siglo. Destacan los balcones y el elaborado alero. La planta baja se encuentra muy alterada, al igual que las restantes plantas bajas comerciales del conjunto de la calle Bocas.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 8

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 18

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒

Colectiva ☐

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Cafetería

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Revoco - ladrillo

Puerta principal ☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☒

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☒

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☒

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 8

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 18

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 14

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 21

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas: tres huecos con molduraciones, equidistantes e iguales, se sitúan en planta superior; balcones cuya cerrajería es de gran calidad, cadenas a imitación de sillería enmarcan la fachada, alero apoyado sobre ménsulas de piedra, quedando la fachada revestida de azulejo al estilo sevillano.

La planta baja se encuentra muy alterada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 14

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 21

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACIÓN

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☒	☒
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGÍA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGÍA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACIÓN Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos 1
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACIÓN DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda 2
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Bazar

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Azulejo
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☒
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 14

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 21

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 18

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 23

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas; responde al esquema de la arquitectura local de edificaciones de cierta entidad de las primeras décadas de este siglo: huecos equidistantes e iguales con dinteles en planta superior, dando paso a unos balcones apoyados sobre ménsulas y cuya cerrajería es muy llamativa; el alero descansa igualmente sobre ménsulas y queda rematado por un peto macizo. La planta baja se encuentra muy alterada, con huecos disconformes, marquesinas incongruentes y materiales de acabados inadecuados.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 18

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 23

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐
☐
☒
☐
☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☒
DM Deterioro Medio	☒	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐
☒
☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒
☐
☐

Notas:

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Juguetes

☐
☐
☒

1

2

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Revoco

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒
☒
☐
☒
☐
☒
☐
☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 18

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 23

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 20-22

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 24

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas, respeta el esquema de fachada local de las primeras décadas: huecos de proporciones alargadas, iguales y equidistantes, modulan la fachada, al igual que los balcones que acompañan a cada hueco. La fachada, enlucida, queda rematada por un peto macizo, aligerado en algunos tramos por barandillas similares a las de los balcones.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 20-22

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 24

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos 1
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda 2
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Juguetes

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Revoco - molduras
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☒
 Marquesinas o toldos ☒
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Bocas, 20-22

Nº MANZANA 16565 Nº EDIFICIO 24

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Alcalde Mora Claros, 9

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Del proyecto original de Moisés Serrano, de 1912, no se conserva prácticamente nada, ya que fue reformado por Perez Carasa años después, quién remato la esquina con un torreón amansardado, destruido con el seísmo de 1968 y actualmente reconstruido según la última reforma.

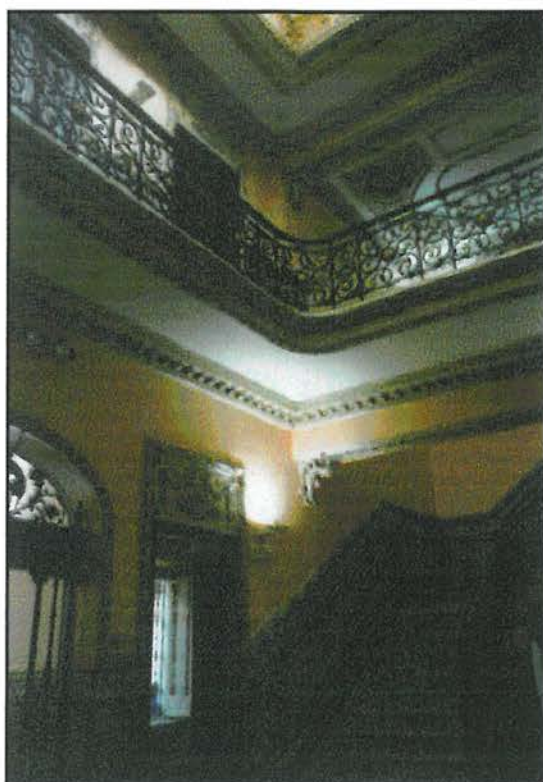
La composición de fachada es muy ritmada, con una mezcla de estilos regionalista y neorenacentista, alternando miradores con balcones en ambas fachadas, aunque con ritmos distintos que acentúan la diferencia entre ambos planos.

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Alcalde Mora Claros, 9

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Alcalde Mora Claros, 9

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Alcalde Mora Claros, 9

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Alcalde Mora Claros, 9

Nº MANZANA 16576

Nº EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Palacio Mora Claros

TIPOLOGIA: Residencial

AUTOR: Moisés Sedano. Reforma de Pérez Carasa

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Eclético

USO ACTUAL: Hogar del Pensionista

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGUEDAD

Fecha determinada 1912

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☒	☒
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Otros elementos ornamentales o constructivos ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

Notas:

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

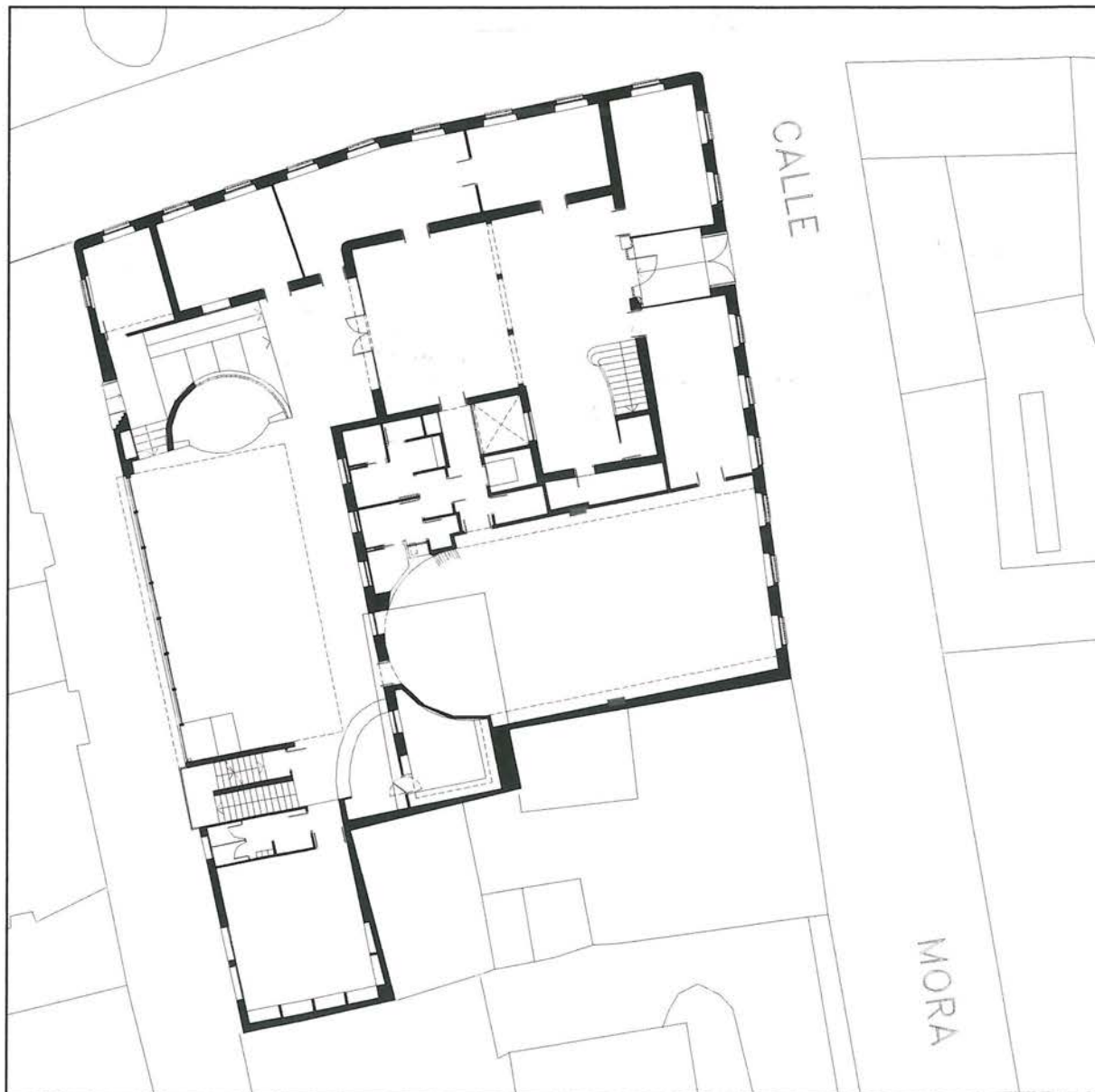
DIRECCION Alcalde Mora Claros, 9

Nº MANZANA 16576

Nº EDIFICIO 01

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/300

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Alcalde Mora Claros, 9

Nº MANZANA 16576

Nº EDIFICIO 01

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☒
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
 Torreón de esquina ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- La protección integral afecta únicamente a los cuerpos y elementos originarios. El cuerpo añadido hacia el Pasaje de la Bótica, resultante de reforma reciente, carece de protección.
 Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plus Ultra, 10

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 11

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de la Unión y el Fénix, actualmente en obras y futuras oficinas de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Huelva. Consta de cinco plantas, quedando la esquina rematada por una cúpula afrancesada. Como tantas otras edificaciones coetaneas, de lenguaje ecléctico, con elementos neoclasicistas, modernistas y racionalistas.

La planta baja es de piedra y las superiores enfoscadas con algunos paños de ladrillo.

