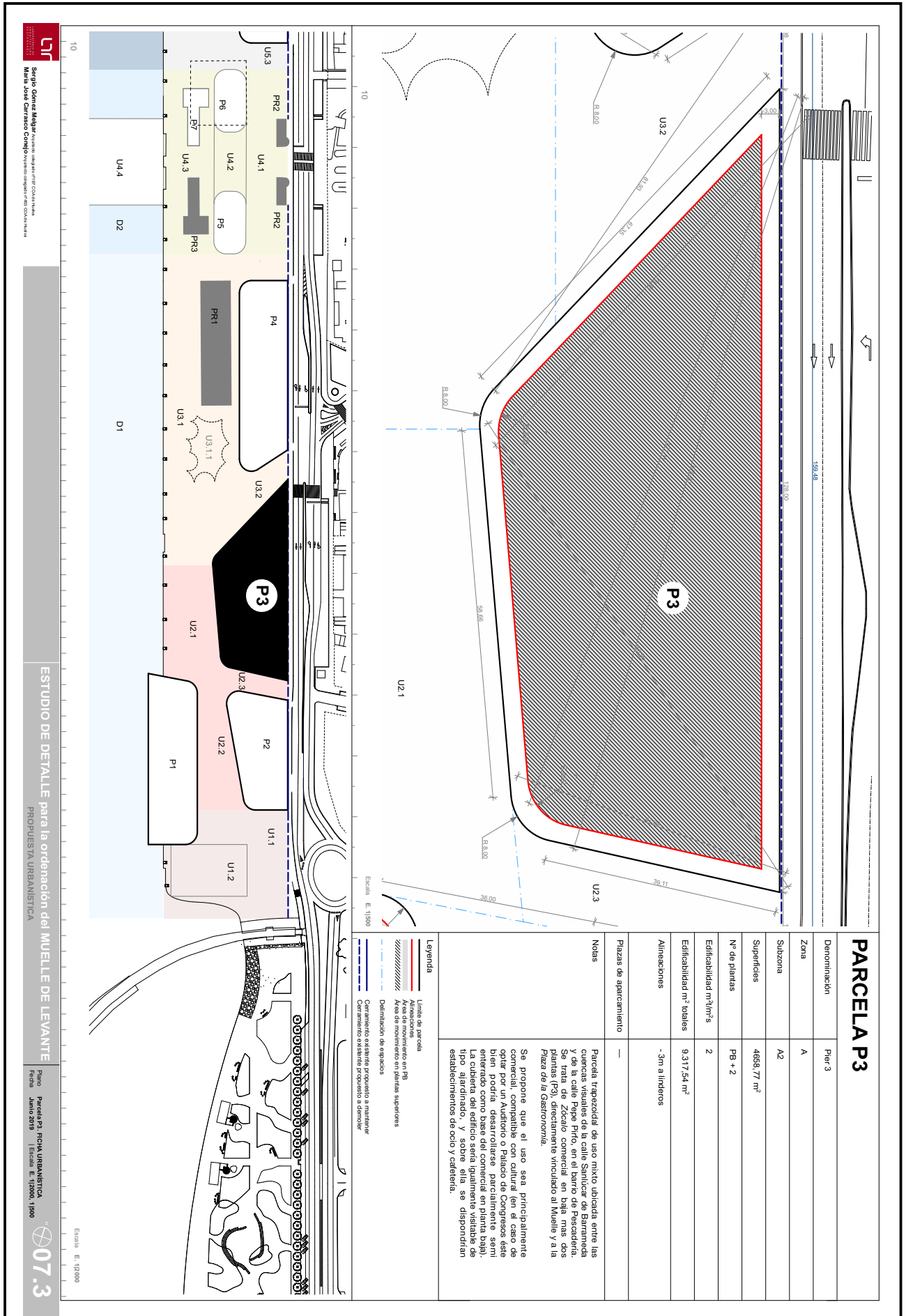




Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97026236 T490N-NT0QC-AEK8P 3234B8DB40BF548C1A29AA70A70F8E599BC28D901) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do>



**PARCELA P3**

Denominación	Pier 3
Zona	A
Situzona	A2
Superficies	4658,77 m <sup>2</sup>
Nº de plantas	PB + 2
Edificabilidad m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	2
Edificabilidad m <sup>2</sup> totales	9.317,54 m <sup>2</sup>
Almenciones	-3m a linderos
Plazas de aparcamiento	—
Notas	Parcela trapezoidal de uso mixto ubicada entre las cuencas visuales de la calle Sanlúcar de Barrameda y de la calle Pepe Piro, en el barrio de Pascadenia. Se trata de Zócalo comercial en baja más dos plantas (P3), directamente vinculado al Muelle y a la Plaza de la Gastronomía. Se propone que el uso sea principalmente comercial, compatible con cultural (en el caso de optar por un Auditorio o Palacio de Congresos este entraría como base del comercial en planta baja). La cubierta del edificio sería igualmente visible de tipo alardinado, y sobre ella, se dispondrían establecimientos de ocio y cafetería.

ESTUDIO DE DETALLE para la ordenación del MUELLE DE LEVANTE  
PROPIEDAD URBANÍSTICA  
Escala E: 1/2000

UT  
Sergio Gómez Melgar, Urbanista colegiado nº 1785 de Córdoba  
María José Carrasco Comino, Urbanista colegiado nº 88 de Córdoba

Proyecto: P074.URBANÍSTICA  
Ficha: Junio 2019  
Escala: E: 1/2000, 1/500

