

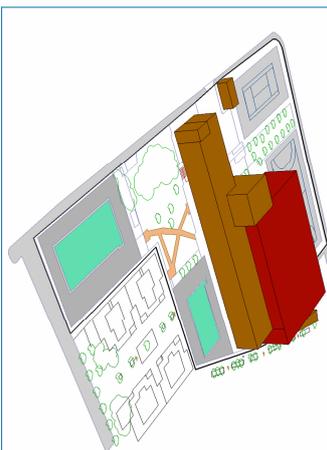


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 592675 WTSKD-Y0A6W-8QWSL-AE56786DC65F6FEA48685A049852734CF68BFA2D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

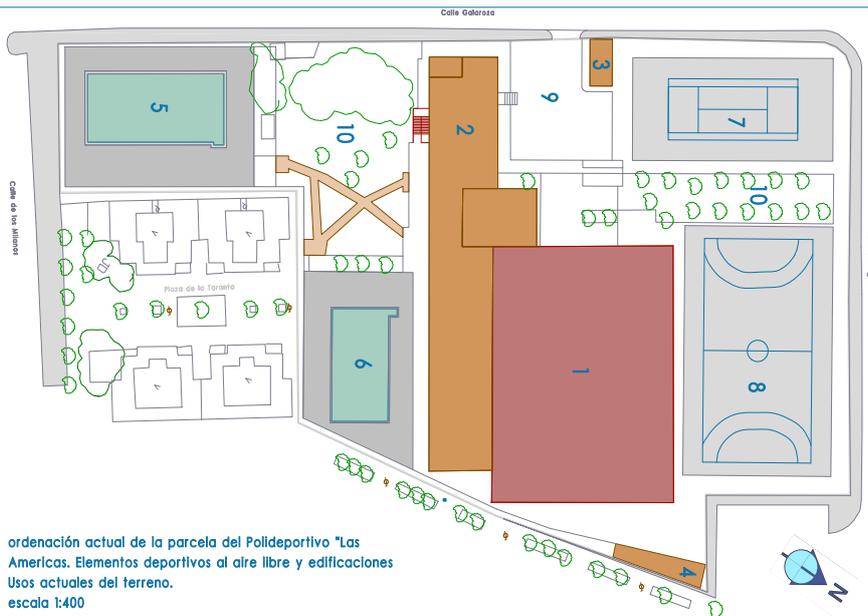


foto aérea de la situación de las edificaciones y construcciones (11/06/2016)

recorte plano de ordenación 3.13 PGOU vigente escala 1:1000



volumenes actuales de en edificaciones cerradas de usos deportivos (pistas) y complementarios, en la parcela del ambito de estudio de detalle



ordenación actual de la parcela del Polideportivo "Las Americas. Elementos deportivos al aire libre y edificaciones Usos actuales del terreno. escala 1:400

LEYENDAS DE ELEMENTOS Y DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ACTUAL	
1	Pabellón polideportivo con pistas y gradado.
2	Altillo: 1 planta
3	Edificio principal de forma rectangular, con torreon sobre-elevado.
4	Altillo: 2 + 2 plantas
5	Caseta de control de acceso en calle Galeraza.
6	Caseta pasera (frente al pabellón de pistas) junto calle Las Delgadas.
7	Altillo: 1 planta.
8	Piscina en zona suroeste, esquina de la parcela de calle Galeraza con calle de las Milanas.
9	Piscina en zona sureste, esquina de la parcela de calle Las Delgadas con calle de las Milanas.
10	Piscina en zona norte, esquina de la parcela de calle Galeraza con calle de las Milanas.
	Zona de reserva de apartamientos (junto al acceso a la parcela en calle Galeraza y calle Las Delgadas).
	Zonas verdes actuales con árboles y plantaciones de jardín.

Cálculo de la edificabilidad actual en la parcela	
Superficies construidas edificaciones cerradas polideportivo "Las Améri- cas":	
nº de edificación	Superficie (m <sup>2</sup> )
1 Pabellón polideportivo	15.410
2 Edificio principal, vestuarios, salas y administración)	2.592,94
3 Caseta control acceso	34,40
4 Caseta posterior	56,95
<b>Total superficie construida actual</b>	<b>41.632,29</b>
Cálculo de la edificabilidad actual en la parcela:	
Considerando la superficie de la parcela de 9.667,26 m <sup>2</sup> , nos da lo que la edificabilidad potencial actual es: <b>0,43 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> máximo</b>	

**INFORMACIÓN DE LA ORDENACIÓN ACTUAL EN PLANTA Y VOLUMENES**

**REPARTO PLANO ORDENACIÓN ORDENACIÓN 2018 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES ORDENACIÓN ACTUAL EN PLANTA Y VOLUMENES**

**INTE**