



CATALOGACIÓN EDIFICIO ESQUINA MÉNDEZ NÚÑEZ CON RAFAEL LÓPEZ (ANTIGUAS OFICINAS DE SEVILLANA)

REFERENCIA CATASTRAL 17577/09

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO. Plan Especial de Protección del Casco Histórico de Huelva.

Arquitecto: Miriam Dabrio Soldán.
Fecha: Enero 2012

GRUPO 4. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: MÉNDEZ NÚÑEZ ESQUINA
RAFAEL LÓPEZ

Nº MANZANA 17577 Nº EDIFICIO 09

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y CARACTERIZACIÓN ARQUITECTÓNICA

I - 1



CARACTERIZACIÓN ARQUITECTÓNICA

Edificio construido en la década de los sesenta del siglo XX, de tipología originaria oficinas para la compañía de electricidad Sevillana. De seis plantas más ático retranqueado tras elemento decorativo y de remate pérgola alineada en casi toda la longitud de fachada, en esquina dos calles del centro. Es un edificio inicialmente de oficinas para la sede de la Compañía Sevillana de Electricidad, cuyo proyecto, del año 1965 es redactado por el arquitecto D. Juan Miguel Rodríguez Cordero. Se constata la importancia histórica de un edificio que fue construido a las puertas del *inminente desarrollo que supondría para la ciudad de Huelva del Polo Químico*, y que supondría un apoyo de la compañía eléctrica a las instalaciones de la coetánea *Central Térmica Cristóbal Colón, en La Punta del Sebo* tal y como se expresa en la memoria del proyecto originario.

El uso originario del edificio es de oficinas exentas, con atención al público en planta baja y administración en las restantes, contando con una vivienda en la planta ático para el conserje. Su tipología responde a la morfología del solar, con tres crujías de fondo, la última para patio y caja de escaleras, estructura metálica y gran extensión de fachada en esquina. La escalera y ascensor, dispuestos en la segunda y tercera crujías, dan acceso en cada una de las plantas a un rellano de entrada a las dependencias. El patio se ubica en la parte central de la composición, al fondo del solar.

La composición de la fachada, tiene idénticos tratamientos, tipos de huecos, dimensiones y carpinterías en todas las plantas, las cuales han sido mantenidas a lo largo de los años. Sin embargo, en planta baja esta armonía ha sido rota por la heterogeneidad de locales posteriores inconexos entre ellos que, fragmentando el local diáfano originario, han afectado negativamente con sus nuevos accesos a la calle y aplacados diversos, así como huecos disconformes al lenguaje originario del edificio.

GRUPO 4. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: MÉNDEZ NÚÑEZ ESQUINA
RAFAEL LÓPEZ

Nº MANZANA 17577 Nº EDIFICIO 09

INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES Y USOS DEL EDIFICIO

I - 2

ANTIGUEDAD

Anterior a 1800
Siglo XIX
1900-1940
1940-1980
Posterior a 1980

ESTADO DE CONSERVACIÓN

FACHADA

Buen estado
Deterioro ligero
Deterioro medio
Deterioro Extremo
Ruina
Obras

SISTEMA ESTRUCTURAL

Buen estado
Deterioro ligero
Deterioro medio
Deterioro Extremo
Ruina
Obras

TIPOLOGÍA Y ELEMEN. DE VALOR DE LA TIPOLOGÍA

Unifamiliar o de origen unifamiliar
Colectiva
Otras: **OFICINAS**
Mantenimiento de la tipología interior originaria: Plantas 1ª, 2ª y 3ª.
Alteración total o mayoritaria de la tipología original: P Baja, 4ª, 5ª.
Elementos de valor a proteger de la tipología

CONDICIONES DE OCUPACIÓN Y USO

Edificio totalmente desocupado
Edificio solo con uso en planta baja
Edificio con usos en planta baja y superiores

Nº de locales abiertos en planta baja: **3 más Centro de Transformación de Endesa**
Usos y ocupación de pisos superiores:
Utilizados como viviendas: 2 (4ª y 5ª plantas)
Utilizados para actividades no residenciales: 3 (1ª, 2ª y 3ª plantas)
Desocupados: ático
Listado de Actividades no residenciales:
Planta Baja: Modas Maxi; Bar La Estrella; Joyería Paco Toscano; CT
Planta 1ª: Gestoría-Asesoría Campos; Planta 2ª: English Kids Club, academia; Planta 3ª: Despacho de abogados

