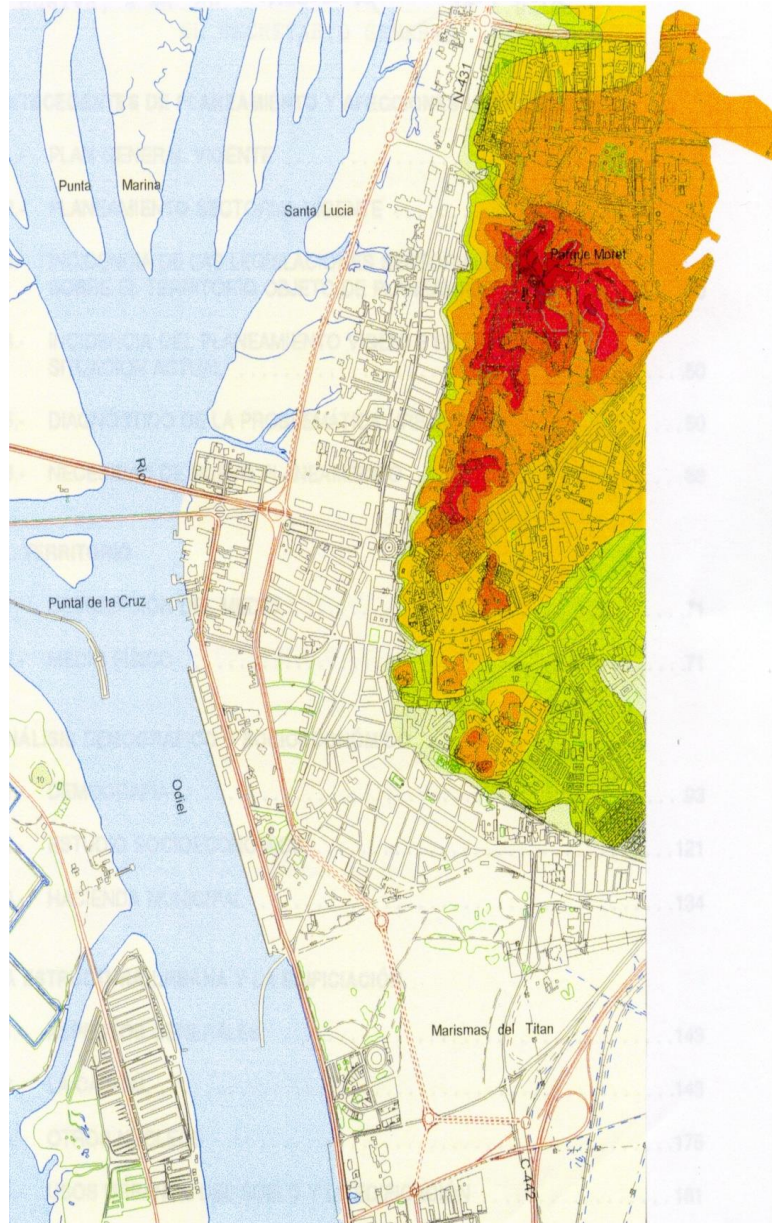


- HUELVA -

MODIFICACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

PLAN GENERAL

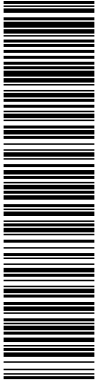


**MODIFICACIÓN
CATÁLOGO
PGOU**

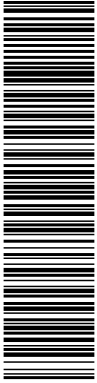
Marzo 2020

Edificio de Aguas de Huelva 000/032

Miriam Dabrio Soldán, Arquitecto/ Rocío Rodríguez Pujazón, Arqueóloga



DOCUMENTO DILIGENCIA PLENO: FICHA PGOU Aguas de Huelva	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR PLENO DE FECHA , -: 29-JULIO-2020	
OTROS DATOS Código para validación: 01VMS-BFYV7-RCZ8S Página 2 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Felipe Albea Carlini, Secretaría General - Secretario, del Excmo. Ayuntamiento de Huelva	ESTADO FIRMADO 18/09/2020 09:19



