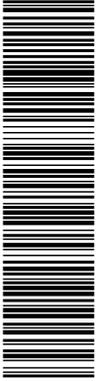


<p>DOCUMENTO</p> <p>DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CATOLICOS</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>:- APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , -: DE 5 JUNIO 2018</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 1 de 15</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaria General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva</p> <p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 07/06/2018 12:16</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617965 MKK8P-I9OY4-LGC1T BC0F4F10CDAB17DBBDC82EC7DCCDB2908B94136) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificar/Documentos.do>

Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.



ESTUDIO DE DETALLE. AMPLIACIÓN DEL CEIP "REYES CATOLICOS"

Emplazamiento:
c\Murete Bajo nº\1

Termino Municipal:
21006 Huelva

Memorias. 1-12

<p>DOCUMENTO</p> <p>DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CATOLICOS</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>-: APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , -: DE 5 JUNIO 2018</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 2 de 15</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaria General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva</p> <p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 07/06/2018 12:16</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617965 MKK8P-I9OY4-LGC1T BC0F4F10CDAB17DBBDC82E7DCCDB2908B94136) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do>

Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

Contenido

- 1. MEMORIAS JUSTIFICATIVA..... 3
 - 1.1. ANTECEDENTES 3
 - 1.2. PLANEAMIENTO URBANISTICO 4
 - 1.3. DETERMINACION DEL ESTUDIO DE DETALLE 6
- 2. PLANIMETRIA 12

<p>DOCUMENTO</p> <p>DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CATOLICOS</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>:- APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , :- DE 5 JUNIO 2018</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 3 de 15</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaria General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva</p> <p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 07/06/2018 12:16</p>



Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

1. MEMORIAS JUSTIFICATIVA

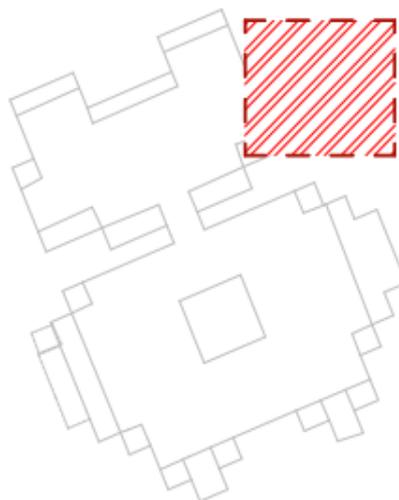
1.1. ANTECEDENTES

Se redacta la presente Estudio de Detalle para establecer y justificar la ampliación del actual centro de educación CEIP "Reyes Católicos" de Huelva a petición de la Agencia Pública Andaluza de Educación.

El redacto del presente Estudio de Detalle es D. Juan Miguel Guerrero Brito, Arquitecto colegiado número 255 de Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva.

Actualmente el centro cumple su programa educativo mediante el uso de aulas prefabricadas, siendo necesario su sustitución. Es por lo que urge acometer la reforma y ampliación del Centro para obtener los espacios necesarios que permitan la retirada de las aulas prefabricadas y, al mismo tiempo, ir liberando los espacios actualmente ocupados como aulas ya que el Centro tiene planificada una pérdida de 1 aula por curso hasta llegar a la ratio de un CEIP tipo C2 (6 unidades de Infantil y 12 unidades de Primaria).

Por tanto, la necesidad de la actuación tiene como objetivo principal la ampliación y adecuación de las instalaciones actuales del Centro con la finalidad de sustituir el módulo de aulas prefabricadas existente y la creación de un porche cubierto que palie las necesidades de sombra de que adolece el recinto escolar. Para ello, se ha previsto la construcción de 2 aulas polivalentes, en Planta Alta, y destinar la superficie en Planta Baja a un Porche Cubierto.