ELEMENTOS DE VALOR EN FACHADA

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:
Aplacado de piedra
Puerta principal
Recercados y/o molduraciones de balcones y ventanas
Carpintería exterior
Cerrajería de balcones
Miradores
Aleros o cornisas
Peto de coronación de fachada
Otros elementos ornamentales o constructivos:
Disposición y morfología de huecos de todas la plantas
Pérgola de coronación
Rótulo en esquina, peto superior

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA

Materiales y tratamiento de acabado de fachada
Acabados de puerta principal
Balcones o ventanas de proporciones disconformes
Carpintería exterior incongruente en planta baja
Otros:

LOCAL EN PLANTA BAJA

Huecos disconformes
Marquesinas o toldos
Rótulos o anuncios
Materiales de acabados

Otros:
Elementos de protección y cierre de la planta baja
Aparatos de aire acondicionado

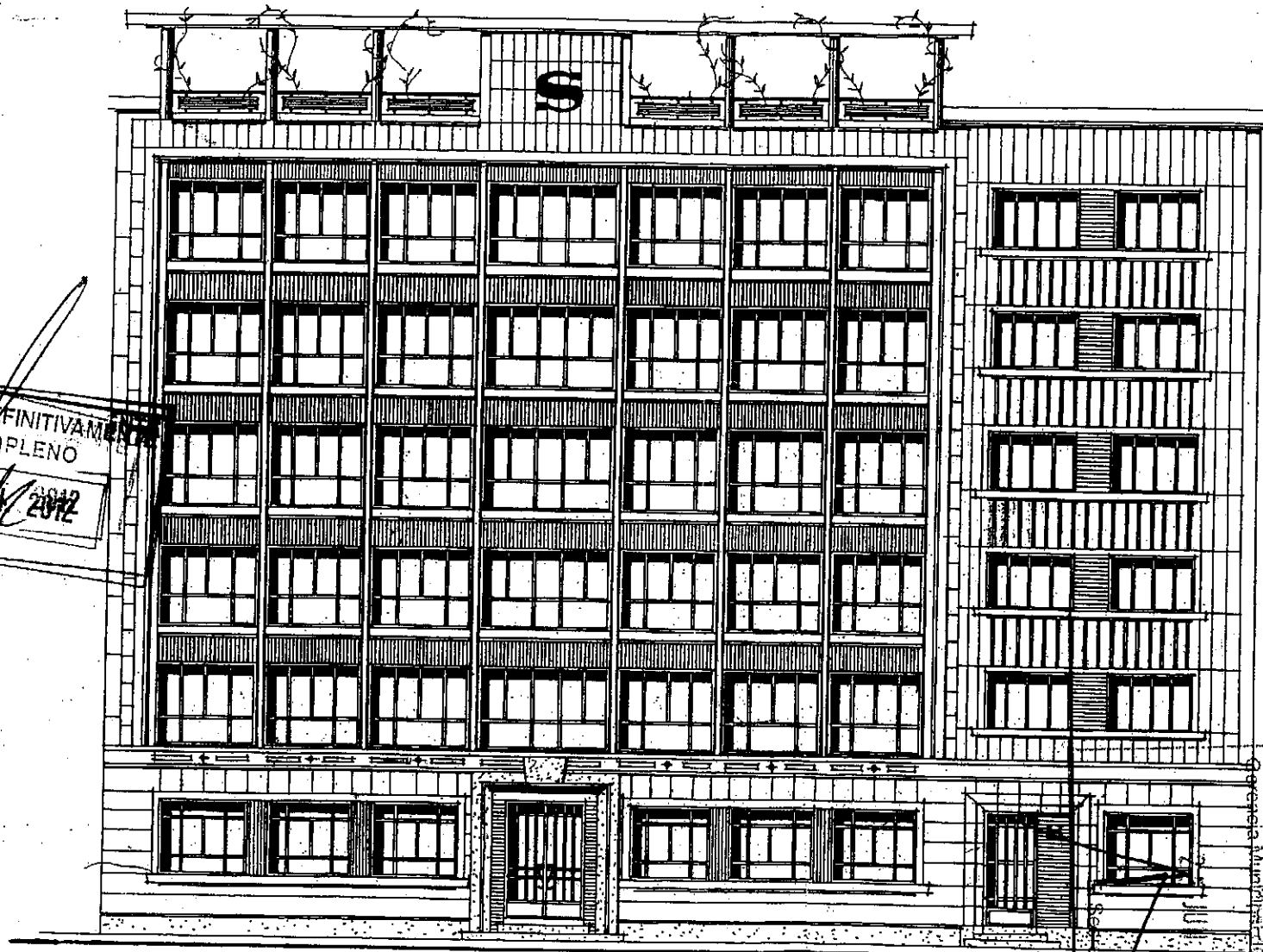
REPORTAJE FOTOGRÁFICO:





DATOS PLANIMETRÍA PROYECTO ORIGINARIO:

PROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL EN HUELVA



APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR EL PLENO

27 JUL 2012

APROBADO INICIALMENTE
POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

13 FEB 2012



El presente documento se le aprobado
por el Consejo de Administración de la
Gobernación Municipal de Huelva el día

HUELVA MARZO 1965
EL ARQUITECTO

Muall...