NUEVA FICHA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA

NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

Página 2 de 17

NUEVA FICHA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

LOCALIZACIÓN Y CONTEXTO URBANO

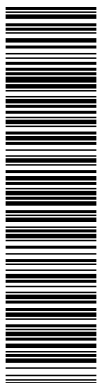


Plano



Fotografía

DOCUMENTO DILIGENCIA PLENO: FICHA PGOU Aguas de Huelva	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR PLENO DE FECHA , -: 29-JULIO-2020
OTROS DATOS Código para validación: O1VMS-BFYV7-RCZ8S Página 4 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Felipe Albea Carlini, Secretaría General - Secretario, del Excmo. Ayuntamiento de Huelva
	ESTADO FIRMADO 18/09/2020 09:19



NUEVA FICHA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

DATOS SOBRE EL EDIFICIO

INFORMACIÓN SOBRE EL INMUEBLE PROTEGIDO:

El PERI de Zafra, planteado en los años 80, incorporó al casco urbano la zona ferroviaria e industrial en relación con el puerto que caracterizaba este sector de la ciudad desde la llegada de las compañías extrajeras del mineral al fines del siglo XIX. La estación de pasajeros de la línea Zafra-Huelva, daba nombre a este ámbito. Fue un ambicioso proyecto de ensanche que incluía una gran variedad de dotaciones y espacios ajardinados, junto al uso residencial, todo ello articulado mediante grandes avenidas y bulevares, en contraposición a los angostos espacios de contiguo casco histórico.

El edificio diseñado para albergar la sede de la Empresa Municipal de Aguas de Huelva, por el arquitecto Tomás V. Curbelo Ranero, según proyecto iniciado en el año 1994, goza de un claro protagonismo en este sector de la ciudad.

Doctor Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla, con la tesis *Arquitectura Racionalista en Huelva (1931-1945)*, fue profesor Dr. Del Departamento de Proyectos Arquitectónicos de la ETS Arquitectura de Sevilla, además ostento el cargo de presidente de la Demarcación de Huelva del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental. La Facultad de Ciencias Experimentales de la Universidad de Huelva, el Conservatorio de Huelva Javier Perianes, el Pabellón Polideportivo de Moguer, son algunas de las obras de Tomás Curbelo. Además colaboró con el arquitecto José Álvarez Checa en el Foro Iberoamericano de La Rábida, en la sede del Ayuntamiento de Punta Umbría. También participo en el diseño del Pabellón de Extremadura en la Expo'92.

El arquitecto Tomás Curbelo Ranero expone en la Memoria del Proyecto Básico la siguiente Justificación Arquitectónica:

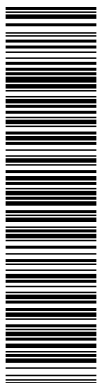
“Desde el punto de vista formal el edificio se concibe como edificio aislado que se eleva sobre unas láminas inclinadas de agua.

El carácter lineal del edificio potenciado por la secuencia de núcleos cúbicos de arquitectura muy sobria con nexos de conexión que rompen en textura y color con los núcleos principales; acentúa la vocación de Bulevar que ha adquirido este espacio urbano dentro de la trama de conexión de Zafra con el caso consolidado.

La búsqueda de la máxima elegancia basada en la limpieza geométrica, en el rigor de proporciones, en la acentuación de los ritmos provocados por el edificio; ha sido el objetivo formal al que tender.”

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1329862 O1VMS-BFYV7-RCZ8S-F0FD9ED8E575E42587E430DD05686EF39EF23F28C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENTO DILIGENCIA PLENO: FICHA PGOU Aguas de Huelva	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR PLENO DE FECHA , -: 29-JULIO-2020
OTROS DATOS Código para validación: O1VMS-BFYV7-RCZ8S Página 5 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Felipe Albea Carlini, Secretaría General - Secretario, del Excmo. Ayuntamiento de Huelva
	ESTADO FIRMADO 18/09/2020 09:19



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1329862 O1VMS-BFYV7-RCZ8S F0FD9ED8575E42587E43DD05686FF39F23F28C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do

NUEVA FICHA:

El punto de partida es el basamento que destaca por su sistema de cortina infinita de agua que corre en pendiente y que asemeja continuar por el pavimento que sigue un patrón de mosaico en forma de olas. Estos recursos vienen a incluir en la arquitectura el elemento que constituye la razón de ser del edificio. Sobre ello se asienta la sucesión de cuatro pabellones, en disposición lineal y conectada entre sí mediante galerías puente. Se eligen formas geométricas puras para estos volúmenes donde se juega con las piezas cúbicas principales, que albergan las distintas salas del programa edilicio y las piezas cilíndricas adosadas que contienen elementos auxiliares como escaleras y ascensores. Todo ello rematado por una esbelta torre de comunicaciones en su parte central que obedece a los sistemas de control remoto con los que trabaja la compañía de aguas.