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plus Ultra, 10

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 11

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plus Ultra, 10 N° MANZANA 16576 N° EDIFICIO 11

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: La Unión y el Fenix
TIPOLOGIA: Oficinas

AUTOR:
LENGUAJE ARQUITECTONICO: Eclético tradicionalista

USO ACTUAL: Desocupado. Futuras oficinas Gerencia Municipal de Urbanismo

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada ☐
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☒	☒

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
Revoco - ladrillo
Puerta principal ☐
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☐
Cerrajería de balcones ☐
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☒
Otros elementos ornamentales o constructivos ☒
Cúpula - remate esquina

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
Puerta principal ☐
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐

Notas:

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

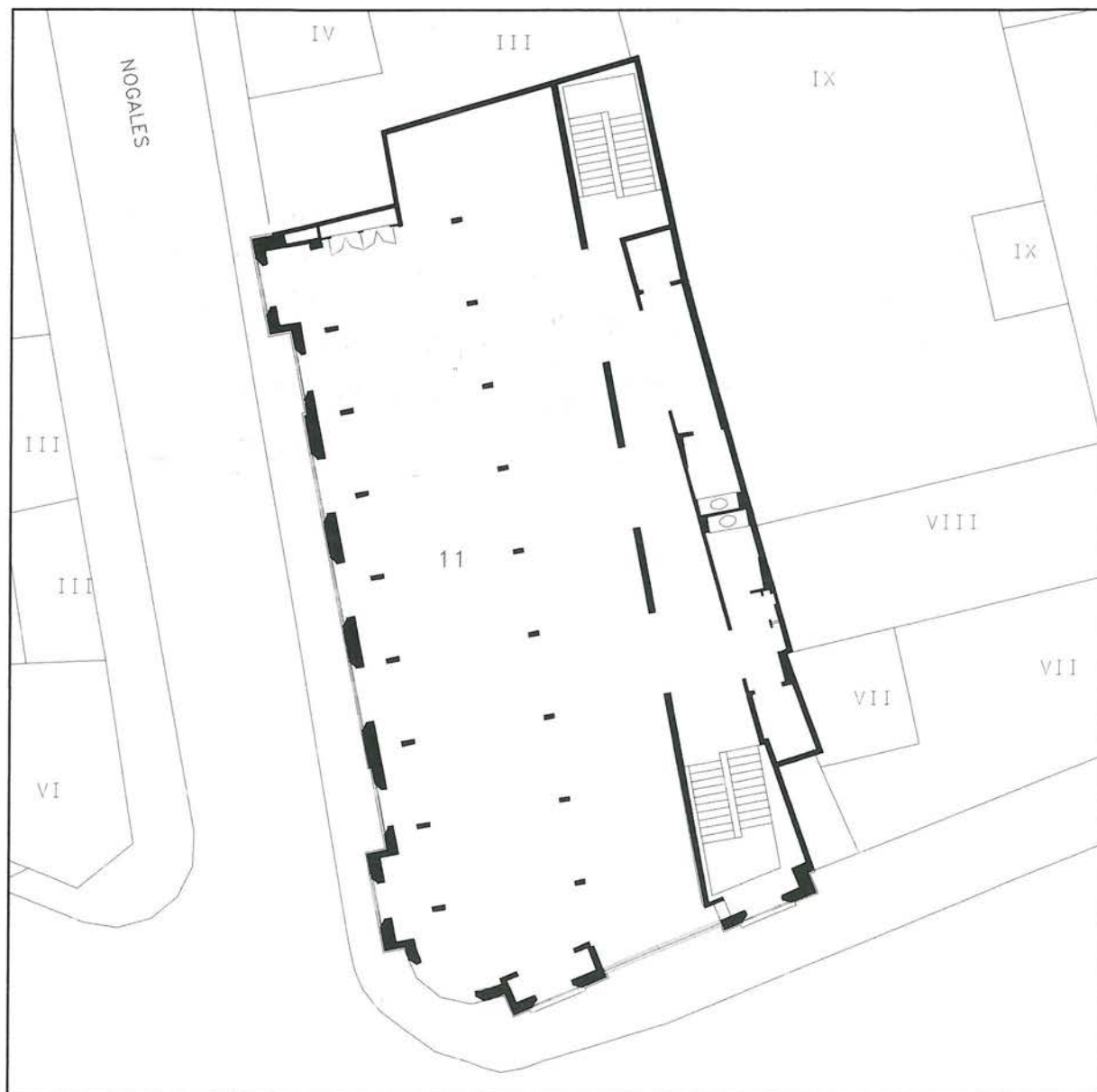
DIRECCION Plus Ultra, 10

Nº MANZANA 16576

Nº EDIFICIO 11

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Plus Ultra, 10

Nº MANZANA 16576

Nº EDIFICIO 11

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
- remate de esquina y cúpula
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION José Nogales, 2

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas y estilo regionalista, con algunos elementos neomudéjares. La composición de fachada difiere bastante de la habitual, ya que los huecos de la planta principal no aparecen repetidos en la superior como en otras edificaciones, sino que aparecen desdoblados y de menores dimensiones. También cabe destacar el remate de fachada con un torreón central. Los huecos de planta baja han sido modificados, alterándose las proporciones originales y la unidad compositiva.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION José Nogales, 2

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION José Nogales, 2

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 12

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☒
DM Deterioro Medio	☒	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
Colectiva ☒
Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
Edificio solo con usos en planta baja ☐
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
Nº de locales abiertos
Nº de locales cerrados
Utilizada como viviendas
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
Utilizados como vivienda
Utilizados para actividades no residenciales
Desocupados
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
Planta Baja: Bar
Lencería

Pisos superiores: Asesoría

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
Enfoscado - azulejos

Puerta principal ☐
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☐
Cerrajería de balcones ☒
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☒
Peto de coronación de fachada ☐
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☒
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☒
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA
Huecos disconformes ☒
Marquesinas o toldos ☒
Rótulos o anuncios ☒
Materiales de acabados ☒
Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION José Nogales, 2

Nº MANZANA 16576 Nº EDIFICIO 12

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☒
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☒
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, 9

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 08

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas, sigue las pautas compositivas de la arquitectura local de principios de siglo: huecos iguales y equidistantes, repetidos en todos los niveles, de proporciones rectangulares y ligeramente arqueados, recercados de ladrillo; balcones con barandilla de forja; alero y peto con cerco de ladrillo similar al de los huecos, contrastando así con el enlucido de la fachada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, 9

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 08

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

Notas:

Edificio muy similar al de la parcela contigua (09) aunque con acabados diferentes.

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

Pisos superiores:

☐

☐

☒

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Azulejo - molduras

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☒

☐

☒

☐

☒

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, 9

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 08

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, s/n 7

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas, sigue las pautas compositivas de la arquitectura local de principios de siglo: huecos iguales y equidistantes, repetidos en todos los niveles, de proporciones rectangulares y ligeramente arqueados, recercados de ladrillo; balcones con barandilla de forja; alero y peto con cerco de ladrillo similar al de los huecos, contrastando así con el enlucido de la fachada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, s/n ➔

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 09

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas 1
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda 1
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Enfoscado
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☐
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Isaac Peral, s/n ➔

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 09

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

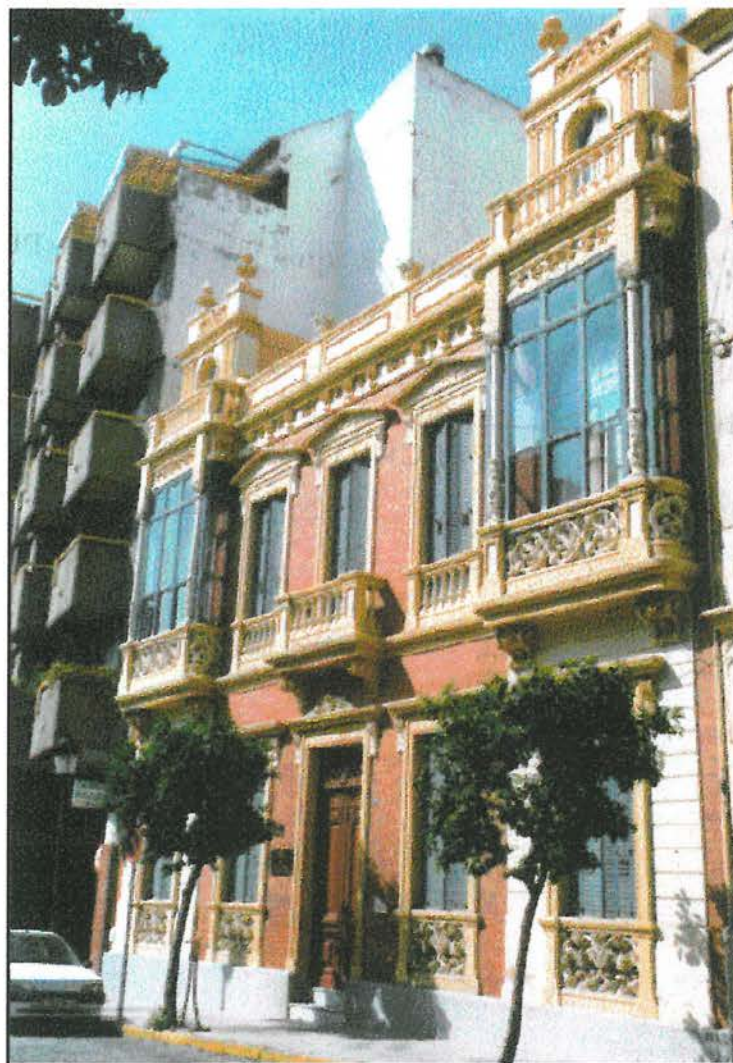
GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 28

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 23

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de 1904, conocido como Clínica 18 de Julio, proyectado como tantos otros del casco histórico de Huelva por el arquitecto Francisco Monís, quien en esta ocasión emplea un lenguaje ecléctico: huecos neorrenacentistas, balaustradas modernistas, mirador de muy sencilla factura y el remate de fachada con dos torreones estilo segundo imperio.

Convertido en oficinas de la UGT, conserva en su interior un bello lucernario modernista que cubre el espacio central, distribuidor a su vez del resto de dependencias

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 28

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 23

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 28 N° MANZANA 16580 N° EDIFICIO 23

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Clínica 18 de Julio

TIPOLOGIA:

AUTOR: Monis

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Ecléctico (Modernista - neogótico). Pabellones laterales "Segundo Imperio"

USO ACTUAL: Sede U.G.T.

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1904
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☒	☒
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐
 Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☒
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☒
 Aleros o cornisas ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos ☒
 Peto de coronación de fachada.

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 28

Nº MANZANA 16580

Nº EDIFICIO 23

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Puerto, 28

Nº MANZANA 16580

Nº EDIFICIO 23

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☒
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

La protección afecta sólo a la edificación originaria. Los cuerpos posteriores añadidos recientemente carecen de protección.

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 10

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 32

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI

EI

ANULADOS POR
CONDICIONES ARQUITECTONICAS
REPERCUTEN
DEFINITIVAMENTE

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras, de dos plantas; responde al esquema compositivo onubense de las primeras décadas del siglo: huecos iguales y equidistantes, dispuestos simétricamente con respecto al eje central, de proporciones alargadas, ligeramente arqueados, enmarcados por sencillos cercos; balcones con barandilla de forja de gran calidad; cornisa y peto macizo como coronación de fachada. la planta baja se encuentra bastante alterada en la actualidad, al haber sido transformados los huecos originales.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 10

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 32

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Decoración

Bar

Pisos superiores:

☐

☐

☒

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☒

☐

☒

☐

☒

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☒

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 10

Nº MANZANA 16580 Nº EDIFICIO 32

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☒
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☒
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Paseo de la Independencia, 47

Nº MANZANA 16620 Nº EDIFICIO 13

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de dos plantas, concebido como Servicio Clínico de Pediatría y conocido como "Gota de Leche" hoy en fase de remodelación para albergar viviendas.

La parte más antigua, ubicada hacia la izquierda de la fachada, contaba con una sólo planta, siendo su autor Pérez Carasa, quien introdujo en su fachada elementos regionalistas.