— MENDEZ NUÑEZ —

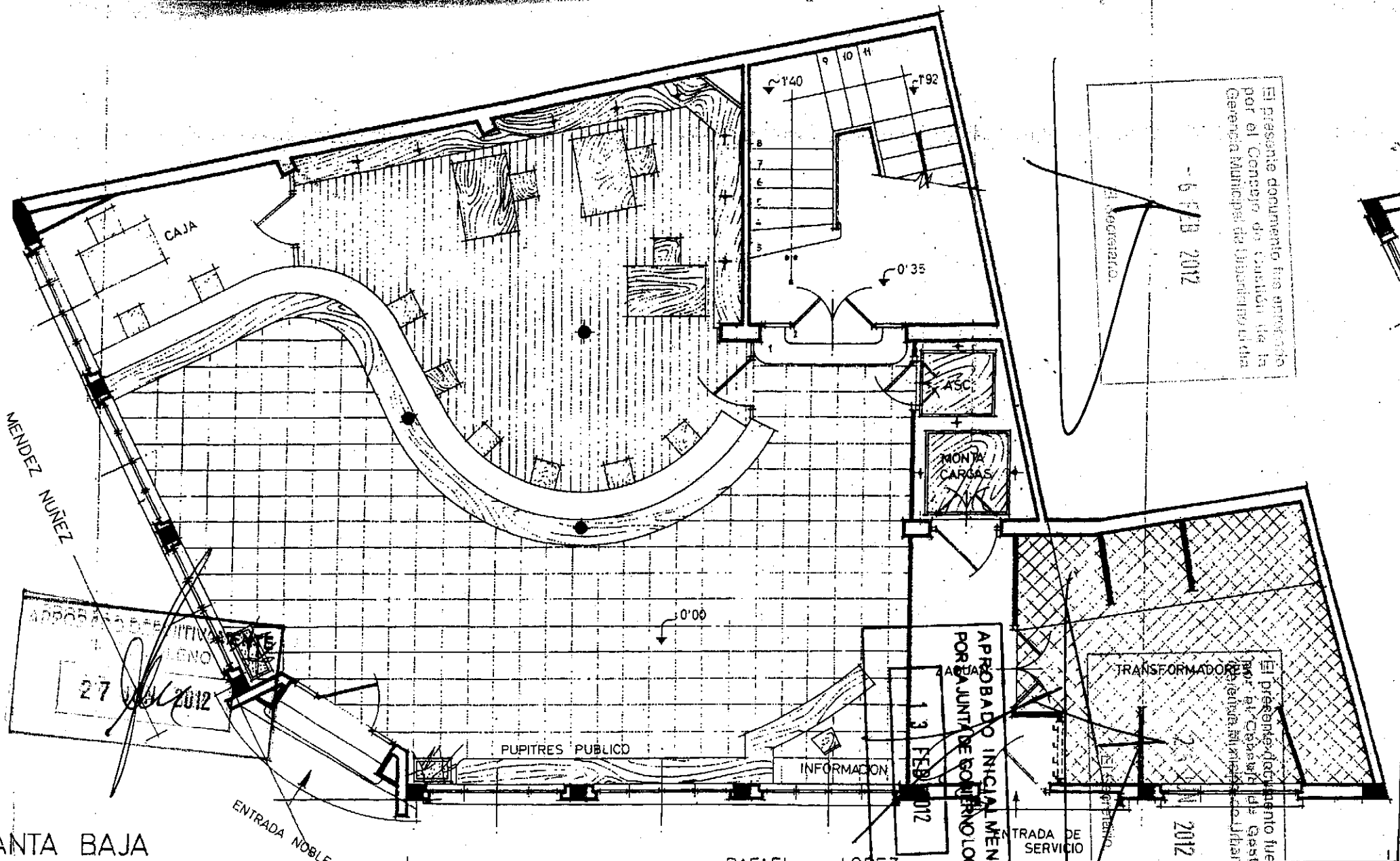
— CHAFLAN —

— RAFAEL LOPEZ —

FACHADA

27 JUL 2012

Secretario



El presente documento fue aprobado por el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Quevedo el día 6 FEB 2012

APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE QUEVEDO
 27 FEB 2012

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 13 FEB 2012

El presente documento fue aprobado por el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Quevedo el día 6 FEB 2012

ANTA BAJA

ENTRADA NOBLE

RAFAEL LOPEZ

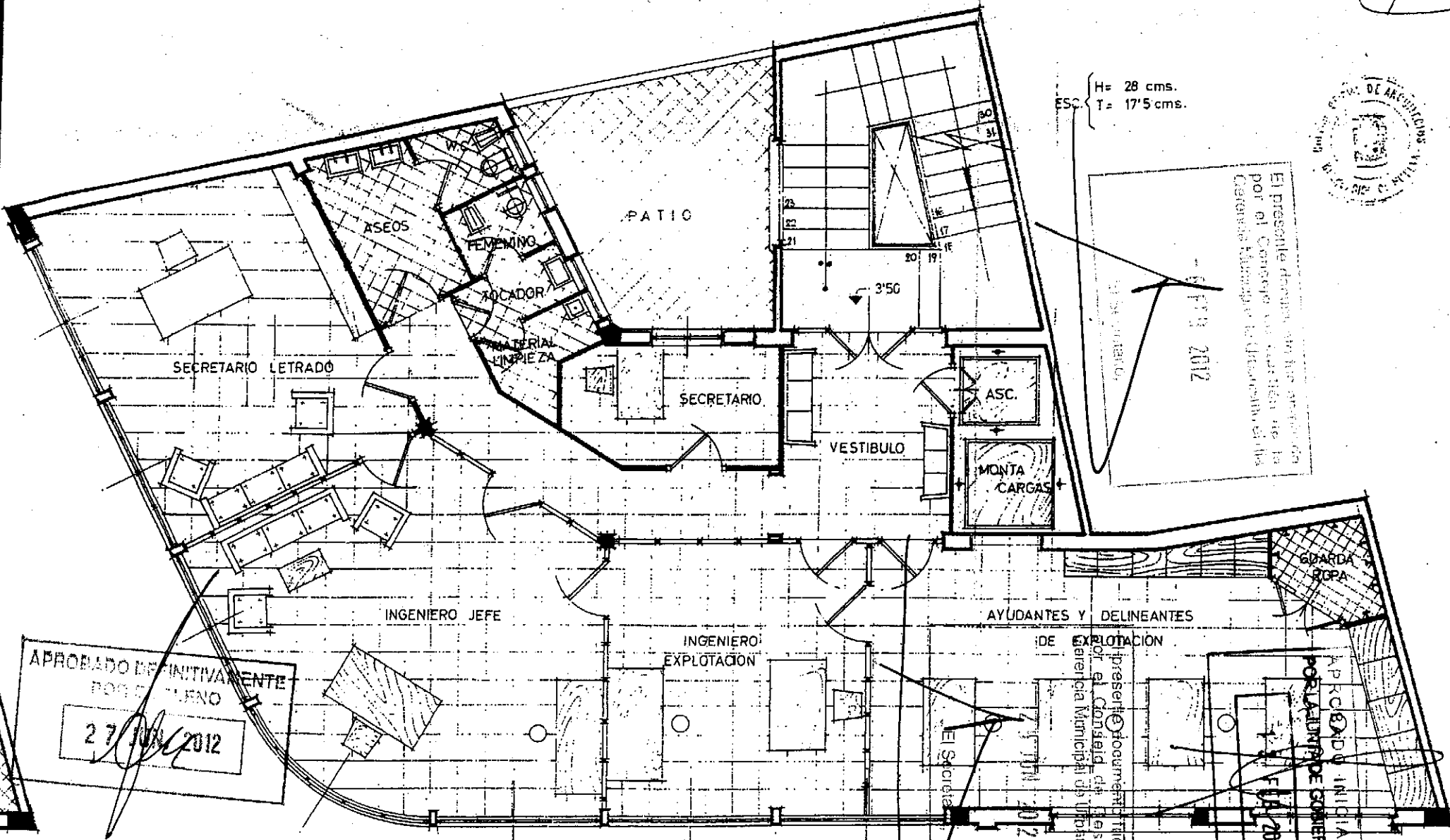
ENTRADA DE SERVICIO

2012

Handwritten signature



H= 28 cms.
T= 17'5 cms.