En la fachada principal, los accesos se ejecutan mediante rampa barquiforme de ladrillo y pasarelas blancas de cerrajería de perfil redondo que, a modo de puentes o pantalanés, permiten circular sobre el plano inclinado bañado por la lámina de agua. Consigue transmitir la idea de que el edificio es una suerte de mecanismo más dentro del ciclo del agua de la ciudad.

Tras las puertas de acero inoxidable se alcanza el interior que se configura como vestíbulos a doble altura. Según se recoge en la Memoria del proyecto el programa desarrollado: *“Constituye el proyecto un edificio lineal desarrollado a través de módulos conectados por núcleos de circulación.*

Se desarrolla el edificio en tres niveles:

- *Semisótano; con destino principal de aparcamiento.*
- *Planta de Acceso; con uso principal de atención al público y funciones directamente relacionadas con el usuario: cajas, contabilidad, contratación, reclamaciones, acometidas, centro de proceso de datos, relaciones con usuarios...*
- *Planta Segunda; con uso principal de funciones específicamente administrativas y gestión administrativa, área técnica, área de producción, área de supervisión.”*

ACABADOS

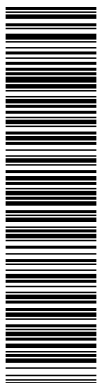
Al original diseño del edificio se suma la calidad y variedad en sus acabados, mediante la combinación de distintos materiales como pizarra, mármol, hormigón, metal, ladrillo o vidrio; así como distintos colores como negro, blanco, añil, ámbar, acero o rojo; y jugando con las distintas texturas como el rayado en las fachadas mediante listones volados, el patrón de mosaico para pavimentar el exterior o la distribución en espina de pez de la solería de ladrillo en las rampas, entre otros.

En los acabados interiores se muestra esta misma elegancia en la combinación de maderas, piedras, metales y vidrios en distintas texturas y colores.

JARDINES

En los jardines abiertos ubicados en los flancos se combina la pradera de césped con sendas retículas de naranjos de pequeño porte. Rematan en conjunto añadiendo el color verde a la paleta usada por el arquitecto, así como la idea de la explotación agrícola vinculada a la del propio agua. Destaca la disposición geométrica a juego con las formas puras del edificio así como el cuidado diseño en detalles y mobiliario, como por ejemplo las luminarias o la cartelería que hace uso del hormigón con letras impresas en gran formato así como del acero corten con pequeñas letras en aluminio.

En estos jardines se pueden visitar los restos de una canalización de agua de época romana que fue hallada en Pablo Rada nº2.