La parcela donde se plantea la ampliación de las aulas dispone de 8.472 m2, en la cual ya se encuentra implantado el Centro. El acceso al centro es por calle Murete Bajo, la cual se sitúa al Sur de la misma, desarrollándose completamente plana. Para resolver el desnivel existente con las calles en la zona Norte dispone de muros de contención de una altura

<p>DOCUMENTO</p> <p>DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CÁTOLICOS</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>:- APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , :- DE 5 JUNIO 2018</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 4 de 15</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva</p> <p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 07/06/2018 12:16</p>

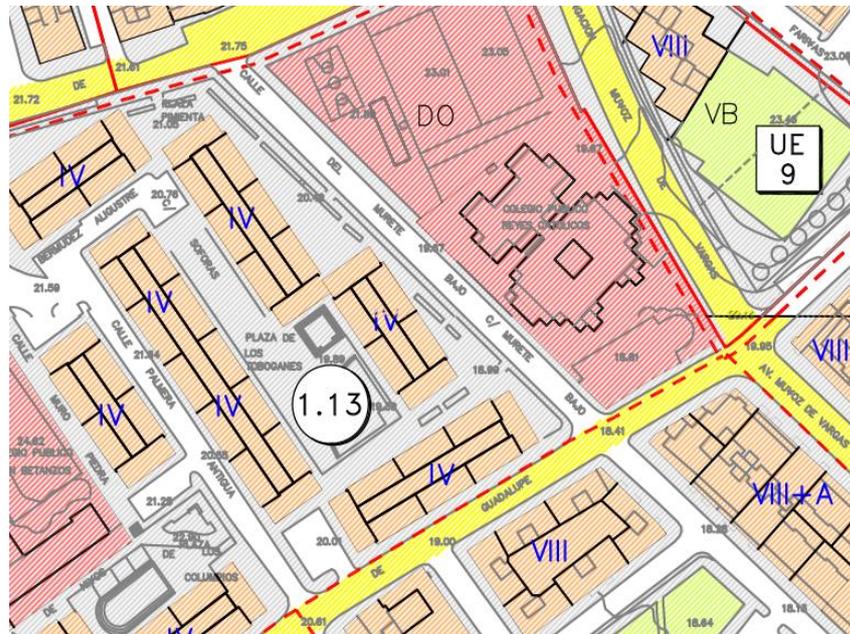


Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

aproximada de 3 metros. La ampliación se plantea en un patio existente en la zona Noreste de la parcela

1.2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

La parcela donde se intervine está clasificada por el Planeamiento vigente como "Dotacional Docente", incluido dentro de las ordenanzas 1.13.



DOCUMENTO DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CATOLICOS	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , -: DE 5 JUNIO 2018
OTROS DATOS Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 5 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva
ESTADO FIRMADO 07/06/2018 12:16	



Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

El planeamiento establece las siguientes condiciones:

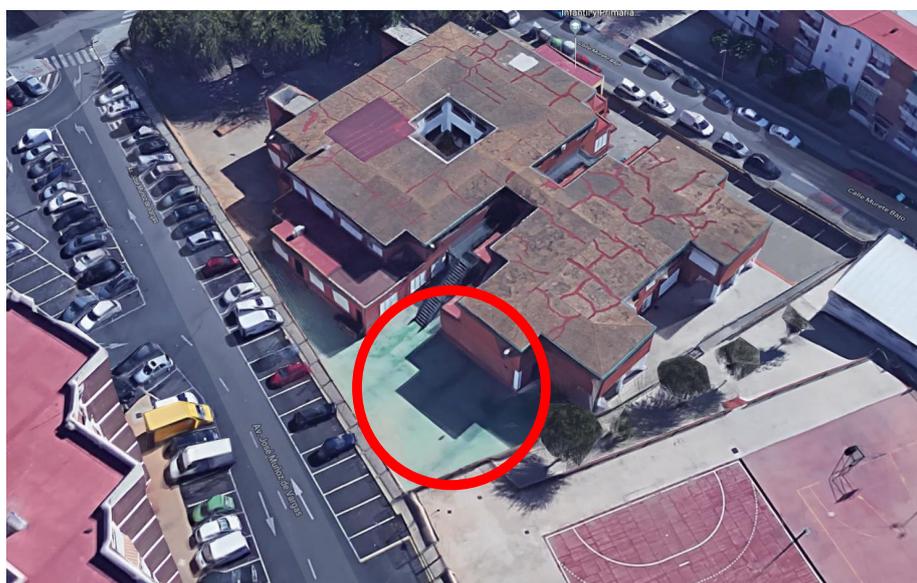
Categorización, clasificación y régimen del suelo			
Clasificación del suelo	Urbano		
Planeamiento de aplicación	PGOU Huelva		
Normativa Básica y Sectorial de aplicación			
Otros planes de aplicación	No es de aplicación		
Parámetros tipológicos (condiciones de las parcelas para las obras de nueva planta)			
Parámetro	Referencia a:	Planeamiento	Proyecto
Superficie mínima de parcela			
Fachada mínima			
Parámetros volumétricos (condiciones de ocupación y edificabilidad)			
Parámetro	Referencia a:	Planeamiento	Proyecto
Ocupación		Libre	Libre
Coefficiente de edificabilidad		Libre	Libre
Volumen computable		-	
Superficie total computable		-	
Condiciones de altura		según normativa sectorial	
Regulación de edificación		Según normativa sectorial	
Regulación de edificación en esquina		-	
Retranqueos vías/linderos		-	
Fondo máximo		-	
Retranqueos de áticos		-	

