

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUELVA**  
**CONCEJALÍA DE TURISMO Y PATRIMONIO MUNICIPAL**  
**PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**ANUNCIO**

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de junio de 2017 adoptó, entre otros, acuerdo de aprobar inicialmente la MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE EDIFICACIÓN, USO DE SUELO Y URBANIZACIÓN DEL PGOU DE HUELVA, RELATIVA A LA COMPATIBILIDAD DE USOS DOCENTES CON ESPACIOS LIBRES Y VIARIO (ARTÍCULOS 117.1.a) modificado; 106.5 añadido último párrafo; 130.4. d) añadido; nueva Disposición Adicional, promovida por el Ayuntamiento de Huelva, y elaborada por la Arquitecto Municipal, D<sup>a</sup>. Miriam Dabrio Soldán, con fecha de marzo de 2017. El texto íntegro de los artículos modificados o añadidos es el siguiente:

A) Nueva redacción del artículo 117.1.a), dentro del Capítulo VII, "Dotacional"; Sección segunda, "Condiciones Particulares de los Usos Dotacionales":

Artículo 117- Uso Dotacional Docente.

"1. Las actividades docentes comprenden:

a) Las guarderías y centros que imparten la etapa de la educación infantil, las cuales podrán situarse en edificio exclusivo, educativo o religioso, o bien en planta de rasante y primera de edificaciones de otro uso siempre que, en todos los casos, cumplan con las condiciones, dimensiones, inclusive las relativas a las instalaciones correspondientes a los espacios acotados de recreo o juegos, y demás requisitos establecidos en la normativa sectorial que resulte de aplicación, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional primera".

B) Adición de un nuevo párrafo al apartado quinto del artículo 106, dentro del Capítulo V, "Espacios Libres"; Sección segunda, "Condiciones Generales de los Espacios Libres":

Artículo 106.- Condiciones de aplicación.

5. Se permiten, en las condiciones establecidas en los artículos de urbanización, instalaciones destinadas a juegos de niños.

"También se admitirán, para los casos establecidos en la disposición adicional primera y de conformidad con la legislación de bienes de las entidades locales, la utilización de estos espacios para la implantación de zonas acotadas de recreo o juegos vinculados a guarderías o centros que imparten la etapa de la educación infantil y que resulten imprescindibles para dar cumplimiento a los requisitos y demás condiciones materiales establecidos en la normativa sectorial que resulte de aplicación a los mismos".

C) Adición de una nueva letra, la d), al apartado cuarto del artículo 130, dentro del Capítulo VIII, "Servicios infraestructurales y de transporte"; Sección única, "Condiciones Generales":

Artículo 130.- Red viaria.

4. Condiciones específicas de las vías públicas.

"d) En los casos establecidos en la disposición adicional primera y de conformidad con la legislación de bienes de las entidades locales, se admitirá la utilización de la red viaria para la implantación de zonas acotadas de recreo o juegos vinculados a guarderías o centros que imparten la etapa de la educación infantil y que resulten imprescindibles para dar cumplimiento a los requisitos y demás condiciones materiales establecidos en la normativa sectorial que resulte de aplicación a los mismos".

D) Adición de una disposición adicional a las ordenanzas de edificación, usos del suelo y urbanización:

"Disposición adicional primera. Compatibilidad de usos en espacios libres y red viaria.

Para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 106.5, párrafo segundo, y 130.4.d) de estas ordenanzas, el Ayuntamiento podrá autorizar a las guarderías o centros que imparten la etapa de la educación infantil que se encuentren en funcionamiento efectivo con anterioridad a la entrada en vigor de esta disposición adicional, la utilización como uso pormenorizado