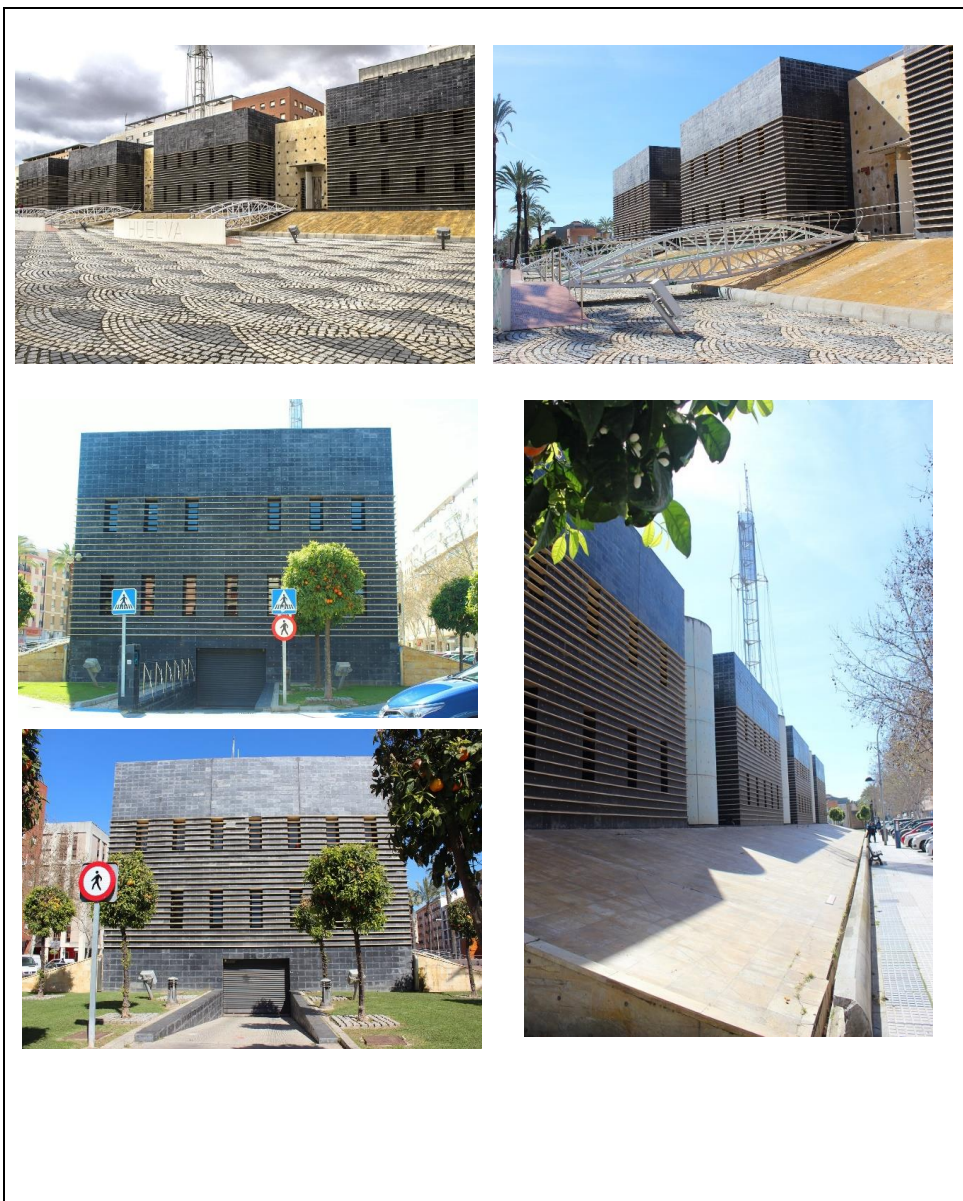


NUEVA FICHA:

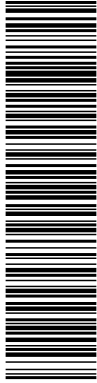
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

DATOS SOBRE EL EDIFICIO



Fotografías Actuales



NUEVA FICHA:

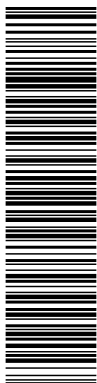
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

DATOS SOBRE EL EDIFICIO



Fotografías Actuales



NUEVA FICHA:

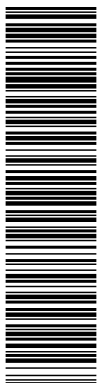
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ
NÚMERO DE CATÁLOGO	000/032