En 1942 Hernández Morales levanta la segunda planta y amplía la existente sin modificar un ápice el estilo original.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Paseo de la Independencia, 47 N° MANZANA 16620 N° EDIFICIO 13

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: "Gota de leche" - Servicio Clínico de Pediatría

TIPOLOGIA:

AUTOR: Pérez Carasa / Hernández Morales

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Regionalista

USO ACTUAL: Edificio en obras

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada 1922
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☒	☒

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐
Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☒
Elementos de valor a proteger en la tipología interior:
Vaciado completo del edificio ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
Enfoscado - recercados de ladrillo
Puerta principal ☐
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☐
Cerrajería de balcones ☐
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☐
Otros elementos ornamentales o constructivos ☒
Azulejos - cerco puerta principal

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
Puerta principal ☐
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Paseo de la Independencia, 47 N° MANZANA 16620 N° EDIFICIO 13

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☒
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Se autoriza transformación parcial de la fachada para su adaptación a nuevos usos, conservando básicamente la imagen originaria.
 Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Paseo de la Independencia, 45

Nº MANZANA 16620 Nº EDIFICIO 14

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas; sigue las normas compositivas de la arquitectura local de las primeras décadas de siglo, aunque los cercos de ventanas y otros elementos decorativos muestran la influencia del lenguaje oficial de la época.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Paseo de la Independencia, 45

Nº MANZANA 16620 Nº EDIFICIO 14

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
Colectiva ☒
Otras: ☐
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
Edificio solo con usos en planta baja ☐
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
Nº de locales abiertos
Nº de locales cerrados
Utilizada como viviendas
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
Utilizados como vivienda
Utilizados para actividades no residenciales
Desocupados
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
Planta Baja: Cafetería

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
Enfoscado - molduras

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☐
Cerrajería de balcones ☒
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☐
Peto de coronación de fachada ☒
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Acabados de puerta principal ☒
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐
LOCALES DE PLANTA BAJA
Huecos disconformes ☒
Marquesinas o toldos ☐
Rótulos o anuncios ☒
Materiales de acabados ☐
Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Paseo de la Independencia, 45

Nº MANZANA 16620 Nº EDIFICIO 14

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☒

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☒
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Paseo de la Independencia, 43

Nº MANZANA 16620 Nº EDIFICIO 15

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio entre medianeras de dos plantas; su composición de fachada responde a la de la arquitectura local de las primeras décadas del siglo, aunque en lugar de simples cercos de ladrillo aparecen complicadas y finos cercos de ladrillo figurando sofisticados dinteles. Los balcones, de forja, aparecen apoyados sobre palomillas y cerrajería muy elaborada.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Paseo de la Independencia, 43

Nº MANZANA 16620 Nº EDIFICIO 15

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

Notas:

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

Pisos superiores:

☐

☐

☒

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Revoco - recercados de ladrillo

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒

☒

☒

☐

☐

☒

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Paseo de la Independencia, 43 N° MANZANA 16620 N° EDIFICIO 15

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☒
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☒
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 18

Nº MANZANA 17517 Nº EDIFICIO 19

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Conjunto de viviendas proyectado por Pérez Carasa hacia el año 1930, de lenguaje racionalista con alusiones eclécticas. Erigido sobre dos parcelas de esquina, siendo una de ellas de mayor importancia al encontrarse rematada por un torreón.

Los materiales empleados son el ladrillo visto y el tradicional revoco.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 18

Nº MANZANA 17517 Nº EDIFICIO 19

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 18

Nº MANZANA 17517 Nº EDIFICIO 19

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☒
DL Deterioro Ligero	☒	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Bazar - lámparas
 Movistar

Notas:

Lenguaje arquitectónico racionalista

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Ladrillo visto y enfoscado/pintado

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☒
 Marquesinas o toldos ☒
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 18

Nº MANZANA 17517 Nº EDIFICIO 19

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
 Torreón de esquina

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 20

Nº MANZANA 17517 Nº EDIFICIO 20

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI

EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Conjunto de viviendas proyectado por Pérez Carasa hacia el año 1930, de lenguaje racionalista con alusiones eclécticas. Erigido sobre dos parcelas de esquina, siendo una de ellas de mayor importancia al encontrarse rematada por un torreón.

Los materiales empleados son el ladrillo visto y el tradicional revoco.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 20

Nº MANZANA 17517 Nº EDIFICIO 20

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 20

Nº MANZANA 17517 Nº EDIFICIO 20

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☒
DL Deterioro Ligero	☒	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Cocinas COFI
 Puertas y Bricomaderas
 Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Ladrillo visto y enfoscado
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
 Edificio similar al de la parcela 19. Frente de manzana uniforme

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: rótulos en plantas superiores ☒
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☒
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☒
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION San José, 20

Nº MANZANA 17517 Nº EDIFICIO 20

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☐
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☒
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

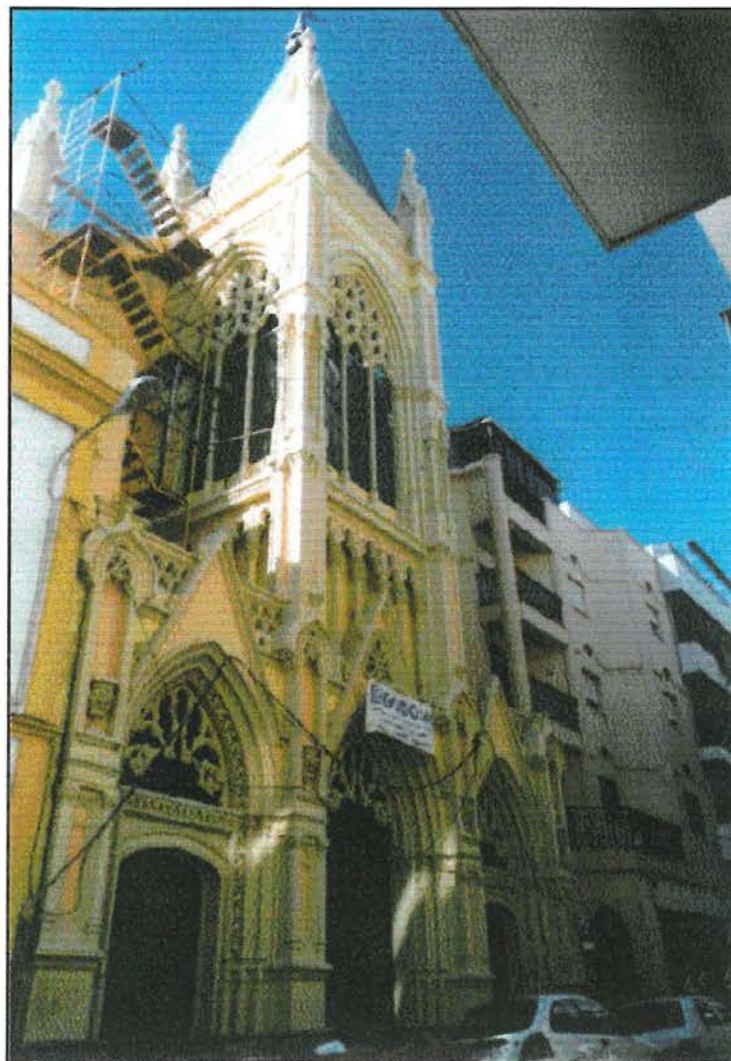
DIRECCION Rábida, 36

Nº MANZANA 17534

Nº EDIFICIO 08

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio religioso proyectado por José María Pérez Carasa en 1922, de lenguaje arquitectónico claramente neogótico.

De planta rectangular de tres naves, la central de seis metros de ancho y las laterales tan solo de uno. Esta edificación es reflejo no solo de la expansión y crecimiento económico que se produjeron en Huelva en las primeras décadas de este siglo, sino que también es prueba de la importancia de Pérez Carasa para la arquitectura onubense.

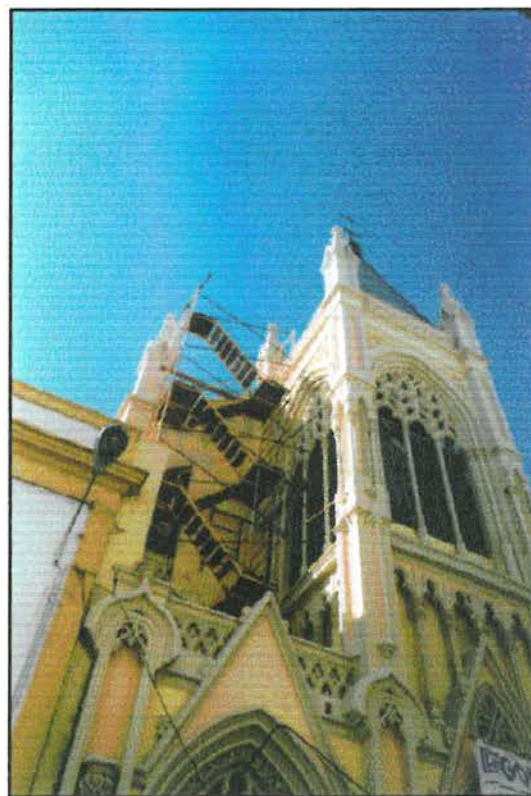
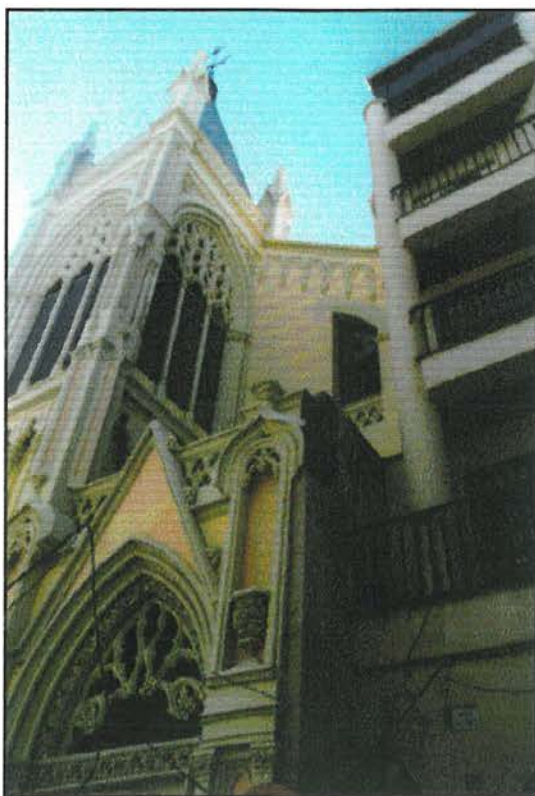
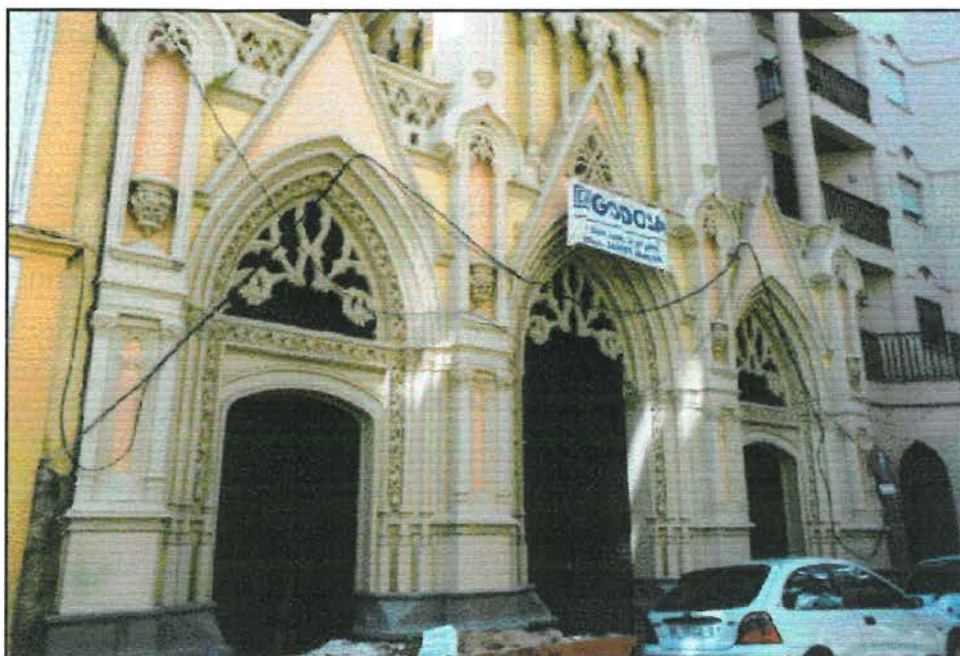
GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Rábida, 36