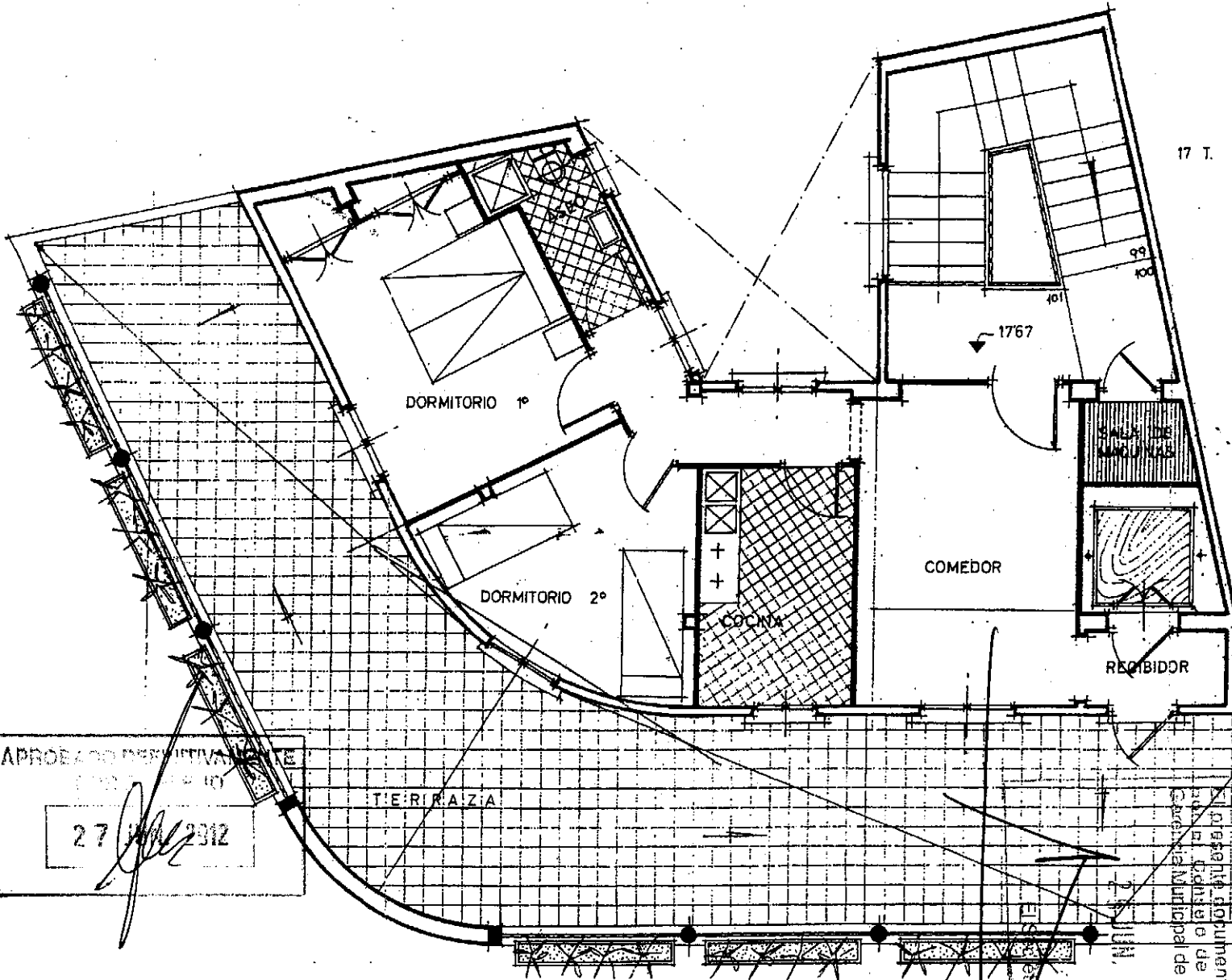
El presente documento ha sido aprobado por el Concejo Municipal de la Gerencia Regional de El Secreto el día 27 JUN 2012

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR EL CONCEJO MUNICIPAL
27 JUN 2012

Presente documento aprobado por el Concejo Municipal de El Secreto el día 27 JUN 2012

APROBADO INICIALMENTE
POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
27 JUN 2012

PLANTA PRINCIPAL



17 T. DE 17'5 cms.

El presente documento fue aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comuna de Providencia en sesión ordinaria el día 06 FEBR 2012.
 El Secretario

APROBADO PRELIMINARMENTE
 27 FEB 2012

APROBADO FINALMENTE
 POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 13 FEB 2012

El presente documento fue aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comuna Municipal de Urbanismo el día 27 JUN 2012.