DATOS SOBRE EL EDIFICIO



Fotografías Actuales

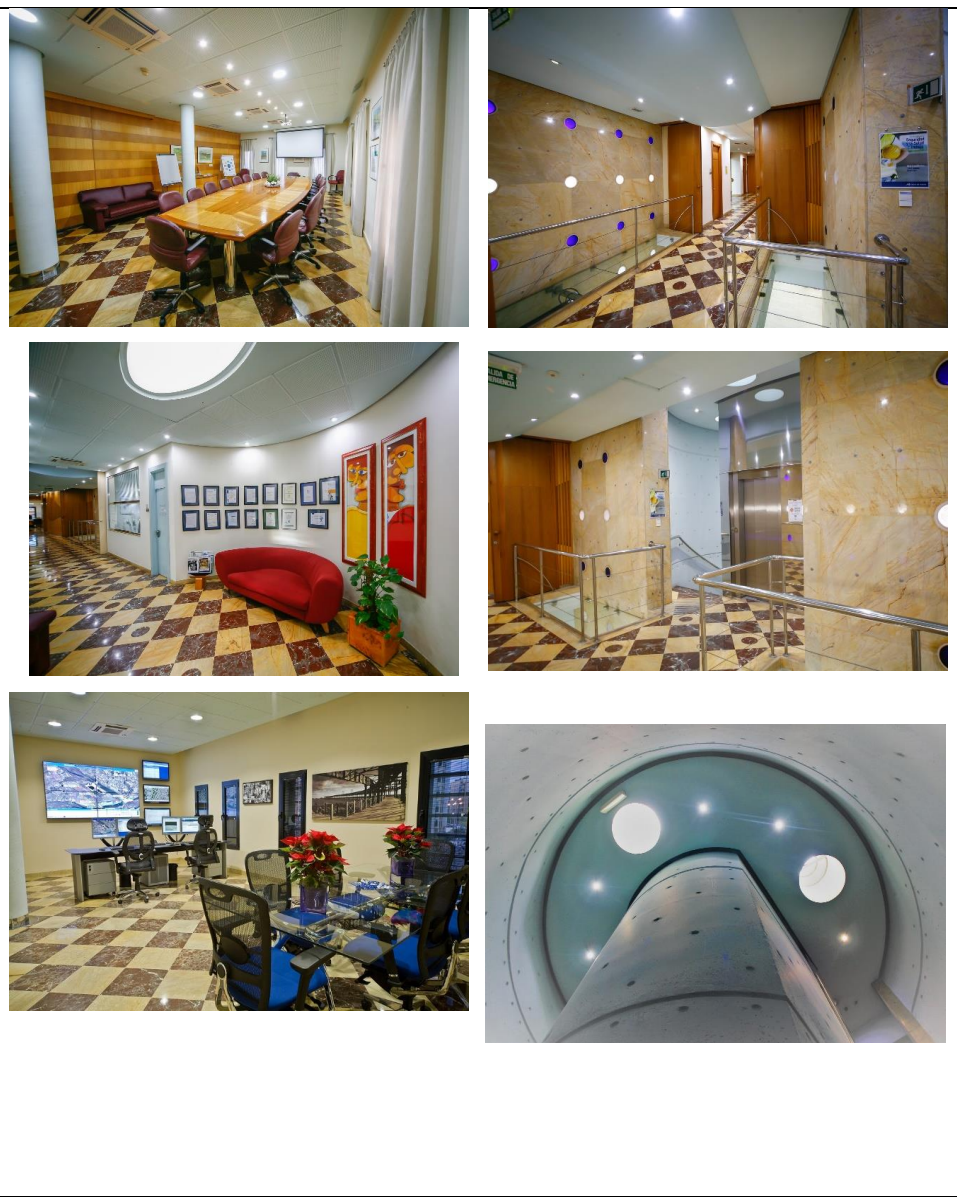


NUEVA FICHA:

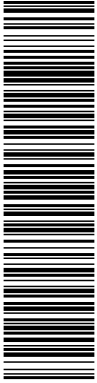
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

DATOS SOBRE EL EDIFICIO



Fotografías Actuales



NUEVA FICHA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

DATOS SOBRE EL EDIFICIO



Fotografías Actuales



NUEVA FICHA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

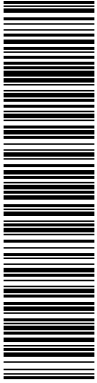
DATOS SOBRE EL EDIFICIO

INFORMACIÓN DEL EDIFICIO

ANTIGÜEDAD Y USO ORIGINARIO Época de construcción 1995 Reformas Uso originario Oficinas Usos sucesivos	AUTOR Y ESTILO ARQUITECTÓNICO Tomás Curbelo Ranero Arquitectura Contemporánea
CONDICIONES DE USO Y OCUPACIÓN ACTUAL Oficinas	FORMA DE PROPIEDAD Pública
ELEMENTOS ALTERADOS O INADECUADOS Centro de transformación eléctrico Pintadas Deterioros leves en acabados de fachada.	ESTADO DE CONSERVACIÓN Buen Estado Deterioro Ligero Deterioro Medio Deterioro Extremo



DOCUMENTO DILIGENCIA PLENO: FICHA PGOU Aguas de Huelva	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR PLENO DE FECHA , -: 29-JULIO-2020
OTROS DATOS Código para validación: O1VMS-BFYV7-RCZ8S Página 12 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Felipe Albea Carlini, Secretaría General - Secretario, del Excmo. Ayuntamiento de Huelva
	ESTADO FIRMADO 18/09/2020 09:19



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 13298662 O1VMS-BFYV7-RCZ8S F0FD9ED85575E42587E43DD0D56566FF399F23F28C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do>

NUEVA FICHA:

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS**

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ
NÚMERO DE CATÁLOGO	000/032

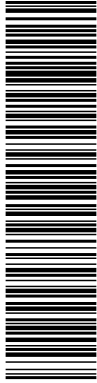
NORMATIVA DE PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN
PROTECCIÓN INTEGRAL MONUMENTAL
PROTECCIÓN INTEGRAL NO MONUMENTAL
PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
PROTECCIÓN AMBIENTAL