Nº MANZANA 17534 Nº EDIFICIO

08

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Rábida, 36

Nº MANZANA 17534

Nº EDIFICIO 08

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Iglesia de la Milagrosa
 TIPOLOGIA: Edificio religioso - Iglesia

AUTOR: Jose Mº Pérez Carasa
 LENGUAJE ARQUITECTONICO: Neogótico

USO ACTUAL: Religioso

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: No

ANTIGUEDAD

Fecha determinada 1922
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☒	☒

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

No se puede entrar

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Revoco ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos Decoraciones ☒
 neogóticas que adornan portal, ventanales y toda la fachada.

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: ☐

Notas:

GRUPO 1. IGLESIAS Y OTRAS EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION Rábida, 36

Nº MANZANA 17534

Nº EDIFICIO 08

PLANOS DEL EDIFICIO

I-3



E:1/250

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 1. IGLESIAS Y EDIFICACIONES RELIGIOSAS

DIRECCION: Rábida, 36 DENOMINACION: Iglesia de la Milagrosa Nº MANZANA 17534 Nº PARCELA 08

NORMAS DE PROTECCION GENERAL DEL EDIFICIO

N- 1

Grado de Protección: P2

Se aplica este Grado de Protección en las iglesias y edificios religiosos que posean significativos valores históricos y arquitectónicos aunque menos relevantes que los incluidos en el Grado P1, así como otros templos que han sido desafectados al culto y reutilizados para nuevas actividades, conllevando reformas interiores.

Se exige la conservación de su configuración arquitectónica, tanto exterior como interior, salvo los espacios o elementos añadidos o modificados claramente disconformes con el cuerpo principal.

ACTUACIONES AUTORIZADAS

Actuaciones generales autorizadas:

No ha sido posible acceder al edificio por encontrarse en obras.

Se autorizan con carácter general las actuaciones de Restauración, con criterios de adecuación y valoración histórica.

INFORMACION Y NORMAS SOBRE LOS USOS

INFORMACION SOBRE LA PROPIEDAD Y USO

Propiedad Eclesiástica
Otros tipos de propiedad

☒☐

Abierta al culto
Cerrada al culto, sin uso
Desafectada de uso religioso
Uso no religioso:

☒☐☐

NORMATIVA DE REGULACION DE LOS USOS

USO AUTORIZADO: Dotacional religioso ☒ Otro uso autorizado: ☐

AUTORIZACION DE OTROS USOS DOTACIONALES

En caso de desafección al culto por parte de las Instituciones Eclesiásticas, se admite cualquier uso dotacional, cultural o social, que suponga el mantenimiento de la configuración arquitectónica en su percepción unitaria, para actividades museísticas o expositivas, conciertos o conferencias, etc..

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 14

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 04

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Vivienda unifamiliar de dos plantas, situada en esquina, de lenguaje modernista con algunos elementos decorativos neoclásicos. Es de especial interés el balcón de esquina, en planta primera, al igual que el situado en cubierta, correspondiente a un torreón desaparecido.

Si bien a nivel formal se mantiene inalterado, los materiales se encuentran deteriorados; quedan algunos restos ocre y azules en la cornisa y molduraciones de ventanas.

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 14

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 04

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 14

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 04

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 14

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 04

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐☐☒☐☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐☐☒☐☐☐☐☐☐☐☐☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☒☐☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒☐☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

☐☐☒

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒☒☒☒☒☒☐☐

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros: Rótulos en balcón planta primera

Luminarias

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐☐☐☐☐☒☐☐☐☐☐☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 14

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 04

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒
 La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☒
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: Rótulos e iluminación ☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 24

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de dos plantas entre medianeras; responde al esquema de las casas nobiliarias de principios de siglo: mirador central en planta superior flanqueado por huecos de dimensiones y características similares a los de la arquitectura popular; alero apoyado sobre ménsulas y peto macizo; con decoraciones neoclásicas en cercos de ventanas y ménsulas; como materiales de acabados se emplea el tradicional revoco y enlucido, simulando bloques de piedra.

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 24

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 24

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 09

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☒	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☒

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
Colectiva ☒
Otras: ☐
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☒
Edificio solo con usos en planta baja ☐
Edificio con usos en planta baja y superiores ☐
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
Nº de locales abiertos
Nº de locales cerrados
Utilizada como viviendas
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
Utilizados como vivienda
Utilizados para actividades no residenciales
Desocupados
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
Puerta principal ☒
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☐
Cerrajería de balcones ☒
Miradores ☒
Aleros o cornisas ☒
Peto de coronación de fachada ☐
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
Acabados de puerta principal ☐
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐
LOCALES DE PLANTA BAJA
Huecos disconformes ☐
Marquesinas o toldos ☐
Rótulos o anuncios ☐
Materiales de acabados ☐
Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 24

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 09

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 26

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 10

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio entre medianeras de tres plantas, compuesto según el esquema local de las primeras décadas de este siglo: huecos alargados con cercos moldurados que rempazan al ladrillo visto, balcones con vuelo sobre la calle que recorren la fachada de lado a lado y zócalo de granito; la fachada queda rematada por un alero apoyado sobre ménsulas con decoraciones vegetales.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 26

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 10

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

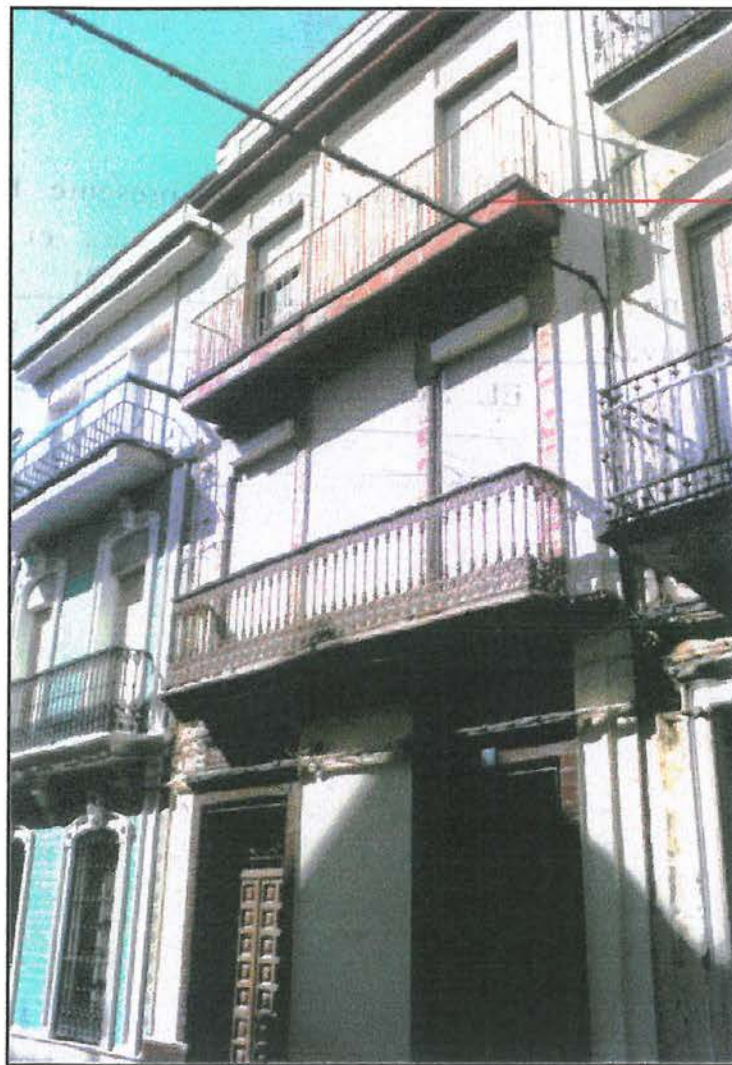
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 28

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 11

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras originalmente de dos plantas, habiéndose añadido una tercera que si bién respeta la composición original, incluye algunos elementos inadecuados. La composición de fachada responde a la arquitectura local de las primeras décadas, huecos alargados repetidos en todos los niveles, balcones con cerrajería de forja que recorren toda la fachada y acabados tradicionales (enfoscado y enlucido).