Las ordenanzas particulares y en general el PGOU hace referencia a las normativas sectoriales de los centros de formación.

Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

1.3. DETERMINACION DEL ESTUDIO DE DETALLE

Estudiada las posibilidades de ampliación del centro se llega a la conclusión que la mejor ubicación para la misma es en la zona Noreste de la parcela, aprovechando la existencia de un patio, que se convertirá en un porche cubierto. El desmontaje de las aulas prefabricadas liberará el espacio libre necesario.



Se propone por tanto la ampliación del centro en la zona indicada. Se ha implando la nueva edificación separándose de lindero publico 3 metros.



<p>DOCUMENTO</p> <p>DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CATOLICOS</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>:- APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , -: DE 5 JUNIO 2018</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 7 de 15</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva</p> <p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 07/06/2018 12:16</p>

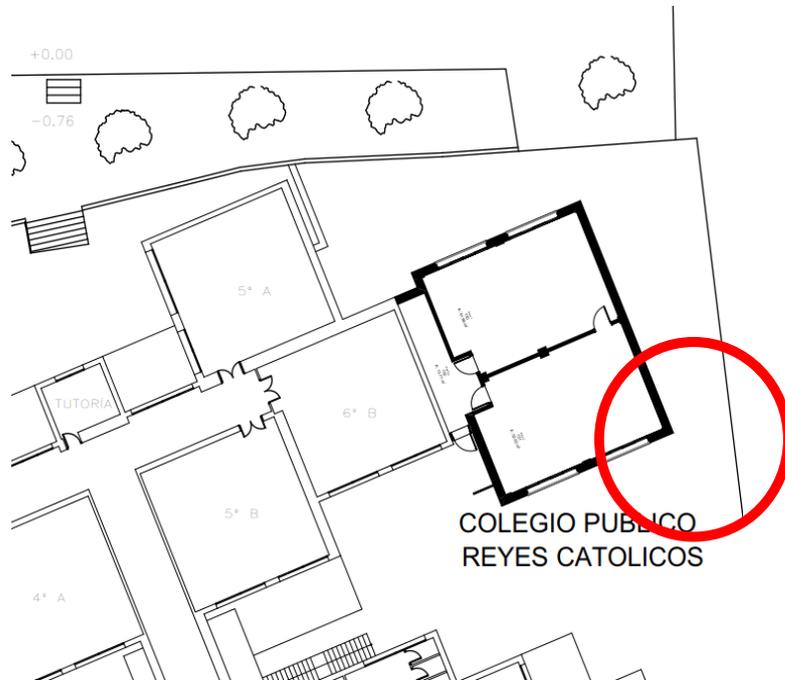


Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

La superficie ampliada del centro es de 169,16 m². La superficie construida total actual es de 4.942,00 m², con lo cual tras la ampliación el centro tendrá una superficie construida 5.111,16 m².