NORMATIVA DE USOS
MANTENIMIENTO OBLIGATORIO DEL USO ACTUAL
ADMISIÓN DE CAMBIO DE USO O NUEVO USO.
USOS ADMISIBLES:

ELEMENTOS INADECUADOS DE ADAPTACIÓN OBLIGATORIA
-
Las actuaciones en la configuración exterior se dirigirán a la conservación, valoración, y en su caso restauración de la composición arquitectónica originaria y suprimirán los elementos identificados como inadecuados. Se actuará en la misma línea de lo establecido para edificios históricos en la normativa del Plan Especial del Casco Histórico, (Título VII. Regulación de las condiciones de conservación y actuación en la configuración exterior de edificios protegidos) así como en la ordenanza reguladora de la publicidad en el municipio de Huelva que fue aprobada definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 25 de febrero de 2015 (BOP nº62 de 31 de marzo de 2015).

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN MUNICIPAL
Propuesta de inclusión en el Registro Municipal de Solares
Propuesta de Orden de Ejecución de Obras de Conservación (artº 245 LS)
Propuesta de Orden de Obras de Adecuación de la Configuración Exterior, de carácter ordinario
Propuesta de Orden de Obras de Adecuación de la Configuración Exterior, de carácter extraordinario
Propuesta de Orden de Demolición de la Edificación
Gestiones municipales para la adquisición pública del Edificio
Otras: Instalación de cartelería explicativa. Reposición de elementos vegetales.



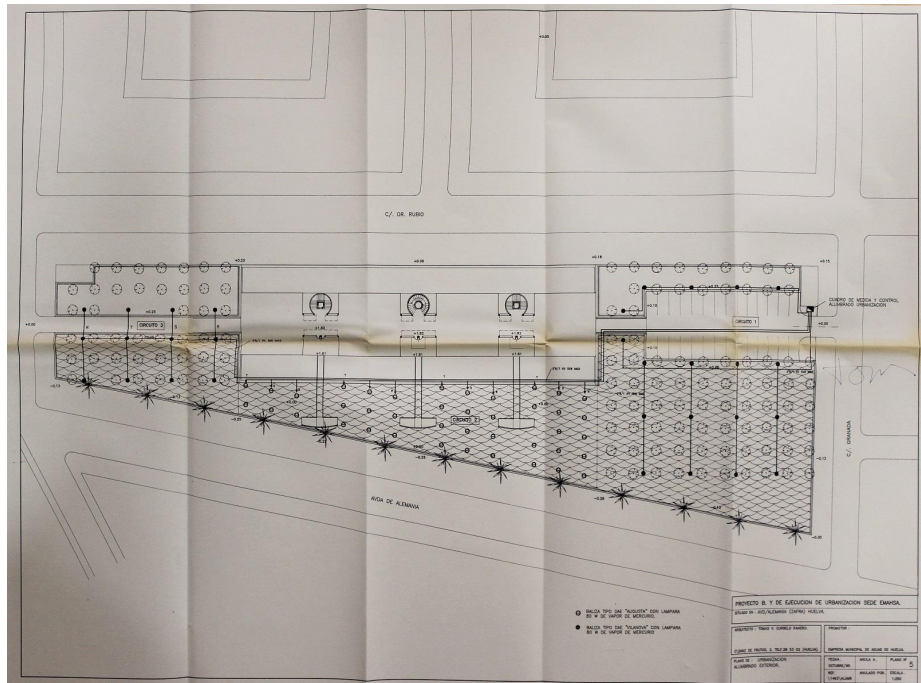
NUEVA FICHA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ
NÚMERO DE CATÁLOGO	000/032

OBSERVACIONES

-Del Proyecto Básico y de Ejecución de Urbanización, octubre de 1995:



La protección alcanza, además al **ESPACIO PÚBLICO** exterior según plano de planta del conjunto.