Otros:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 28

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 11

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☒
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

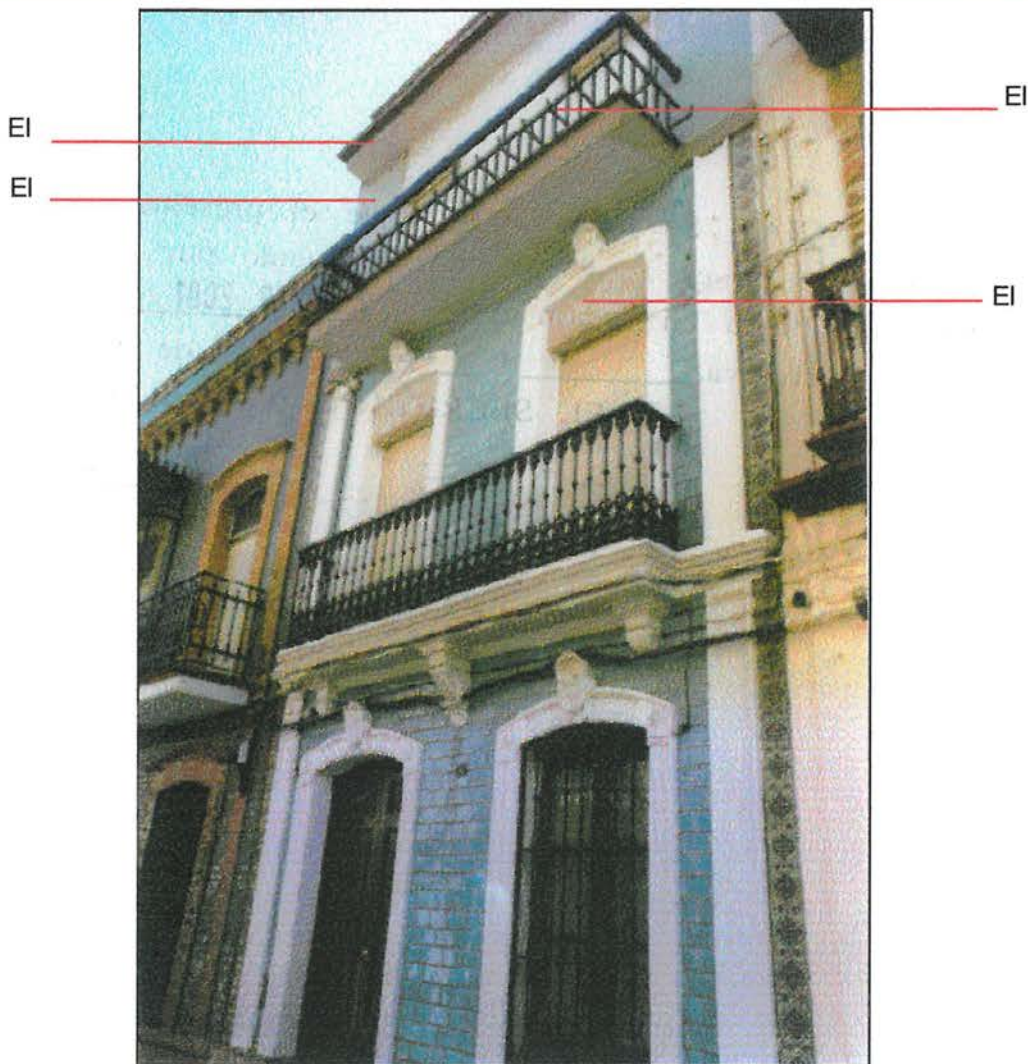
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 30

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de dos plantas originalmente, siendo la tercera añadida. El edificio original responde al esquema de edificios de viviendas de las primeras décadas de este siglo de cierta importancia, ya que los huecos aparecen recercados por molduras neorrenacentistas, balcón apoyado sobre ménsulas con decoraciones vegetales y la fachada revestida de azulejo. La última planta respeta la composición del edificio primitivo, pero los materiales empleados no son los adecuados.

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 30

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 12

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☒	☒
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
 Colectiva ☒
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja:
 Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Azulejo - molduras
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Planta superior añadida: empleo de materiales disconformes
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☒
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Otros: Cajas persianas ☒
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☐
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Vázquez López, 30

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 12

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☒
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 32

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 13

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de vivienda unifamiliar, de las primeras décadas de siglo; de composición similar a las de las edificaciones restantes del casco histórico, destaca el mirador central con decoraciones modernistas en planta primera y huecos laterales recercados de ladrillo visto, al igual que el zócalo y alero, material que contrasta con el azulejo empleado como revestimiento de fachada.

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 32

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 13

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 32

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 13

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐
☐
☒
☐
☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☒☐☐☐☐☐☐☒☐☐☐☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☒
☐
☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☐
☐
☐

Notas:

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

☐
☐
☒

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒
☒
☐
☒
☒
☒
☒
☒
☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

X Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐
☐
☒
☐
☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐
☐
☐
☐
☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 32

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 13

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒
 La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 40

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 17

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

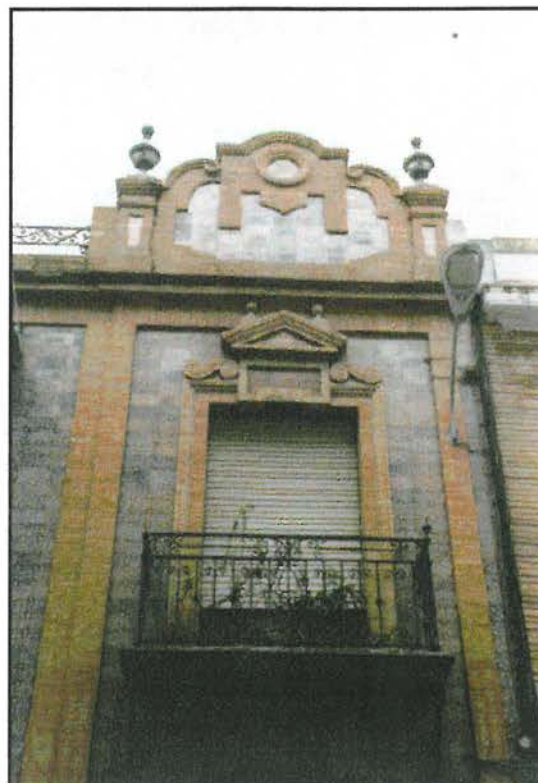
Vivienda entre medianeras de dos plantas, proyectada presumiblemente por Pérez Carasa por la gran similitud existente con otras construcciones suyas, dotandola de un lenguaje ecléctico en el que se entremezclan el neoclasicismo de los remates de balcones, las ornamentaciones neogóticas y la azulejería introducida por Monís, contrastando con el ladrillo visto.

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 40

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 17

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 40

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 17

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐☐☒☐☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☒☐☐☐☐☐☒☐☐☐☐☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☒☐☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒☐☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

☐☐☒

Notas:

Ejemplo de vivienda de principios de siglo, que conserva todos sus elementos

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Azulejo-ladrillo con zócalo de piedra

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

Remate sobre línea de cornisa en laterales

☒☒☒☒☒☒☐☒

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros: Persianas

☐☐☐☐☒

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐☐☐☐☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Vázquez López, 40

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 17

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐
- La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 41

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 28

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas unifamiliar, de dos plantas, en el que conjugan la tradición compositiva local con elementos regionalistas y detalles modernistas, dotando al conjunto de un lenguaje ecléctico. Como elemento más destacado cabe citar al mirador central de planta primera, que al igual que los balcones se apoya sobre palomillas; el remate de fachada, modernista, también resulta original.

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 41

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 28

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 41

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 28

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado - ladrillo

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☐

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 41

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 28

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐
- La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 39

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 29

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de dos plantas entre medianeras, la composición de fachada sigue el esquema de la arquitectura local: huecos con dinteles modernistas, balcón que recorre la fachada de lado a lado, apoyado sobre palomillas y alero rematado por un peto también modernista. Actualmente se encuentra bastante deteriorado, sobre todo los acabados de fachada.

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 39

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 29

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☒	☒
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒
Colectiva ☐
Otras: ☐
Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☒
Edificio solo con usos en planta baja ☐
Edificio con usos en planta baja y superiores ☐
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
Nº de locales abiertos
Nº de locales cerrados
Utilizada como viviendas
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
Utilizados como vivienda
Utilizados para actividades no residenciales
Desocupados
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
Planta Baja:

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
Enfoscado
Puerta principal ☐
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☒
Cerrajería de balcones ☒
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☒
Peto de coronación de fachada ☐
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
Acabados de puerta principal ☐
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐
LOCALES DE PLANTA BAJA
Huecos disconformes ☐
Marquesinas o toldos ☐
Rótulos o anuncios ☐
Materiales de acabados ☐
Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 39

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 29

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 37

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 30

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de dos plantas, entre medianeras, probablemente proyectado por Monís, idéntico al de la parcela contigua. La fachada respeta el esquema compositivo local de las primeras décadas de siglo; aparecen interesantes detalles modernistas tanto en balcones como en miradores y recercados. Fachada revestida de azulejo, al igual que muchas otras edificaciones de cierta categoría del casco.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 37

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 30

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☒
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐
- La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Rico, 37

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 30

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐
☐
☒
☐
☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☒☐☐☐☐☐☒☐☐☐☐☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐
☒
☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☐
☐
☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja:

Pisos superiores:

☐
☐
☒
☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Azulejo - molduras

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☒
☒
☐
☒
☒
☒
☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐
☐
☐
☐
☐☐☐☐☐☐☐☐☐

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 35

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 31

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

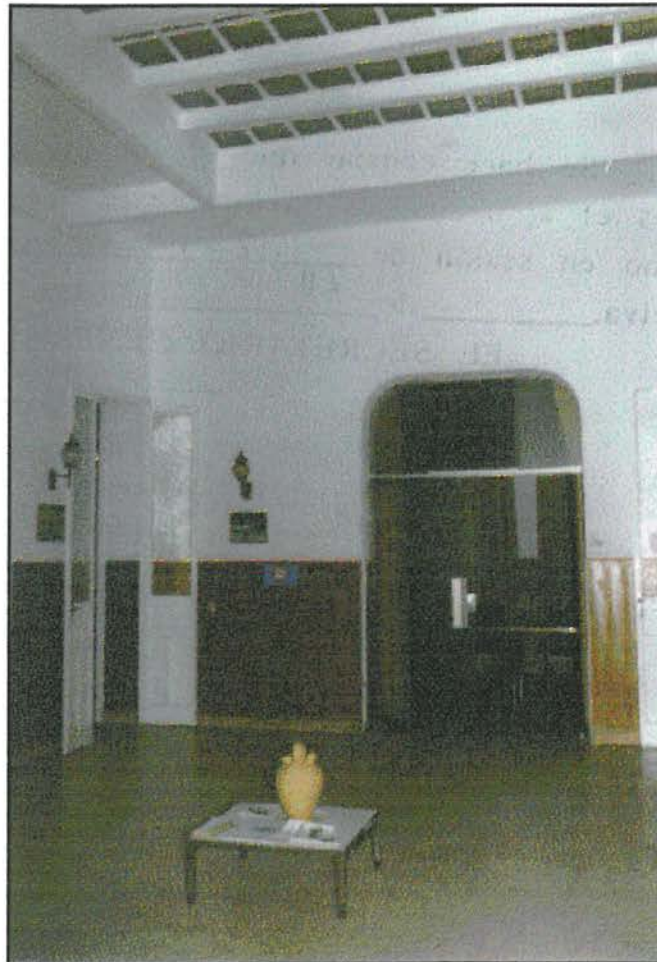
Originariamente un edificio de vivienda unifamiliar, es hoy día la Casa del deporte de Huelva. Idéntico al de la parcela contigua: detalles interesantes modernistas en balcones y miradores. Fachada revestida de azulejo, al estilo sevillano y como la mayoría de edificaciones pertenecientes a familias de la alta burquesía onubense.