PLANTA DE ATICO (VIVIENDA CONSERJE)

Mu



El presente documento fue aprobado por el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Urbanismo el día

6 FEB 2012

El Secretario

[Handwritten signature]

APROBADO INICIALMENTE
POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
13 FEB 2012

[Handwritten signature]

El presente documento fue aprobado por el Consejo de Gestión de la Gerencia Municipal de Urbanismo el día

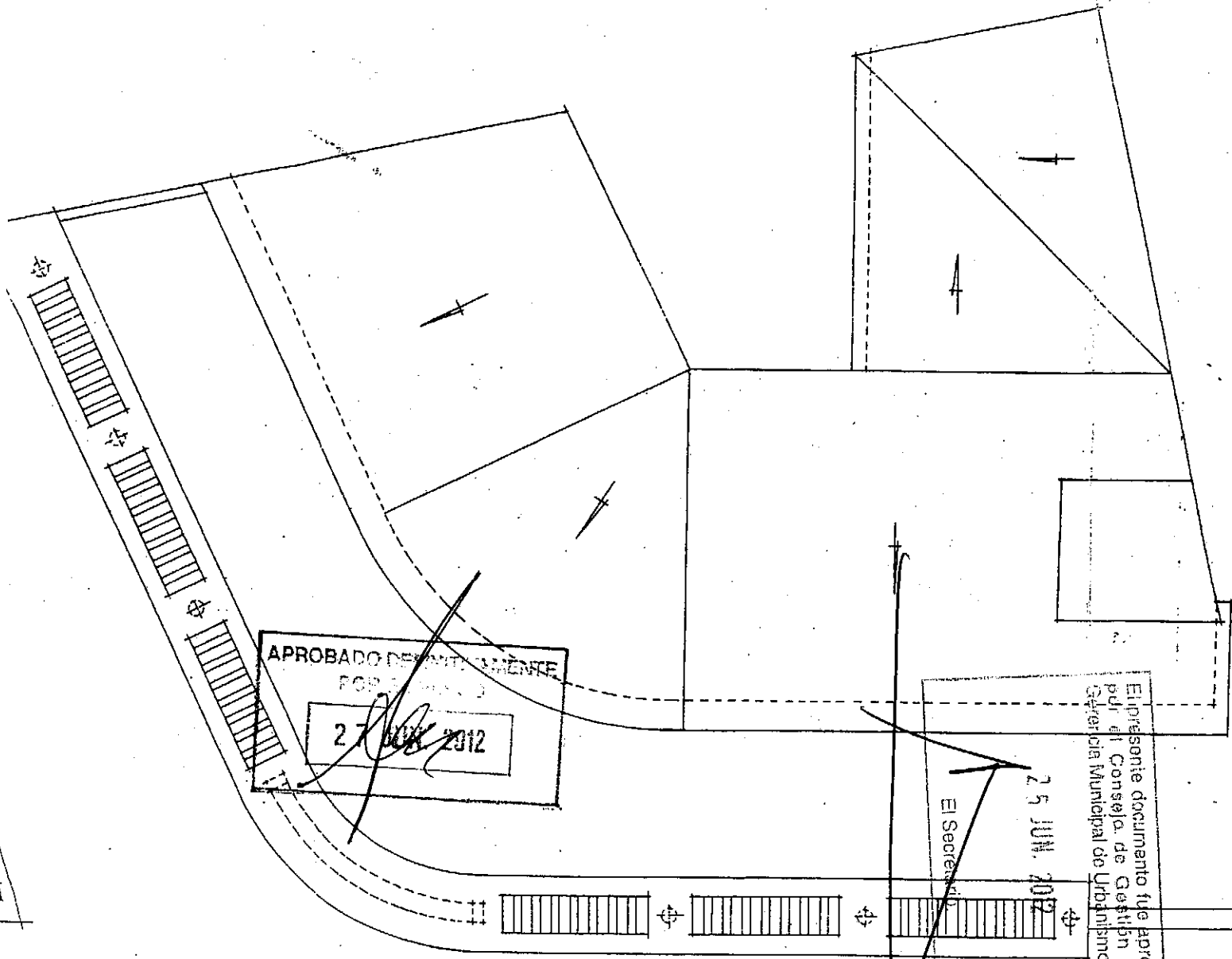
25 JUN 2012

El Secretario

[Handwritten signature]

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR EL CONCEJO MUNICIPAL
27 JUN 2012

[Handwritten signature]



PLANTA DE CUBIERTA

GRUPO 4. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: MÉNDEZ NÚÑEZ ESQUINA
RAFAEL LÓPEZ

Nº MANZANA 17577 Nº EDIFICIO 09

FICHAS DE NORMATIVA

N - 1

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL EDIFICIO (1)