NUEVA FICHA:

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA
CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS**

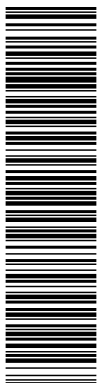
DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

DETALLES DE INTERÉS



DOCUMENTO DILIGENCIA PLENO: FICHA PGOU Aguas de Huelva	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR PLENO DE FECHA , -: 29-JULIO-2020
OTROS DATOS Código para validación: O1VMS-BFYV7-RCZ8S Página 15 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Felipe Albea Carlini, Secretaría General - Secretario, del Excmo. Ayuntamiento de Huelva

ESTADO
FIRMADO
18/09/2020 09:19

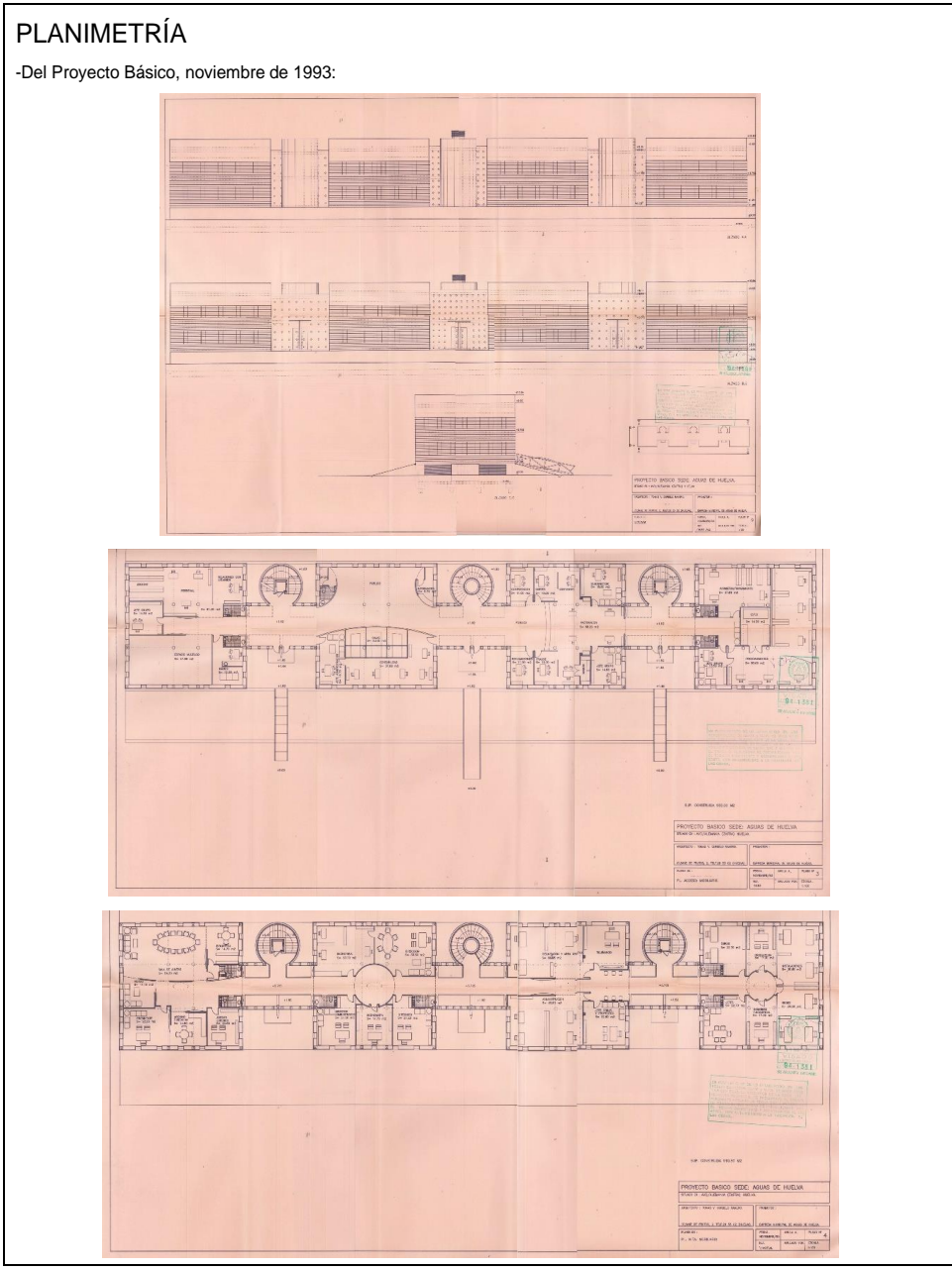


REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL 1458901PB8215N0001SZ NÚMERO DE CATÁLOGO 000/032