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 35

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 31

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 35

Nº MANZANA 17545

Nº EDIFICIO 31

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Casa del Deporte
 TIPOLOGIA: Originalmente residencial

AUTOR:
 LENGUAJE ARQUITECTONICO: Regionalista

USO ACTUAL: Oficinas

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGUEDAD

Fecha determinada ☐
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☒
 Aleros o cornisas ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☒
 Otros: ☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 35

Nº MANZANA 17545

Nº EDIFICIO 31

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☒
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 25

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 36

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de tres plantas rematadas por un torreón central. El ritmo de huecos es distinto al empleado en el resto de edificaciones; además, cuenta con la particularidad de tener un único balcón en planta primera, que se desdobra en tres en planta segunda, en lugar de los típicos balcones individuales que se repiten en cada hueco; el alero se apoya sobre ménsulas con decoraciones vegetales, que junto con las molduraciones de ventanas, contrasta con el azulejo empleado como material de revestimiento de fachada.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 25

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 36

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 25

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 36

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 25

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 36

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
Anterior a 1800 ☐
Siglo XIX ☐
1900-1940 ☒
1940-1980 ☐
Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐
Colectiva ☒
Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
Edificio solo con usos en planta baja ☐
Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
Nº de locales abiertos
Nº de locales cerrados
Utilizada como viviendas
USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
Utilizados como vivienda
Utilizados para actividades no residenciales
Desocupados
LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
Planta Baja: Despacho de abogados

Notas:

Pisos superiores: 3 despachos de abogados
1 consulta médica

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
Azulejos y molduras

Puerta principal ☒
Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
Carpintería exterior ☒
Cerrajería de balcones ☒
Miradores ☐
Aleros o cornisas ☒
Peto de coronación de fachada ☐
Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
Torreón

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐
Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
Carpintería exterior incongruente ☐
Cerrajería de balcones incongruente ☐
Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA
Huecos disconformes ☐
Marquesinas o toldos ☐
Rótulos o anuncios ☐
Materiales de acabados ☐
Otros: ☐

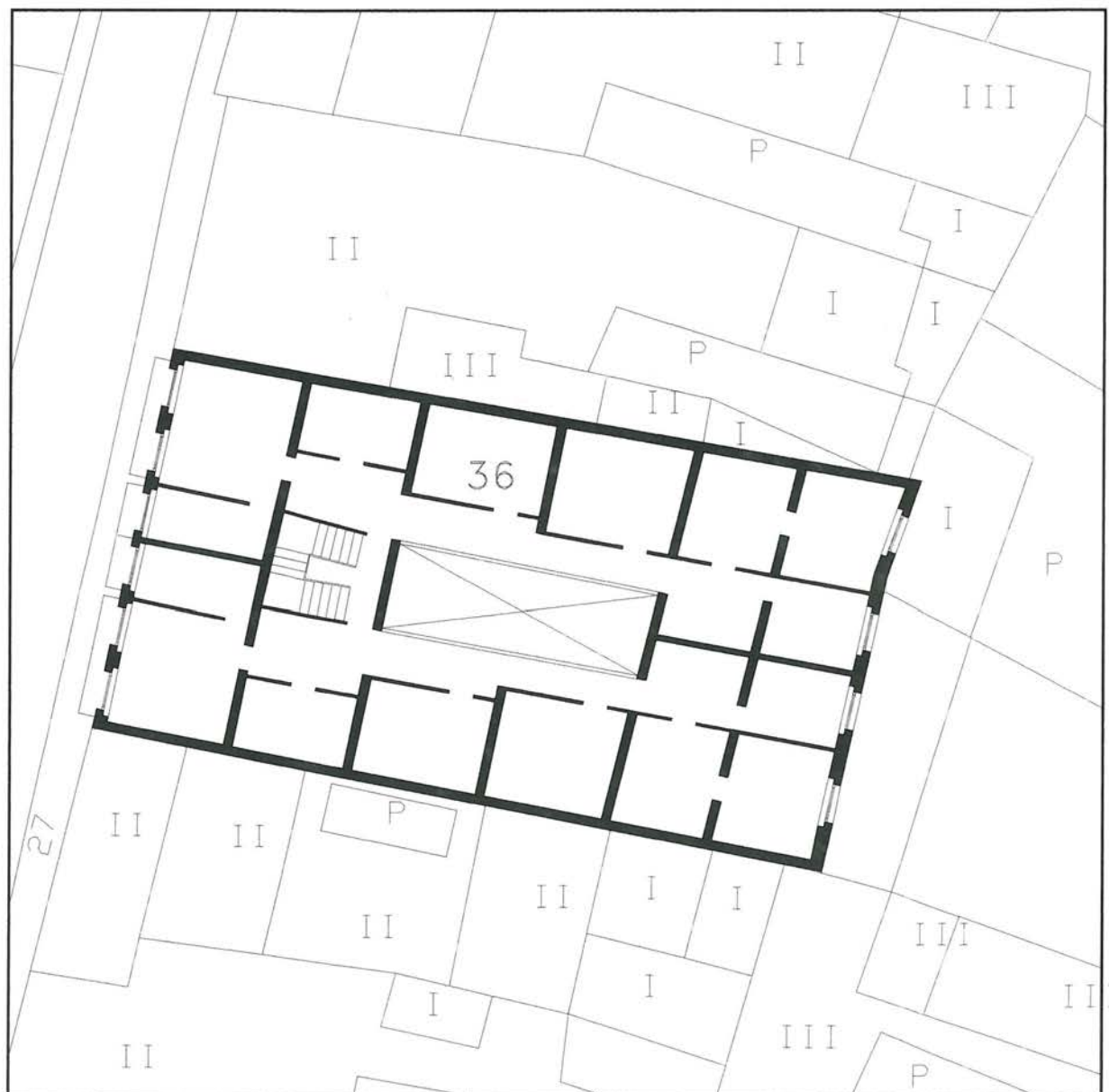
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 25

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 36

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/500

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 25

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 36

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☒
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
- Torreón de esquina ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 23

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 37

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de dos plantas, entre medianeras, utilizado actualmente como funeraria. La composición de fachada es muy similar al de las edificaciones coetáneas, si bien el lenguaje es ecléctico, destacando los ornamentos neoclásicos empleados en fachada, como las pilastras que sustituyen a las clásicas cadenas que modulan la fachada.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 23

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 37

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 23

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 37

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 23

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 37

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☒

Se conservan puertas y suelos originales

Notas:

Pequeñas reformas en el interior que no modifican la tipología original

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Funeraria

☐

☐

☒

1

1

1

Pisos superiores: Oficinas funerarias

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado y molduras

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

Conjunto de suelos, zócalo portal-escalera bien conservados.

☒

☒

☒

☒

☐

☒

☐

☒

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros: rótulos en plantas superiores

☐

☐

☐

☐

☒

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☐

☐

☒

☐

☐

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 23

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 37

PLANOS DEL EDIFICIO

I - 3



E:1/250

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 23

Nº MANZANA 17545 Nº EDIFICIO 37

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☒
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☐

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☒
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
 AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
 Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

SE MODIFICA SEGUN INFORME TECNICO



CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios 15

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 01

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1

EI



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de esquina que sigue las normas compositivas de la arquitectura local de las primeras décadas del siglo: consta de dos plantas en las que originalmente los huecos se superponían, si bien actualmente la planta baja aparece algo alterada; dichos huecos, iguales y equidistantes, aparecen con un cerco que los resalta. El peto de coronación de fachada aparece aligerado con una barandilla de hierro igual a la de los balcones de planta primera.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCIÓN Palacios, 15

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 01

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada
 Anterior a 1800 ☐
 Siglo XIX ☐
 1900-1940 ☒
 1940-1980 ☐
 Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☒	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒
 Colectiva ☐
 Otras: ☐
 Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒
 Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐
 Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐
 Edificio solo con usos en planta baja ☐
 Edificio con usos en planta baja y superiores ☒
 USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA
 Nº de locales abiertos
 Nº de locales cerrados
 Utilizada como viviendas
 USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA
 Utilizados como vivienda
 Utilizados para actividades no residenciales
 Desocupados
 LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES
 Planta Baja: Bar

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Acabados de puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☒
 Otros: ☐
 LOCALES DE PLANTA BAJA
 Huecos disconformes ☐
 Marquesinas o toldos ☐
 Rótulos o anuncios ☐
 Materiales de acabados ☐
 Otros: ☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 15

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 01

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Palacios, 13

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Conocido como Imprenta Muñoz, de principios de siglo, pequeña edificación entre medianeras, considerada como una de las obras modernistas del casco más representativas (atribuida a Monís debido a las semejanzas formales con otros proyectos suyos).

La fachada no ha sido modificada, conservándose materiales y huecos originales.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Palacios, 13

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Palacios, 13

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 02

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Palacios, 13

Nº MANZANA 17554

Nº EDIFICIO 02

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION: Imprenta Muñoz

TIPOLOGIA:

AUTOR: Monis

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Modernista

USO ACTUAL: Desocupado

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS: Papelería

ANTIGUEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐☐☒☐☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐☒☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒☐☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Azulejos y recercados de ladrillo visto

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Otros elementos ornamentales o constructivos

☒☒☒☐☒☒☒☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐☐☐☐☐☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Palacios, 13

Nº MANZANA 17554

Nº EDIFICIO 02

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 11

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 03

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI

EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de tres plantas, entre medianeras, que responde al esquema compositivo de la arquitectura local de la época: huecos alargados y recercados, que se repiten en todos los niveles, combinados con balcones de diferentes longitudes y vuelos, dotando al conjunto de mayor dinamismo. La planta baja se encuentra muy alterada, debido a la apertura de huecos disconformes y al empleo de materiales de acabado inadecuados.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 11

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 03

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☒	☒
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Fotografía

Pisos superiores:

Notas:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado - recercados

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☐

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☐

Materiales de acabados ☒

Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 11

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 03

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☒
- Cerrajería de balcones ☐
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☒
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 7

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 05

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



EI Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras que sigue las normas compositivas de la arquitectura local de las primeras décadas del siglo: huecos alargados recercados de ladrillo que se repiten en todos los niveles, balcones con diferentes vuelos y longitudes en los que se repite siempre la misma cerrajería, cadenas de ladrillo que recorren la fachada y un peto de coronación como remate.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 7

Nº MANZANA

17554 Nº EDIFICIO

05

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 7

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 05

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☒	☒
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☒

Edificio con usos en planta baja y superiores ☐

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Bazar

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado - recercado de ladrillo

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☐

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☐

Aleros o cornisas ☐

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☒

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☒

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Palacios, 7

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 05

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☒
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION C/ Palacios

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 08

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☐
- Miradores ☐
- Aleros o cornisas ☐
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza Alcalde Coto Mora, 2

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Viviendas nobiliarias, de la tercera década de este siglo probablemente. La fachada, cargada de elementos neorrenacentistas, parece reflejar cierto distanciamiento ante el modernismo de la época.