Se determina la separación del lindero público de 3 metros, aunque no existe limitación a tal efecto.

Por lo cual el presente Estudio de Detalle, establece las condiciones de implantación y la relación con el entorno de la ampliación propuesta.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617955 MKK8P-I9OY4-LGC1T BC0F4F10CDAB17DBBDC82E7DCCDB2908B94136) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificar/Documentos.do

<p>DOCUMENTO</p> <p>DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CATOLICOS</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>-: APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , -: DE 5 JUNIO 2018</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 8 de 15</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva</p> <p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 07/06/2018 12:16</p>



Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

2. ANEXOS

2.1. INFORME DE VIABILIDAD ECONOMICA

Se realiza el presente documento a fin de ponderar, en particular, el impacto de la actuación en la Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puerta en marcha y la prestación de servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

Como aplicación del Artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

La propuesta de la ordenación es la retirada de las aulas prefabricas para lo cual la Agencia Publica Andaluza de Educación va a construir una ampliación del actual centro CEIP Reyes Católicos para añadir dos aulas más al centro y retirar otras tantas portátiles.

La descripción de la actuación la encontramos en los apartados anteriores.

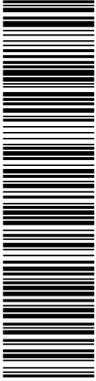
Económicamente la propuesta no tendrá impacto en la Hacienda publica Municipal ya que la construcción la realiza completamente la Agencia Publica Andaluza de Educación, así mismo no supondrá un incremento del gasto en mantenimiento ya que las aulas construidas sustituyen a las aulas portátiles ya existentes las cuales serán desmontadas y por tanto no habrá un incremento del gasto de mantenimiento.

Febrero 2018

Juan Miguel Guerrero Brito

Arquitecto

DOCUMENTO DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CATOLICOS	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , -: DE 5 JUNIO 2018
OTROS DATOS Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 9 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva
ESTADO FIRMADO 07/06/2018 12:16	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617965 MKK8P-I9OY4-LGC1T BC0F4F10CDAB147DBBDC82E7DCCDB2908B94136) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificar/Documentos.do>

Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

2.2. RESUMEN EJECUTIVO

Se redacta el resumen ejecutivo del Estudio de Detalle, en cumplimiento del artículo 11.2 de la Ley 8/2007 del suelo y del artículo 19.3 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía modifica.

El Estudio de Detalle afecta la parcela dotacional en la calle Murete Bajo nº\1 de Huelva, donde se ubica el CEIP "Reyes Católicos".

Como hemos visto anteriormente se redacta el presente Estudio de Detalle para ver la modificación de la volumetría y retranqueos de la edificación a fin de dar viabilidad a la ampliación del actual centro mediante la construcción de un porche cubierto en planta baja y dos aulas en planta alta.

Las condiciones morfológicas y topográficas de la parcela respecto del viario no se alteran.

Se mantiene el uso previsto en la normativa actual.

Se acompaña de la documentación gráfica necesaria para determinar los cambios propuestos.