PLANIMETRÍA

-Del Proyecto Básico, noviembre de 1993:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 13298662 O1VMS-BFYV7-RCZ8S.F0FD9ED85575E42587E43DD0D56566FF39FF23F28C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO DILIGENCIA PLENO: FICHA PGOU Aguas de Huelva	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR PLENO DE FECHA , -: 29-JULIO-2020
OTROS DATOS Código para validación: O1VMS-BFYV7-RCZ8S Página 16 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Felipe Albea Carlini, Secretaría General - Secretario, del Excmo. Ayuntamiento de Huelva
	ESTADO FIRMADO 18/09/2020 09:19



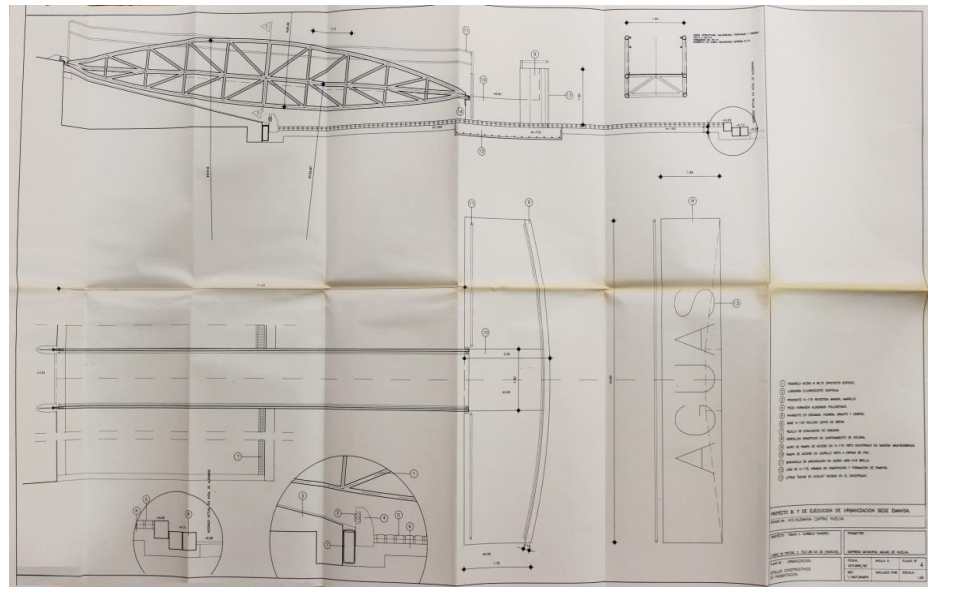
NUEVA FICHA:

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUELVA CATÁLOGO DE EDIFICIOS, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE INTERÉS

DENOMINACIÓN	EDIFICIO DE AGUAS DE HUELVA
DIRECCIÓN	AVENIDA ALEMANIA 9
NÚMERO CATASTRAL	1458901PB8215N0001SZ
NÚMERO DE CATÁLOGO	000/032

PLANIMETRÍA

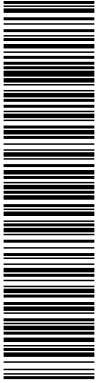
-Del Proyecto Básico y de Ejecución de Urbanización, octubre de 1995:



BIBLIOGRAFÍA Y OTRAS FUENTES DE INFORMACIÓN:

- A.M.H. Leg. M361/2
- Imágenes "Archivo EMAHSA".
- ÁLVAREZ CHECA, J., MOJARRO BAYO, A. M. y DE LA VILLA MÁRQUEZ, L. (2002): *Guía de Arquitectura de Huelva*, Huelva.
- VV. AA. (2012): *Cien Años de Arquitectura en Andalucía. El RAAC 1900-2000. E-PH CUADERNOS*; 3, Sevilla.
- Guía Digital del Patrimonio Histórico de Andalucía. Código 01210410131. *Oficinas Aguas de Huelva*.

DOCUMENTO DILIGENCIA PLENO: FICHA PGOU Aguas de Huelva	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR PLENO DE FECHA , -: 29-JULIO-2020	
OTROS DATOS Código para validación: O1VMS-BFYV7-RCZ8S Página 17 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Felipe Albea Carlini, Secretaría General - Secretario, del Excmo. Ayuntamiento de Huelva	ESTADO FIRMADO 18/09/2020 09:19



Para que conste y surta los efectos oportunos, firman la presente:

ROCÍO RODRÍGUEZ PUJAZÓN
Arqueóloga Municipal

MIRIAM DABRIO SOLDÁN
Arquitecto Municipal

Planeamiento y Gestión Urbanística
Área de Urbanismo, Medio Ambiente y Transición Ecológica
Excmo. Ayto. Huelva