La composición de la fachada principal es de simetría respecto al eje central, repitiéndose uno de dichos módulos en la lateral, si bien carece de mirador.

Destacan también elementos neomudéjares, como las ventanas de planta baja y torreones, arcos de medio punto de ladrillo y decoraciones de azulejo con motivos vegetales.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

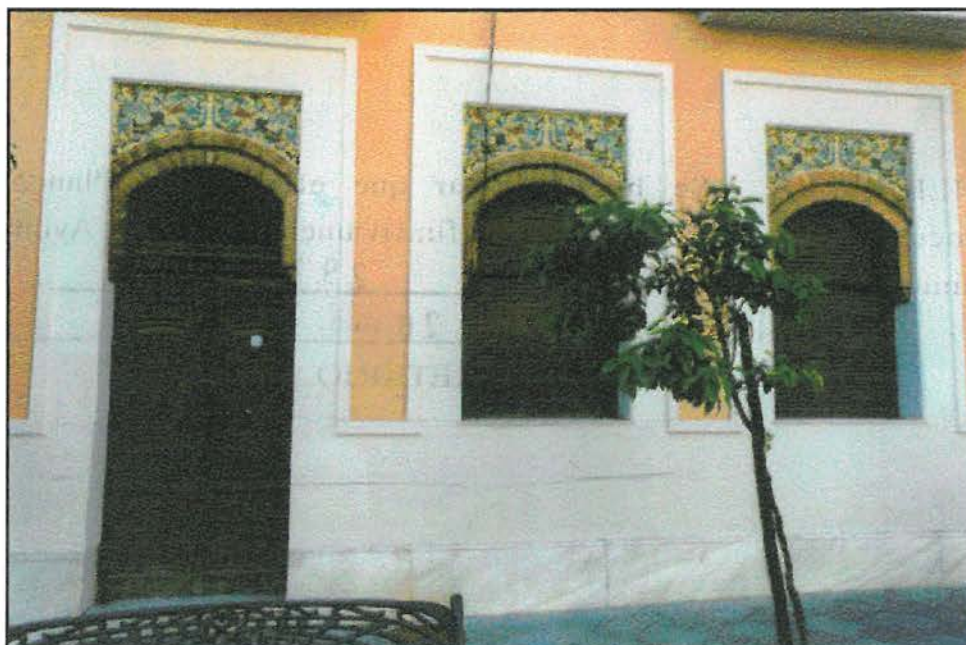
CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza Alcalde Coto Mora, 2

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



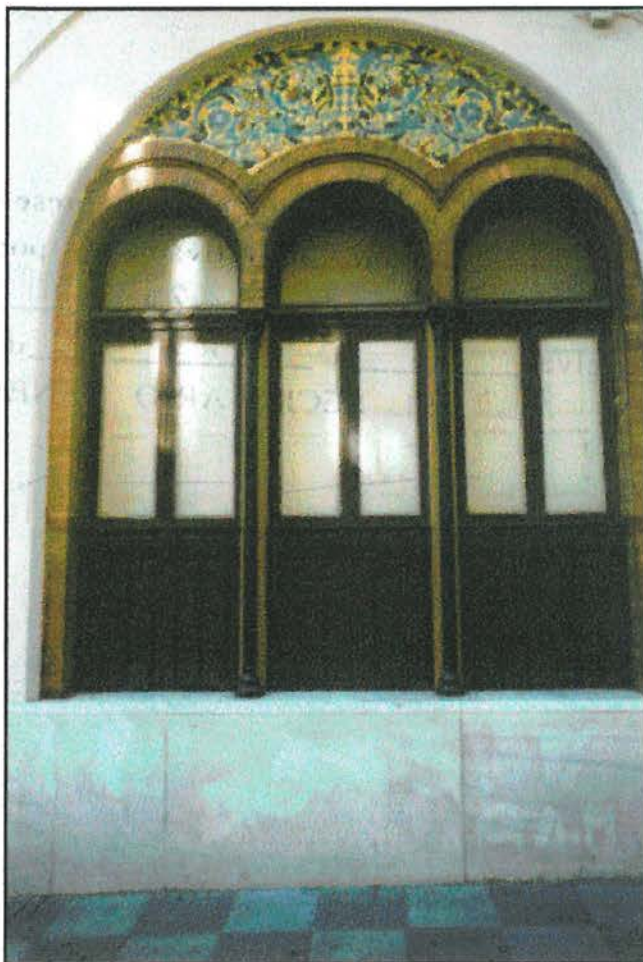
PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza Alcalde Coto Mora, 2 N° MANZANA 17554 N° EDIFICIO 12

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza Alcalde Coto Mora, 2

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 12

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☒	☒
DL Deterioro Ligero	☐	☐
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☒

Colectiva ☐

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☐

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☒

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Despacho de Abogados

Notas:

Pisos superiores: 2 Despachos de Abogados

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒

Azulejos en remate de huecos, torreones

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☐

Materiales de acabados ☐

Otros: ☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 2. CASAS NOBILIARIAS Y DE LA ALTA BURGUESIA

DIRECCION Plaza Alcalde Coto Mora, 2

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 12

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☒
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☐

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☒
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☐
- La reordenación interior se determina en los Planos de Normativa.

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☒
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☒
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
- Torreón remate esquina

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☐
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

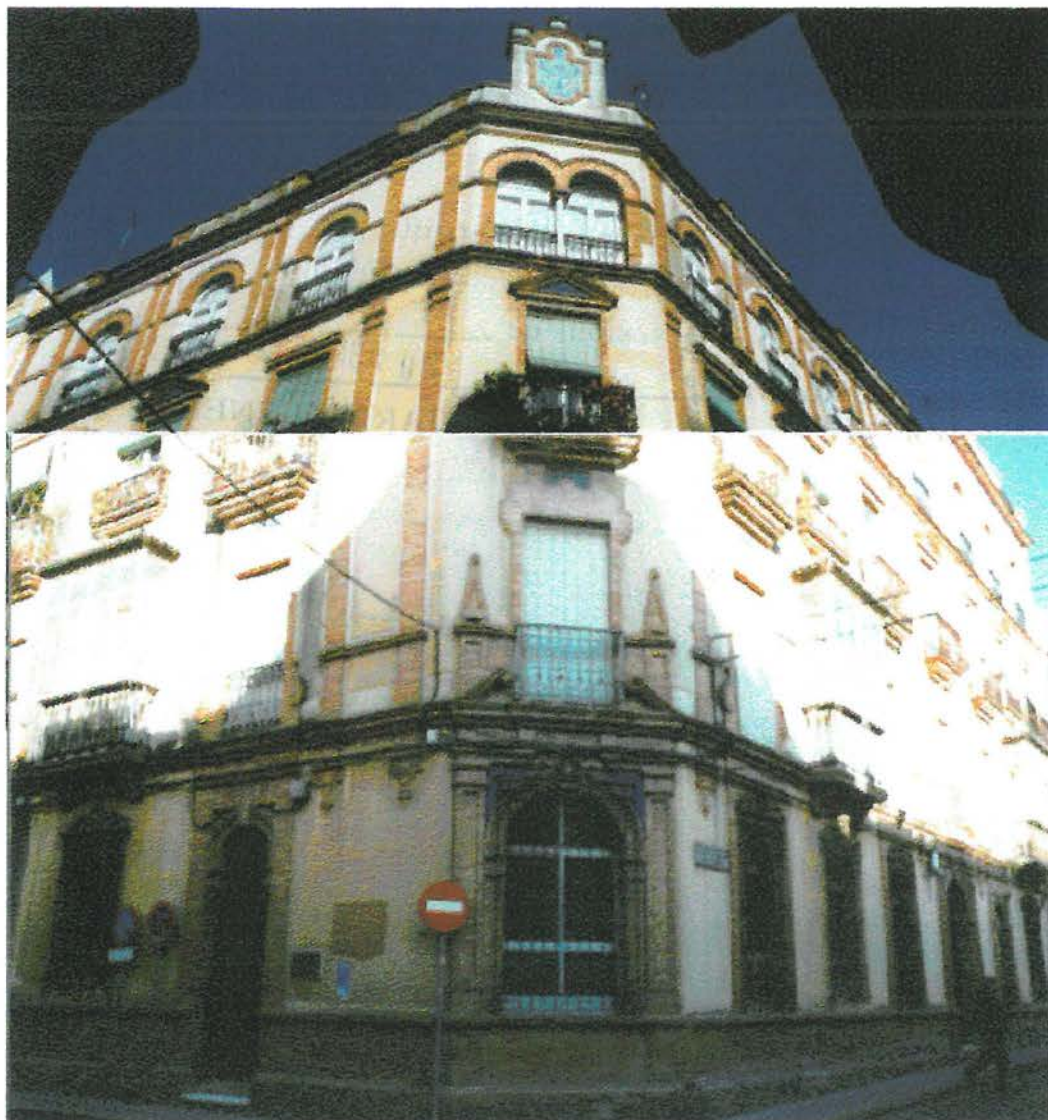
GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Gobernador Alonso, 1

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 14

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas de esquina, de cuatro plantas; probablemente de los años treinta ya que aparecen elementos neobarrocos, influencia de la Exposición Iberoamericana de 1929. En fachada combinan huecos recercados de ladrillo con miradores; es interesante el tratamiento de esquina a modo de chafán, muy poco habitual en Huelva. Como materiales de acabado se emplea el enfoscado y ciertos elementos decorativos en ladrillo y azulejo.