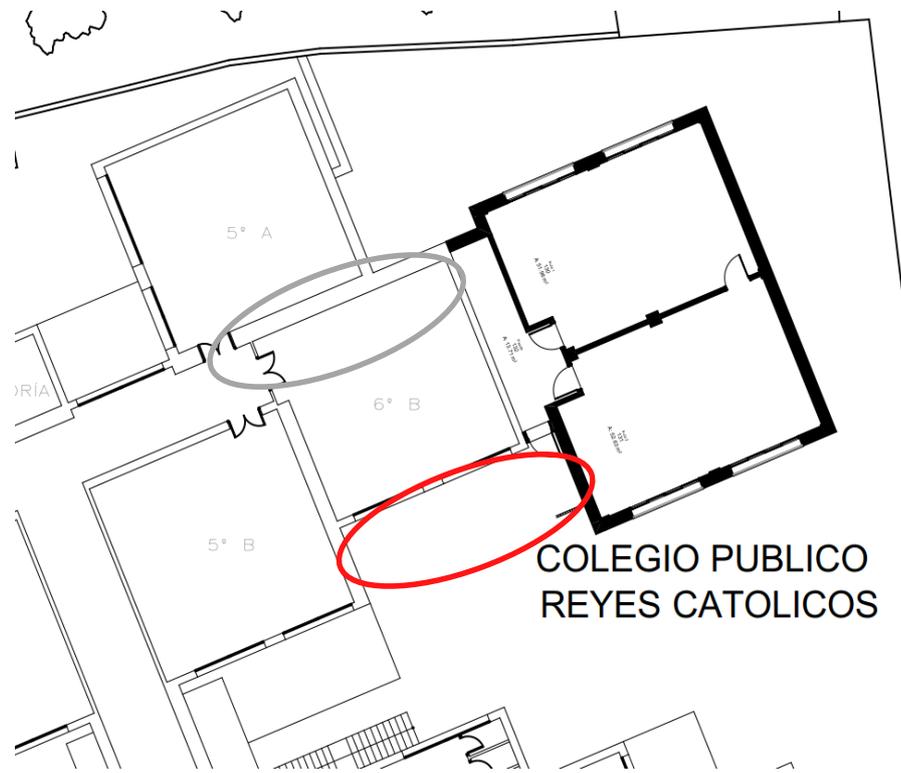
Analizado el centro y viendo los espacios exteriores disponible vemos que el punto ideal para ampliar es en planta alta ya que por un lado conseguimos las dos aulas necesarias y en la zona baja conseguimos un porche cubierto que en caso de necesidad será fácil de convertir en dos aulas más.

<p>DOCUMENTO</p> <p>DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CATOLICOS</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>:- APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , -: DE 5 JUNIO 2018</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 10 de 15</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva</p> <p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 07/06/2018 12:16</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617955_MKK8P-I9OY4-LGC1T_BC0F4F10CDAB17DBBDC82EC7DCCDB2908B94136) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do

Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.



COLEGIO PUBLICO REYES CATOLICOS

Para conseguir el acceso a la ampliación se plantea modificar el aula 6ºB y convertirla en un aula de pequeño grupo, construyendo la ampliación del pasillo existente hasta las nuevas aulas.

El aula de pequeño grupo reformada sólo se modificarán los tabiques para realizar el pasillo y la modificación de las instalaciones de telecomunicaciones, electricidad y calefacción.

El nuevo módulo de aula se encuentra 15 metros más alejado de la primera salida de emergencia, por lo cual es necesario habilitar una salida de emergencia que nos permita evacuar estas aulas de forma segura. Para lo cual se prolonga en L el pasillo nuevo creado hasta conectar con una cubierta existente (círculo rojo), la cual es necesaria demoler y volver a construir para establecer una nueva formación de pendiente. Desde esta terraza se podrá acceder a una escalera de emergencia que están en el centro. Para lo cual es necesario eliminar parte de la barandilla existente, y construir una estructura metálica y suelo de tramex que conecte terraza y escalera permitiendo tener garantizada una salida de emergencia a un espacio libre.

Para acceder al nuevo módulo de aulas es necesario abrir un hueco en la fachada existente del aula para lo cual se debe demoler la fábrica de ladrillo visto.

Para evitar la mayoría de los problemas a la hora de construir la nueva estructura planteamos separarnos del edificio existente de forma que enlancemos con el edificio antiguo en vuelo. Con esto conseguimos no interferir en las posibles zapatas existentes del centro.

Para la construcción de las nuevas aulas se demolerá la solera de hormigón existente para poder trabajar y realizar las excavaciones necesarias para la cimentación. La cimentación se ha realizado excavando hasta la cota prevista (-1,55 metros) y se ha procedido a rellenar con hormigón en masa hasta alcanzar la cota necesaria para colocar la zapata prevista, con ello conseguimos tener todas las zapatas en el mismo estrato de cimentación y no encarecemos en

<p>DOCUMENTO</p> <p>DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CÁTOLICOS</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>:- APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , -: DE 5 JUNIO 2018</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 11 de 15</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaría General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva</p> <p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 07/06/2018 12:16</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 617955 MKK8P-I9OY4-LGC1T BC0F4F10CDAB17DBBDC82EC7DCCDB2908B94136) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificar/Documentos.do

Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

exceso la construcción rellenando con hormigón en masa. Se construirá las vigas riostras indicadas en la documentación gráfica.