P1 PROTECCIÓN INTEGRAL
P2 PROTECCIÓN TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL
P3 PROTECCIÓN LIMITADA A CONFIGURACIÓN EXTERIOR

DETERMINACIONES SOBRE SUPRESIÓN O REORDENACIÓN DE CONSTRUCCIONES O CUERPOS INTERIORES (2)

Mantenimiento del volumen actual

Supresión de construcciones añadidas secundarias
Supresión y/o reordenación de cuerpos interiores
Autorización del vaciado completo del edificio

PROTECCIÓN PARTICULARIZADA DE ELEMENTOS EXTERIORES

Aplacado de piedra
Pérgola de coronación
Rótulo en esquina, peto superior

ELEMENTOS INADECUADOS EN FACHADA DEL EDIFICIO (3)

Materiales y tratamiento de acabado de fachada Acabados de puerta principal

Balcones o ventanas de proporciones disconformes
Carpintería exterior incongruente en planta baja
Otros:

LOCAL EN PLANTA BAJA

Huecos disconformes
Marquesinas o toldos
Rótulos o anuncios

Materiales de acabados
Otros:

Elementos de protección y cierre de la planta baja
Aparatos de aire acondicionado

ELEMENTOS A RECUPERAR A ESTADO ORIGINARIO

Materiales y tratamiento de acabados de fachada:

Aplacado de piedra
Puerta principal
Recercados y/o molduraciones de balcones y ventanas
Carpintería exterior
Carpinterías
Miradores
Aleros o cornisas
Peto de coronación de fachada
Otros elementos ornamentales o constructivos:
Pérgola de coronación
Rótulo en esquina, peto superior

DETERMINACIONES SOBRE ALTURA Y VOLUMEN DEL EDIFICIO (4)

Se autoriza:

Incremento de sobreático según plano adjunto
Incremento de volumen planta ático según plano adjunto

-
- (1) Las obras autorizables en edificios con Grado de Protección P3 se establecen en la normativa del P.E.R.I. dl Casco Histórico.
 - (2) Las determinaciones de actuación se expresan en las Condiciones de Actuación del presente documento.
 - (3) Las condiciones de actuación para la supresión de elementos inadecuados y la incorporación de elementos conformes al entorno histórico se establecen en la normativa del P.E.R.I.
 - (4) Las determinaciones sobre altura y volumen se expresan en las Condiciones de Actuación del presente documento.
-

GRUPO 4. EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

EMPLAZAMIENTO: MÉNDEZ NÚÑEZ ESQUINA
RAFAEL LÓPEZ

Nº MANZANA 17577 Nº EDIFICIO 09

CONDICIONES DE ACTUACIÓN

N - 2

CONDICIONES VOLUMÉTRICAS:

Se permite la recuperación de la actual planta ático más la superficie adicional descrita en planimetría adjunta correspondiente al flanco derecho, que deberá alinearse a fachada en la extensión indicada. Este elemento de ampliación, deberá alinearse en altura de coronación a edificio inmediatamente colindante (punto 3 plano) y cuidar el detalle constructivo de encuentro con la pérgola de esta planta, de tal forma que no se produzca corte de la misma (punto 2 plano).

Se permite el incremento con sobreático de la superficie correspondiente al ático originario.

La altura de las edificaciones deberá adecuarse a las condiciones de altura de los edificios colindantes.

CONDICIONES FORMALES:

En la fachada protegida deberán recuperarse la disposición y tamaño de los huecos, los elementos y los materiales originarios, en especial, el aplacado de fachada, las carpinterías, elementos de cierre y protección y los elementos ornamentales.