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Gobernador Alonso, 1

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 14

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Gobernador Alonso, 1

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 14

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800 ☐

Siglo XIX ☐

1900-1940 ☒

1940-1980 ☐

Posterior a 1980 (nueva construcción) ☐

ESTADO DE CONSERVACION

	Fachada	Sistema estructural
BE Buen Estado	☐	☐
DL Deterioro Ligero	☒	☒
DM Deterioro Medio	☐	☐
DE Deterioro Extremo	☐	☐
R Ruina	☐	☐
O Obras	☐	☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar ☐

Colectiva ☒

Otras: ☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria ☒

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria ☐

Elementos de valor a proteger en la tipología interior: ☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado ☐

Edificio solo con usos en planta baja ☐

Edificio con usos en planta baja y superiores ☒

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Colegio de Corredores de Comercio

Notas: Detalles neobarrocos derivados de la arquitectura sevillana de los años de la exposición iberoamericana

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒

Enfoscado y recercados de ladrillo visto

Puerta principal ☒

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒

Carpintería exterior ☒

Cerrajería de balcones ☒

Miradores ☒

Aleros o cornisas ☒

Peto de coronación de fachada ☐

Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐

Acabados de puerta principal ☐

Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐

Carpintería exterior incongruente ☐

Cerrajería de balcones incongruente ☐

Otros: ☐

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes ☐

Marquesinas o toldos ☐

Rótulos o anuncios ☐

Materiales de acabados ☐

Otros: Carpintería de aluminio ☒

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Gobernador Alonso, 1

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 14

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☒
 Aleros o cornisas ☒
 Peto de coronación de fachada ☒
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 15

Nº MANZANA 17554

Nº EDIFICIO 15

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☐
 Miradores ☐
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☐
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

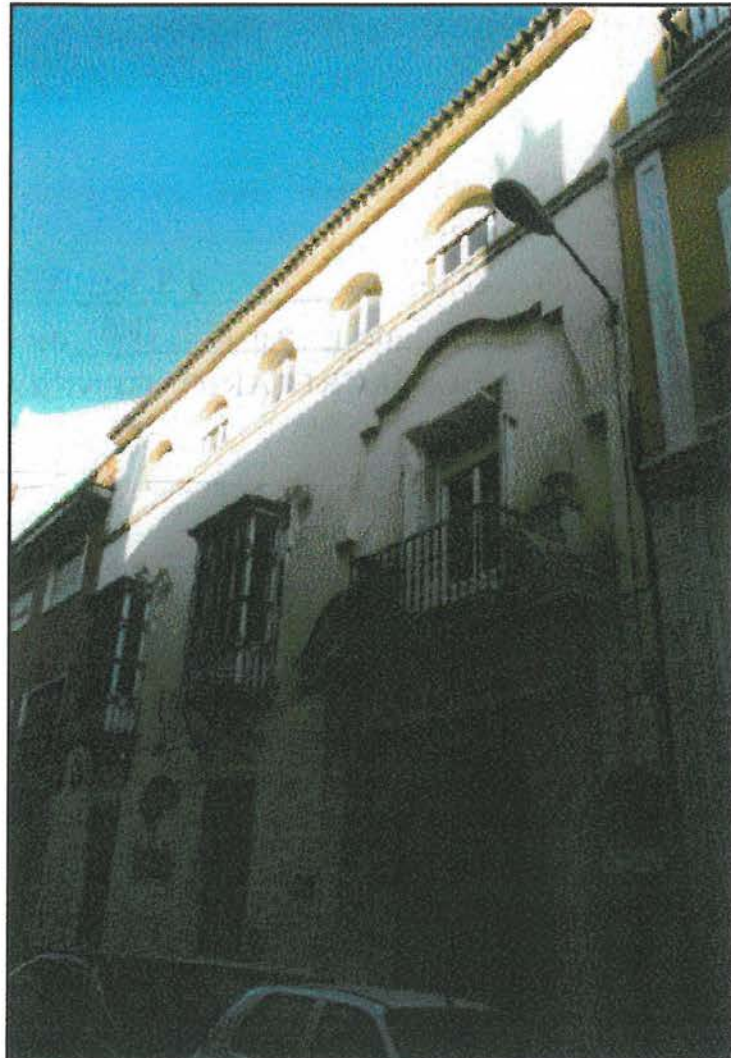
GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 13

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 16

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Vivienda unifamiliar, transformada en sede de una caja de ahorros, lo que ha modificado enormemente la tipología original.

Edificio de los años veinte, de tres plantas, imita la arquitectura andaluza del siglo XVIII: destaca galería de planta superior, muy poco común en Huelva. Los balcones, totalmente cerrados, como los conventuales, también son originales.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 13

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 16

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA COMPLEMENTARIA



PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 13

Nº MANZANA 17554

Nº EDIFICIO 16

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

DENOMINACION:

TIPOLOGIA: Residencial

AUTOR:

LENGUAJE ARQUITECTONICO: Regionalista

USO ACTUAL: Sucursal Banco Unicaja

INCLUSION DE LOCALES EN PLANTAS BAJAS O USOS ACCESORIOS:

ANTIGUEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐☐☒☐☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐☒☐☐☐☐☒☐☐☐☐☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☐☒☐

ELEMENTOS INADECUADOS INTERIORES

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Otros elementos ornamentales o constructivos

☐☒☐☐☒☒☒☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

☐☐☐☐☐☐

Notas:

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 3. EDIFICACIONES INSTITUCIONALES Y DOTACIONALES

DIRECCION Rico, 13

Nº MANZANA 17554

Nº EDIFICIO 16

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
 P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
 P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
 S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
 R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
 V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☒
 AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
 AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐

- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☐
 AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
 Puerta principal ☒
 Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☒
 Carpintería exterior ☐
 Cerrajería de balcones ☒
 Miradores ☒
 Aleros o cornisas ☐
 Peto de coronación de fachada ☐
 Otros elementos ornamentales o constructivos: ☒
 Galería

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
 Puerta principal ☐
 Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
 Carpintería exterior incongruente ☐
 Cerrajería de balcones incongruente ☐
 Composición de huecos de última planta añadida ☐
 Acabados de fachada de última planta añadida ☐
 Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
 Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
 Materiales de acabados ☐
 Rótulos y anuncios ☒
 Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
 (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
 (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
 (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 3

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 21

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA Y CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

I - 1



E I Elementos Inadecuados Exteriores

CARACTERIZACION ARQUITECTONICA

Edificio de viviendas entre medianeras de dos plantas, que responde al esquema compositivo local de las primeras décadas del siglo de las casas unifamiliares del casco: mirador central en planta superior y huecos con balcón en laterales, recercados de ladrillo muy sencillo; destaca el alero apoyado sobre ménsulas de piedra. Los materiales de acabado de fachada se encuentran muy deteriorados.

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 3

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 21

INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGÜEDAD

Fecha determinada

Anterior a 1800

Siglo XIX

1900-1940

1940-1980

Posterior a 1980 (nueva construcción)

☐

☐

☒

☐

☐

ESTADO DE CONSERVACION

Fachada

Sistema estructural

BE Buen Estado

DL Deterioro Ligero

DM Deterioro Medio

DE Deterioro Extremo

R Ruina

O Obras

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

TIPOLOGIA Y ELEMENTOS DE VALOR DE LA TIPOLOGIA

Unifamiliar o de origen unifamiliar

Colectiva

Otras:

☐

☒

☐

Mantenimiento de la tipología interior originaria

Alteración total o mayoritaria de la tipología interior originaria

Elementos de valor a proteger en la tipología interior:

☒

☐

☐

CONDICIONES DE OCUPACION Y USO

Edificio totalmente desocupado

Edificio solo con usos en planta baja

Edificio con usos en planta baja y superiores

USOS Y OCUPACION EN PLANTA BAJA

Nº de locales abiertos

Nº de locales cerrados

Utilizada como viviendas

USOS Y OCUPACION DE PISOS SUPERIORES A PLANTA BAJA

Utilizados como vivienda

Utilizados para actividades no residenciales

Desocupados

LISTADO DE ACTIVIDADES NO RESIDENCIALES

Planta Baja: Farmacia

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

Notas:

Pisos superiores:

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADAS

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Enfoscado

☒

Puerta principal

Recercados o molduraciones de balcones o ventanas

Carpintería exterior

Cerrajería de balcones

Miradores

Aleros o cornisas

Peto de coronación de fachada

Otros elementos ornamentales o constructivos:

☐

☐

☐

☒

☒

☒

☐

☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

☐

Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes

Carpintería exterior incongruente

Cerrajería de balcones incongruente

Otros:

LOCALES DE PLANTA BAJA

Huecos disconformes

Marquesinas o toldos

Rótulos o anuncios

Materiales de acabados

Otros:

☒

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTORICO DE HUELVA

CATALOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS URBANOS DE VALORES SINGULARES

GRUPO 4. EDIFICACIONES RESIDENCIALES

DIRECCION Rico, 3

Nº MANZANA 17554 Nº EDIFICIO 21

FICHAS DE NORMATIVA

N- 1

CALIFICACION URBANISTICA DEL EDIFICIO

(1)

- P1 PROTECCION INTEGRAL ☐
- P2 PROTECCION TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL ☐
- P3 PROTECCION LIMITADA A CONFIGURACION EXTERIOR ☒

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESION O REORDENACION DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES

(2)

- M Mantenimiento del volumen actual ☐
- S Supresión de construcciones añadidas secundarias ☐
- R Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores ☐
- V Autorización de vaciado completo del edificio ☒

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA DEL EDIFICIO

(3)

- M Mantenimiento de la altura actual ☐
- AR1 Incremento de una planta, retranqueada ☐
- AR2 Incremento de dos plantas, retranqueadas ☐
- AF1 Incremento de una planta, alineada a plano de fachada ☒
- AF2 Incremento de dos plantas, alineada a plano de fachada ☐

PROTECCION PARTICULARIZADA ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA EDIFICIO

(4)

- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☒
- Puerta principal ☐
- Recercados o molduraciones de balcones o ventanas ☐
- Carpintería exterior ☐
- Cerrajería de balcones ☒
- Miradores ☒
- Aleros o cornisas ☒
- Peto de coronación de fachada ☐
- Otros elementos ornamentales o constructivos: ☐
- Materiales y tratamiento de acabados de fachada: ☐
- Puerta principal ☐
- Balcones o ventanas de proporciones disconformes ☐
- Carpintería exterior incongruente ☐
- Cerrajería de balcones incongruente ☐
- Composición de huecos de última planta añadida ☐
- Acabados de fachada de última planta añadida ☐
- Otros: ☐

ELEMENTOS INADECUADOS EN PLANTA BAJA

(5)

- Huecos de proporciones disconformes ☐
- Marquesinas, tejadillos o toldos ☐
- Materiales de acabados ☐
- Rótulos y anuncios ☒
- Otros: ☐

CONDICIONES DE ACTUACION

- (1) Las obras correspondientes al Grado de Protección se establecen en el volumen de Normativa.
- (2) Las determinaciones de actuación en cuerpos interiores, nuevos fondos edificables, patios, etc.. se fijan en los Planos de Normativa.
- (3) Los retranqueos de nuevas plantas se fijan en los Planos de Normativa.
- (4) y (5) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en el volumen de Normativa.