Junto con la cimentación se planteará la red de saneamiento, la cual se conectará al imbornal existente. Actualmente todas las aguas de lluvias son recogidas por dicho imbornal, por lo cual se ha estimado que el agua recogida en cubierta podrá ser reconducida también a ese imbornal sin mermar su capacidad.

Se construirán los pilares hasta alcanzar la cota de primera planta. Se plantean pilares redondos para evitar posibles problemas de impactos. Así mismo se ha estima que dicho pilares se quedarán visto por lo cual se considera necesario reforzar superficialmente su acabado reforzando el hormigón con fibra.

Se construirán los siguientes forjados según la documentación gráfica. Ambos forjado tienen distinta dimensiones de vuelo para acercarse al edificio existente de forma optima, en planta alta para enlazar perfectamente con el pasillo de nueva creación y en cubierta para salvar el vuelo existente.

Para realizar el nuevo pasillo es necesario modificar un aula convirtiéndola en un aula de pequeño uso. Para ello será necesario construir la tabiquería necesaria y transformar y mover todas las instalaciones existentes en dicha aula para adecuada. No se realizan cambios en las carpinterías exteriores.

Se realizarán los trabajos necesarios para la construcción de las dos aulas incluyendo las obras de albañilería, revestimiento, carpinterías y las instalaciones.

Las instalaciones será necesarias llevarlas a sus respectivos puntos de conexión, tanto la instalación de telecomunicaciones como la instalación eléctrica.

La conexión con la salida de la salida de emergencia modificaremos la cubierta existente para eliminar los resaltes y las pendientes que tiene para construir una terraza con una única pendiente que nos permita transitar cómodamente. Se conectará la estructura de la escalera con el edificio. Toda nueva terraza se le colocará una barandilla.

La superficie ampliada del centro es de 169,16 m². La superficie construida total actual es de 4.942,00 m², con lo cual tras la ampliación el centro tendrá una superficie construida 5.111,16 m².

Las condiciones urbanísticas de la ampliación son:

- Ocupación. La ocupación del actual centro es de 19,46%. La ocupación del centro modificado es de 21,46%.
- Separación a linderos. Se separa 3 metros de la via publica.
- Alturas. La altura será de dos plantas, quedando la planta baja libre todo dentro de la parcela dotacional.

Febrero 2018

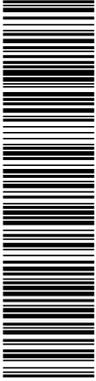


Juan Miguel Guerrero Brito
Arquitecto

**GUERRERO
BRITO JUAN
MIGUEL -
44233825H**

Digitally signed by GUERRERO BRITO JUAN MIGUEL - 44233825H
DN: cn=GUERRERO BRITO JUAN MIGUEL - 44233825H, c=ES, email=JMGBRITO@HOTMAIL.COM
Reason: Soy el autor de este documento
Date: 2018.04.17 13:35:52 +02'00'

DOCUMENTO DILIGENCIAS JUNTA DE GOBIERNO: ED CEIP REYES CATOLICOS	IDENTIFICADORES -: APROBADO INICIALMENTE POR JUNTA GOBIERNO LOCAL , -: DE 5 JUNIO 2018	ESTADO FIRMADO 07/06/2018 12:16
OTROS DATOS Código para validación: MKK8P-I9OY4-LGC1T Fecha de emisión: 7 de junio de 2018 a las 12:49:55 Página 12 de 15	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Secretaria General - Secretario de Excmo. Ayuntamiento de Huelva	



Estudio de Detalle. Ampliación de dos aulas en CEIP "Reyes Católicos". Huelva.

3. PLANIMETRIA

El presente Estudio de Detalle incluye la siguiente documentación gráfica.

1. Plano de situación
2. Información Planeamiento vigente
3. Propuesta de implantación