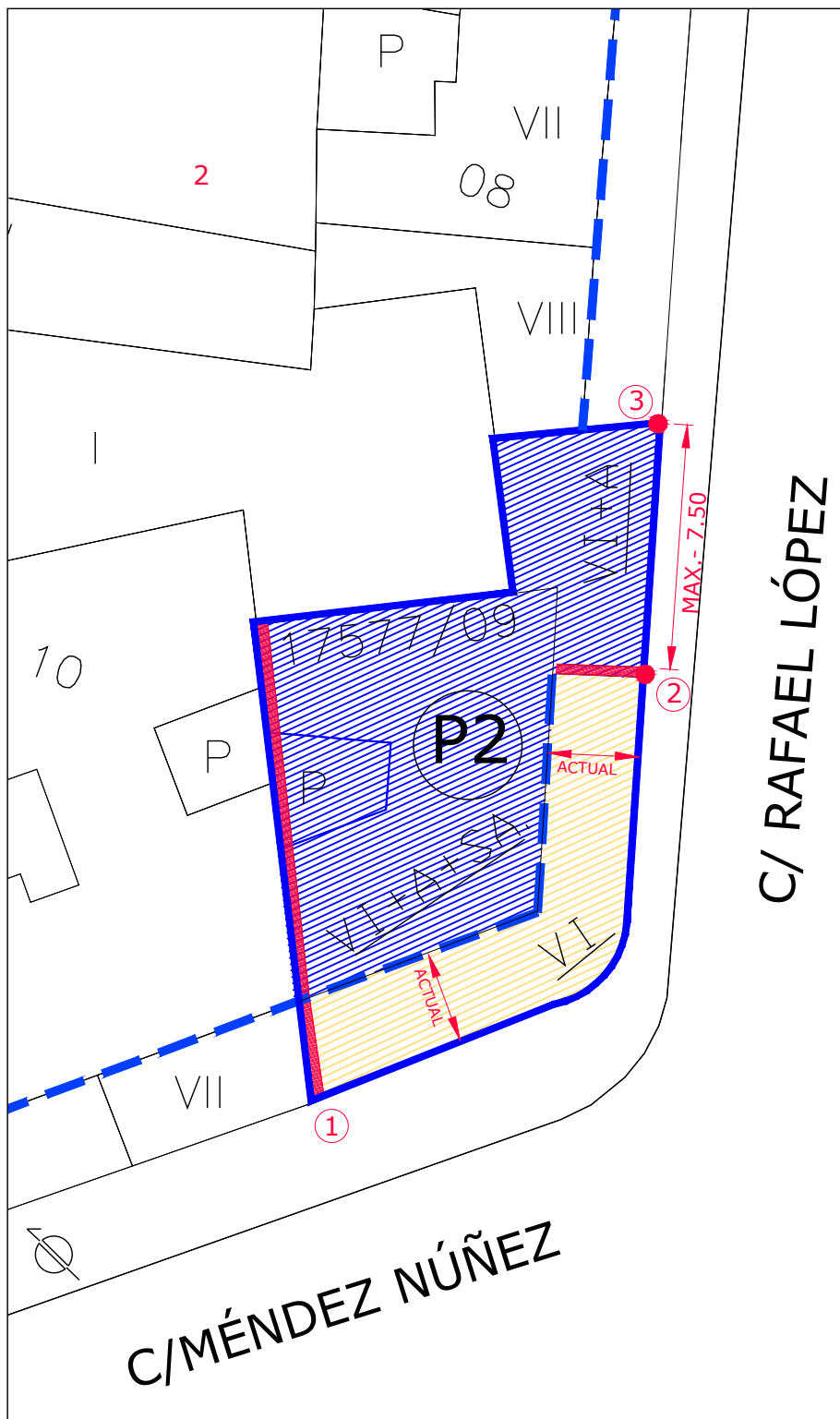
Cuando no exista documentación precisa o posibilidad de recuperación de algún elemento o material desaparecido se actuará bajo la dirección de los técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

Se rehabilitará la pérgola de la planta ático y el elemento rótulo en esquina del peto superior, con nueva rotulación conmemorativa que date el año de construcción del edificio.

La fachada de las plantas de la ampliación en altura se diseñarán con criterios minimalistas al objeto de servir de marco y contraste formal con la fachada protegida y resalte los valores formales de esta. La definición de los elementos de protección, el material de revestimiento de fachada y la formalización de los huecos será consensuada con los técnicos de la G.M.U. previa a la concesión de licencia de obras.

Se tratará el ennoblecimiento de las medianeras, previo consenso con Servicios Técnicos de la Gerencia de Urbanismo (punto 1 plano).

PLANO DESCRIPTIVO PARÁMETROS ANTERIORES:



SIN ESCALA

CALIFICACIÓN DEL EDIFICIO

- Ⓟ2 PROTECCIÓN TIPOLOGICA Y ESTRUCTURAL
- Ⓝº ALTURAS MÁXIMAS { A=ÁTICO
SA=SOBREÁTICO
- ① ENNOBLECIMIENTO MEDIANERAS VISTAS
- ② PUNTO ENCUENTRO PÉRGOLA
CUIDAR DETALLE CONSTRUCTIVO
- ③ ALTURA DE CORONACIÓN
IDÉNTICA A EDIFICIO COLINDANTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. HUELVA



G.M.U.

**CATALOGACIÓN EDIFICIO ESQUINA MENDEZ NUÑEZ CON
RAFAEL LÓPEZ (ANTIGUAS OFICINAS SEVILLANA)**

REF. CATASTRAL 17577/09

FECHA: ENERO 2012

ARQUITECTO: MIRIAM DABRIO SOLDAN